

## Rodinný dom Hlboká, Lozorno

**399 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ NOVÝ RODINNÝ KOMPLETNE VYBAVENÝ 4I BUNGALOV NA VÝNIMOČNOM MIESTE V LOZORNE

HERRYS ponúka na predaj priestranný dom v krásnej lokalite **Lozorna**. Dom sa nachádza na **Hlbokej ulici**, je zariadený **vstavaným nábytkom a pripravený na nasťahovanie**. Vstavané skrine, zariadený šatník, kúpeľne, nová kuchyňa, podlahy. **Kolaudovaný bol v roku 2023**. Priamo oproti domu sa nachádza **borovicový les**, ktorý umocňuje príjemné prostredie lokality. **Úžitková plocha domu je 162 m<sup>2</sup> (z toho 21 m<sup>2</sup>) terasa**. **Pozemok má výmeru 648 m<sup>2</sup>**. Štvorzbový bungalov má praktickú a premyslenú dispozíciu. V rámci dennej časti sa nachádza veľká kúpeľňa s oddeleným wc. Druhá kúpeľňa sa nachádza v rodičovskej spálni spolu s veľkým šatníkom. **Obývacia miestnosť s krbom a jedálenskou časťou má výmeru až 38 m<sup>2</sup>**. Kuchyňa disponuje veľkou komorou, ktorá zároveň slúži ako technická miestnosť. **Zariadený je v štandarde a je pripojený na všetky inžinierske siete**.

**Orientácia - východ**

**Výmera - 162 m<sup>2</sup> (dom 141 m<sup>2</sup>)**

**Kolaudácia 2023**

### DISPOZÍCIA

Vstupná hala s veľkým odkladacím priestorom, napravo sa nachádza obývačka s kuchyňou, technickou miestnosťou a jedálenskou časťou. Naľavo sa nachádza chodba s oddeleným wc a kúpeľňou. Po chodbe sa dostaneme do 2 izie a spálne, ktorá disponuje s vlastným šatníkom a kúpeľňou



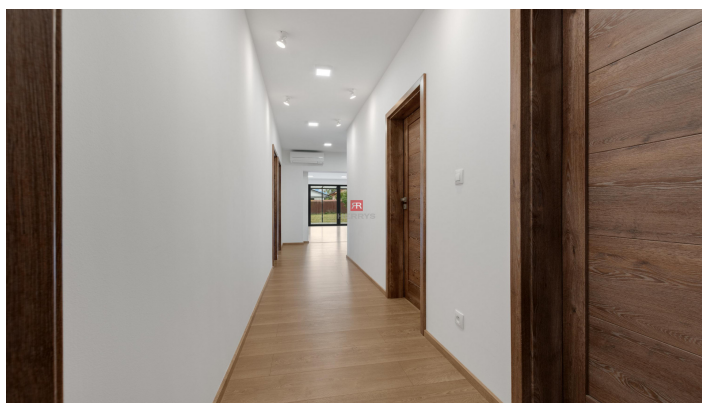
**Mgr. Juraj Opálka**

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

**ID inzerátu: JO\_LOZORNO**

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## LOKALITA

Prírodné okolie s mestom na dosah. Lokalita, ktorá poskytuje pokojné bývanie na výnimočnom mieste. Dopravná dostupnosť cez diaľnicu poskytuje komfort pre ľudí, ktorí pracujú v hlavnom meste. Nachádzajú sa tu reštaurácie, fitness centrum, golfový areál, škola aj škôlka. Lozorno sa vyznačuje aj výbornými cyklochodníkmi, ktoré sú napojené na rôzne smery.

## BENEFITY

- dom pri lese
- výborná dostupnosť z Bratislavy 25 minút
- príroda na dosah
- pokojná ulica
- novostavba

## CENA

CENA v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO\_LOZORNO

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka