

## 2 - izbový byt Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto 550 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 2 IZBOVÝ BYT S GARÁŽOVÝM STÁTÍM V PROJEKTE III VEŽE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom priestranný 2 izbový byt situovaný na 13. poschodí v projekte **III Veže**, Bajkalská ulica, BA - Nové Mesto. Byt sa prenájíma **kompletne zariadený**. K bytu prináleží aj parkovacie státie v garáži za cenu 70 EUR/mesiac. Voľný od 1. mája 2025.

úžitková plocha 67 m<sup>2</sup> (62,19 m<sup>2</sup>, lodžia 4,81 m<sup>2</sup>)

orientácia: západ

mesačné prevádzkové náklady pre 1 osobu: 280 EUR vrátane internetu a TV

### DISPOZÍCIA

vstupná hala so šatníkom, obývacia izba spojená s kuchyňou a prístupom na lodžiu, spálňa, kúpeľňa, samostatné wc

### LOKALITA

**Projekt III Veže** obyvateľom ponúka zdarma možnosť využívať fitness a family room umiestnené priamo v budove. V rámci obchodnej promenády projekt ponúka viacero **reštaurácií, kaviarní, banku, potraviny, kaderníctvo, solárium, masáže...** V blízkom okolí služby dopĺňajú nákupné centrum **VIVO!, CENTRAL**. V pešej dostupnosti sa tiež nachádza Národné Tenisové Centrum, zimný štadión, plaváreň, kúpalisko. **Zastávky MHD** sú vzdialené od 2 do 5 min. (autobus, trolejbus, električka). Priamo pred projektom stoja aj medzimestské linky. Lokalita je výnimočná tiež výbornou dopravnou dostupnosťou či už do centra alebo na diaľnicu smerom von z mesta.

### BENEFITY



**Ing. Michaela Ilavská**

michaela.ilavska@herrys.sk

+421 947 953 426

ID inzerátu: MID203

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- výborná občianska vybavenosť
- skvelá dostupnosť do mesta a na obchvat
- klimatizácia
- garážové státie
- kompletne zariadený
- 24h recepcia a SBS

## CENA

550 EUR nájom + 70 EUR garážové státie + 280 EUR energie, vrátane internetu a káblovej TV

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MID203

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.