

## 3 - izbový byt Landererova, Bratislava-Staré Mesto

**425 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT V LUXUSNOM PROJEKTE PANORAMA CITY PRI DUNAJI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na predaj 3 izbový byt na 27 z 33 podlaží v novostavbe Panorama city** na Landererovej ulici, **v centre Bratislavy**. Byt ponúka veľmi **pekný výhľad na rieku Dunaj**. K bytu prislúcha **pivnica a 1 parkovacie miesto v podzemnej garáži na -1**, prístupné suchou nohou.

Byt pozostáva zo vstupnej haly s odkladacím priestorom, obývacej izby s kuchynským kútom a prístupom na loggiu, 2 samostatných izieb, kúpeľne s vaňou a samostatným WC. Disponuje vysokým štandardom – hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným dvoj-sklom, s akustickým útlmom, drevené podlahy, kvalitná sanita a obklady.

**Obývačka** je vybavená veľkou, pohodlnou sedačkou, jedálenským stolom s 2 lavicami a širokouhlym TV. **Kuchynský kút** je kompletne zariadený modernými elektrospotrebičmi (elektrická varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, chladnička z mrazničkou). Z obývačky je prístup na priestranú loggiu, zariadenú sedacím nábytkom.

**Spálňa** je zariadená veľkou posteľou, z ktorej je krásny výhľad na rieku Dunaj, šatníkovou skriňou roldorového typu, toaletným stolíkom a TV.

**Kúpeľňa** je zariadená vaňou a je v nej umiestnená práčka so sušičkou.

Byt je **klimatizovaný**, a je napojený na vysokorýchlostný **internet a TV**.

Obyvateľom bytového domu je k dispozícii **receptia s 24-hodinovou prevádzkou**.

Úžitková plocha 80,6 m<sup>2</sup> (podlahová plocha bytu 75,6m<sup>2</sup> + loggia 5m<sup>2</sup>) + vnútorné parkovacie miesto (na -1.p) + pivnica



**Ing. Michaela Ilavská**

michaela.ilavska@herrys.sk

+421947953426

ID inzerátu: VK\_092

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly s odkladacím priestorom, obývacej izby s kuchynským kútom a prístupom na loggiu, 2 samostatných izieb, kúpeľne s vaňou a samostatným wc.

**Obývačka** je vybavená pohodlnou sedačkou, jedálenským stolom s 2 lavicami a širokoúhlým TV. **Kuchynský kút** je kompletne zariadený modernými elektrospotrebičmi (elektrická varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, chladnička z mrazničkou). Z obývačky je prístup na priestranú loggiu, zariadenú sedacím nábytkom.

**Spálňa** je zariadená veľkou posteľou, z ktorej je krásny výhľad na rieku Dunaj, šatníkovou skriňou rolldorového typu, toaletným stolíkom a TV.

**Kúpeľňa** je zariadená vaňou a je v nej umiestnená práčka so sušičkou.

Byt je **klimatizovaný**, a je napojený na vysokorýchlostný **internet a TV**.

Obyvateľom bytového domu je k dispozícii recepcia s 24-hodinovou prevádzkou.

Úžitková plocha 80,6 m<sup>2</sup> (podlahová plocha bytu 75,6m<sup>2</sup> + loggia 5m<sup>2</sup>)

## LOKALITA

Projekt Panorama City sa nachádza v luxusnej časti Bratislavy, na nábreží Dunaja. Priamo v projekte sa nachádzajú potraviny YEME, drogeria, reštaurácia, kaviareň. V blízkosti sa nachádza obľúbené obchodné centrum Eurovea s dunajskou promenádou, ktorá vás privedie do historického centra Starého mesta.



**Ing. Michaela Ilavská**

michaela.ilavska@herrys.sk

+421947953426

ID inzerátu: VK\_092

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- luxusný projekt na nábřeží Dunaja
- krásny výhľad na rieku a prístav
- klimatizácia
- parking v garážovom dome

## CENA

Cena bytu 425 000,-EUR (vrátane pivnice)Cena parkovacieho miesta v garážovom dome 40 000,-EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421947953426  
ID inzerátu: VK\_092

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.