

## 3 - izbový byt Pribinova, Bratislava-Staré Mesto 3 000 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM UNIKÁTNY 3 IZBOVÝ BYT V NAJVYŠŠOM MRAKODRAPE EUROVEA TOWER

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na prenájom **unikátny 3 izbový byt** v lokalite **Staré Mesto**. Byt sa nachádza na vysokom 31. poschodí novostavby **Eurovea Tower** s jedinečným výhľadom na mesto. V rámci vyššieho štandardu je k dispozícii **24-hod. recepcia a SBS**. **Byt je kompletne zariadený**, okrem jednej spálne, ktorá sa vie dodatočne zariadiť podľa potreby nového nájomcu. Prenajíma sa **vrátane 1 garážového státi**a. Možnosť prenajať ešte 1 parkovacie miesto za cenu 200 EUR/mesiac.

celková plocha: 123,89 m<sup>2</sup> (byt 93,65 m<sup>2</sup> + lodžia 26,74 m<sup>2</sup> + pivnica 3,50 m<sup>2</sup>)

orientácia: západ a sever

cena za 1 garážové státi navyše: 200 EUR , pivnica : 100,- EUR

mesačné prevádzkové náklady: 500 EUR vrátane internetu

## DISPOZÍCIA

vstupná chodba s úložným priestorom, samostatná toaleta, kúpeľňa s toaletou, 2 spálne, obývacia izba spojená s kuchyňou, lodžia

## LOKALITA

Projekt Eurovea Tower je umiestnený **v unikátnej lokalite Starého Mesta**, v bezprostrednej blízkosti nákupného centra Eurovea a dunajského nábrežia. Poloha teda zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť a napojenie na diaľničný obchvat. V blízkosti je tiež MHD, SND, historické centrum mesta a množstvo reštaurácií.



**Miroslav Daněk**

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID302

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## BENEFITY

- jedinečný výhľad z najvyššieho mrakodrapu na Slovensku
- klimatizácia v každej miestnosti (v obývačke s kuchyňou až 2 jednotky)
- podlahové kúrenie
- možnosť zariadiť jednu spálňu podľa potreby klienta
- 2 garážové státa
- nákupné centrum EUROVEA
- 2x toaleta
- 24-hod. recepcia a SBS
- doposiaľ neobývaný byt

## CENA

3000 EUR nájom za byt, pivnicu a 1 parkovacie miesto + 500 EUR energie, vrátane TV a internetu + možnosť prenajať ďalšie parkovacie miesto za cenu 200 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



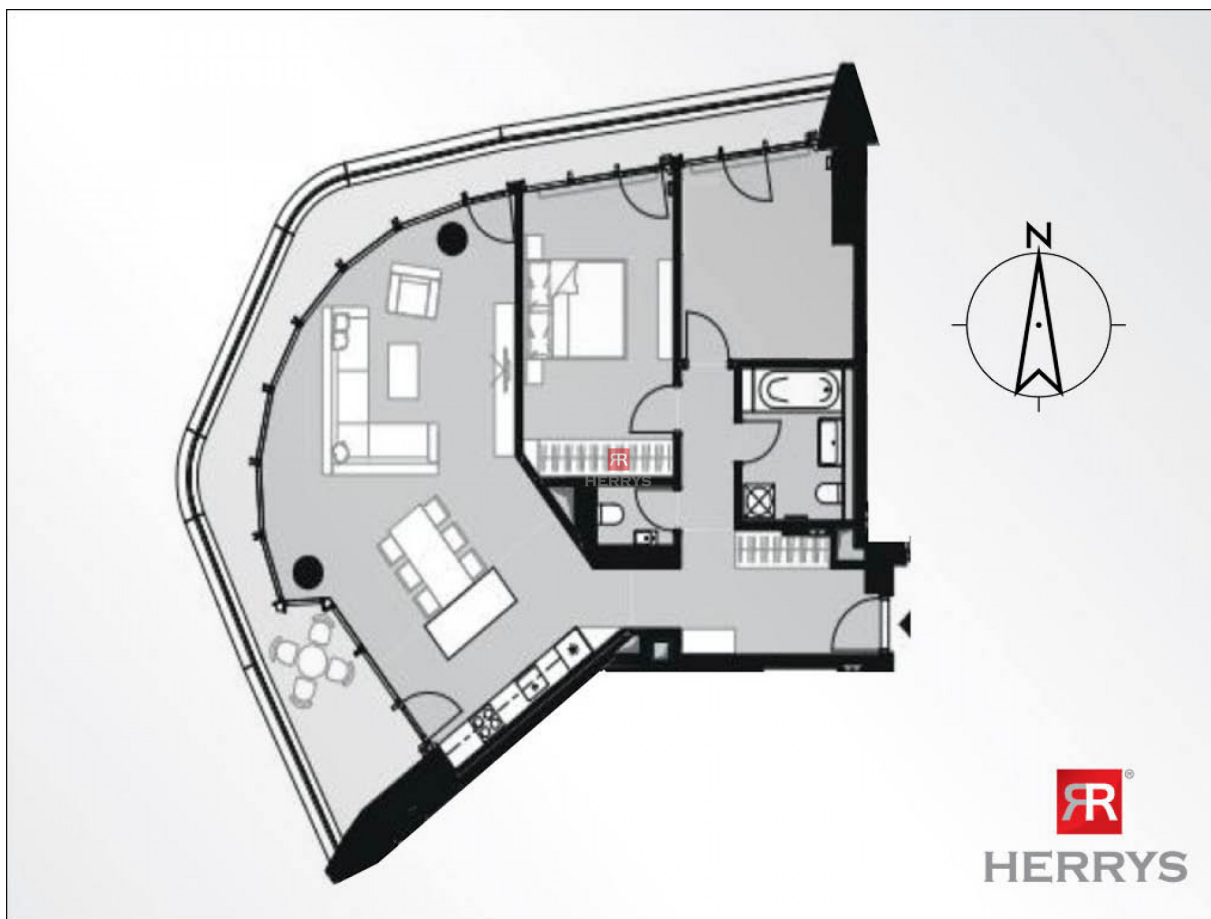
### Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID302

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka