

## 2-bedroom apartment Sienkiewiczova, Bratislava-Staré Mesto

**1 650 €/month**



Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM VÝNIMOČNÝ 3 IZBOVÝ BYT PRI MODROM KOSTOLÍKU V STAROM MESTE

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom krásny 3 izbový byt na 1.poschodí v zrekonštruovanej historickej budove na Sienkiewiczovej ulici. Byt práve prešiel kompletnou kvalitnou rekonštrukciou s dôrazom na detail. Disponuje dizajnovým nábytkom a vysokými stropmi 3,40m. Byt je k dispozícii od júna 2025.

### BYT

3 izbový

úžitková plocha: 117 m<sup>2</sup> (byt: 111 m<sup>2</sup> + murovaná pivnica: 6m<sup>2</sup>)

orientácia: SZ

### DISPOSITION

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch spální (jednu je možné dozariadiť podľa požiadavky), kúpeľne s vaňou a sprchovým kútom, samostatnej toalety s bidetom, priestrannej obývačky, ktorá je spojená s otvorenou kuchyňou a jedáľenským stolom.

### LOCALITY

Tento výnimočný 3 izbový byt sa nachádza v tichom prostredí Starého Mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza Eurovea, korzo pri Dunaji, park na Šafárikovom námestí, rôzne kaviarne a vinárne, reštaurácie a obchody. Historické centrum Bratislavy je 5 minút chôdze.

### BENEFITS



**Mgr. Lucia Large**

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

Ad ID: LL306

Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- citlivo zrekonštruovaná historická budova a spoločné priestory
- krásny výhľad na Modrý kostolík
- pri rekonštrukcii boli v byte použité vysoko kvalitné materiály
- nové drevené parkety, okná a dvere
- tichý a svetlý byt, ktorý pôsobí veľmi reprezentatívne
- samostatný termostat v každej izbe
- obývačka disponuje elegantnými keramickými kachľami
- alarm
- pokojná lokalita v Starom Meste s plnou občianskou vybavenosťou

## PRICE

1650 EUR + 250 EUR energie

© The text and photos are the author's work and property of the real estate agency HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
Ad ID: LL306

Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka