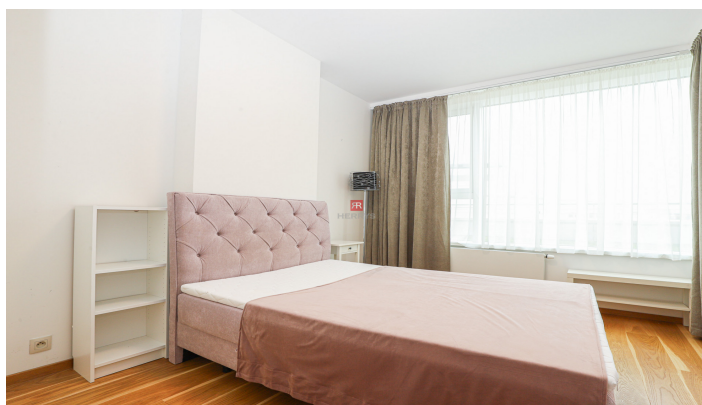


## 2 - izbový byt Landererova, Bratislava-Staré Mesto 800 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS, PRENÁJOM ZARIADENÉHO 2 IZBOVÉHO BYTU S PARKOVACÍM STÁTÍM A VÝHLADOM NA BRATISLAVSKÝ HRAD

Realitná kancelária HERRYS ponúka na **prenájom moderný a zariadený 2- izbový byt na 5 podlaží v novostavbe Panorama city na Landererovej ulici v centre Bratislavy**. Byt sa nachádza vo veži II a ponúka pekný výhľad na Bratislavský hrad, nábrežie Dunaja a historickú časť Starého mesto..

K bytu prislúcha pivnica a možnosť prenájmu parkovacieho státia.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený s množstvom úložného priestoru v modernom prevedení vrátane kuchyne so spotrebičmi, TV, posteľe, nábytku, klimatizácie a dizajnových prvkov.

Úžitková plocha 58m<sup>2</sup> vrátane lodžie a pivničnej kobky

Orientácia: západ

Byt je k dispozícii

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly s úložným priestorom, obývacej izby s kuchyňou a prístupom na lodžiu, oddelená spálňa, samostatná kuchyňa, lodžia.

Byt okrem iného disponuje vysokým štandardom - hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným dvoj-sklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, kvalitná sanita a obklady. Separátne recepcia s 24-hodinovou prevádzkou pre každú obytnú budovu, parkovacie státie v garáži sledované kamerovým systémom.

K bytu prislúcha pivnica a garážové státie.

### LOKALITA

V projekte Panorama City sa nachádza recepcia s 24 hodinovou prevádzkou a SBS. Priamo v objekte sa nachádzajú



**Branislav Fíger**

branislav.figer@herrys.sk

+421 948 730 888

ID inzerátu: BF\_547

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



potraviny YEME, kaviareň, reštaurácia. V blízkosti sa nachádza OC Eurovea, historické centrum Starého mesta, promenáda spojená s Dunajom.

## BENEFITY

- funkčná dispozícia
- novostavba
- kompletne zariadený
- priamo v centre pri Dunaji
- garážové státie
- bezpečnostné dvere
- klimatizácia

## CENA

800 EUR nájom + energie 250 EUR + parkovacie státie 120 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: BF\_547

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka