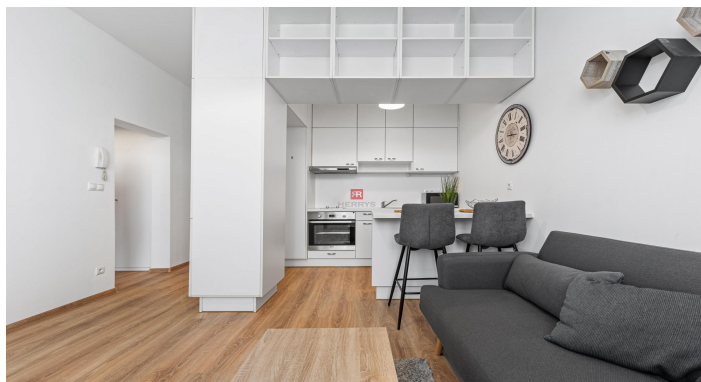


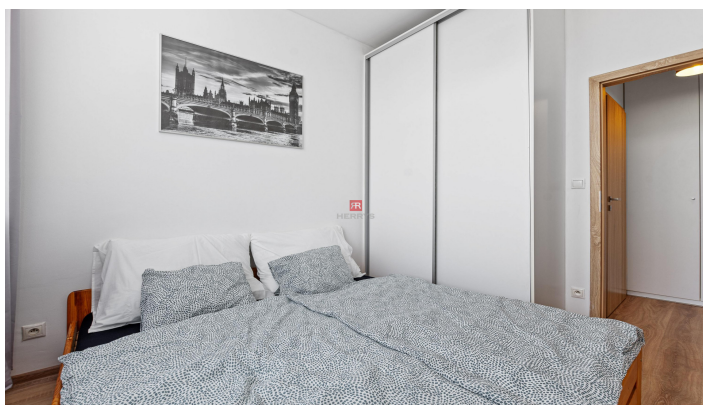
## 2 - izbový byt Vlčie hrdlo, Bratislava-Ružinov

**115 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII S PARKOVACÍM MIESTOM

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na predaj **2 izbový byt na ulici Vlčie hrdlo**. Byt sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží z celkových 6 a je orientovaný do tichého dvora. **Byt je vhodný aj ako investícia, nakoľko bol niekoľko rokov v prenájme.**

Prešiel kompletnou rekonštrukciou a predáva sa vrátane zariadenia (kuchynská linka so spotrebičmi, práčka kombinovaná so sušičkou, 2 x TV).

Výhodou sú nízke prevádzkové náklady vo výške 110 EUR/mesiac pre 1 osobu.

úžitková plocha bytu je 30,67 m<sup>2</sup> + pivnica 2 m<sup>2</sup>

**orientácia:** SEVER do zeleného vnútrobloku

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou, samostatná izba, kúpeľňa spojená s toaletou.

## LOKALITA

Byt sa nachádza na ulici Vlčie hrdlo. V blízkosti bytového domu je MHD zástavka, Kaufland s obchodnou pasážou a mnoho ďalšieho. Dostupnosť do iných častí mesta zabezpečuje privádzač na diaľničný obchvat.

## BENEFITY

- výborná investícia

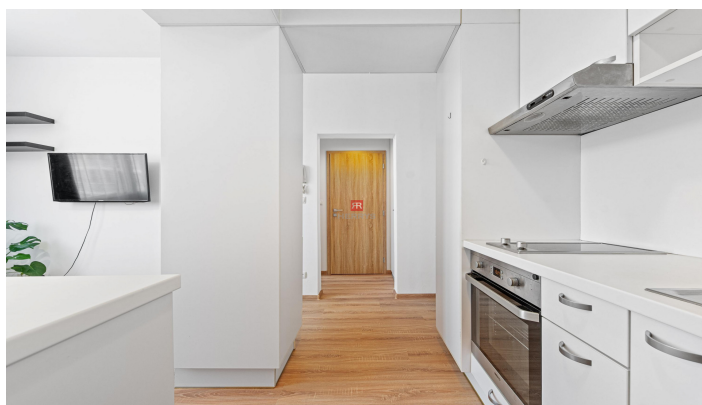
### Filip Graus

filip.graus@herrys.sk

0948 814 111

ID inzerátu: LS319

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- kompletná rekonštrukcia
- vyhradené parkovacie miesto
- pivnica
- výťah
- kompletne zariadený
- bez ďalšej investície

## CENA

115 000,- EUR + 10 000,- EUR parkovacie státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

### Filip Graus

filip.graus@herrys.sk

0948 814 111

ID inzerátu: LS319

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka