

## 1-bedroom apartment Bartoškova, Bratislava-Nové Mesto

**270 000 €**



Business name: **HERRYS s. r. o.**

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ A SLNEČNÝ 2 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A PARKOVANÍM V NOVOM MESTE

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **veľkorysý 2 izbový byt na Bartoškovej ulici v Novom Meste**. Byt sa nachádza na 5. poschodí z 5 a disponuje výťahom. Tehlový bytový dom prešiel rekonštrukciou - zateplenie fasády, nová strecha a stúpačky, nová brána a výťah. K bytu prislúcha **pivnica a možnosť parkovania pre autá** vo uzatvorenom dvore za 50/EUR/1 rok/1 auto.

### BYT

2 izbový s balkónom

úžitková plocha: **84,26 m<sup>2</sup>** (byt 77,64 m<sup>2</sup> + balkón 4,12 m<sup>2</sup> + pivnica 2,5 m<sup>2</sup>)

orientácia: SZ kuchyňa a obývačka + JV spálňa

mesačné náklady pre 2 osoby: 245 EUR správca + 28 EUR elektrina

### DISPOSITION

Dispozícia bytu: vstupná chodba, samostatná kuchyňa, obývačka s výstupom na balkón, spálňa otočená do tichého dvora, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, komora. K bytu prislúcha pivnica v bytovom dome.

### LOCALITY

Byt sa nachádza vo veľmi vyhľadávanej lokalite Nového Mesta. V pešej dostupnosti sú rôzne reštaurácie a kaviarne, školy a škôlky, zimný štadión, Národné tenisové centrum, letné kúpalisko Tehelné pole, ihrisko Jama. Poloha bytového domu je v tichej a pokojnej uličke, kde sú výborné možnosti parkovania pre návštevy.



**Mgr. Lucia Large**

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

Ad ID: LL310

Business name: HERRYS s. r. o.



## BENEFITS

- vynikajúca lokalita a tiché prostredie
- tehlový bytový dom
- priestorový a slnečný byt s pekným balkónom
- samostatná kuchyňa a samostatná toaleta
- parkovanie v uzavretom dvore
- zelený dvor s detským ihriskom
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

## PRICE

270.000 EUR

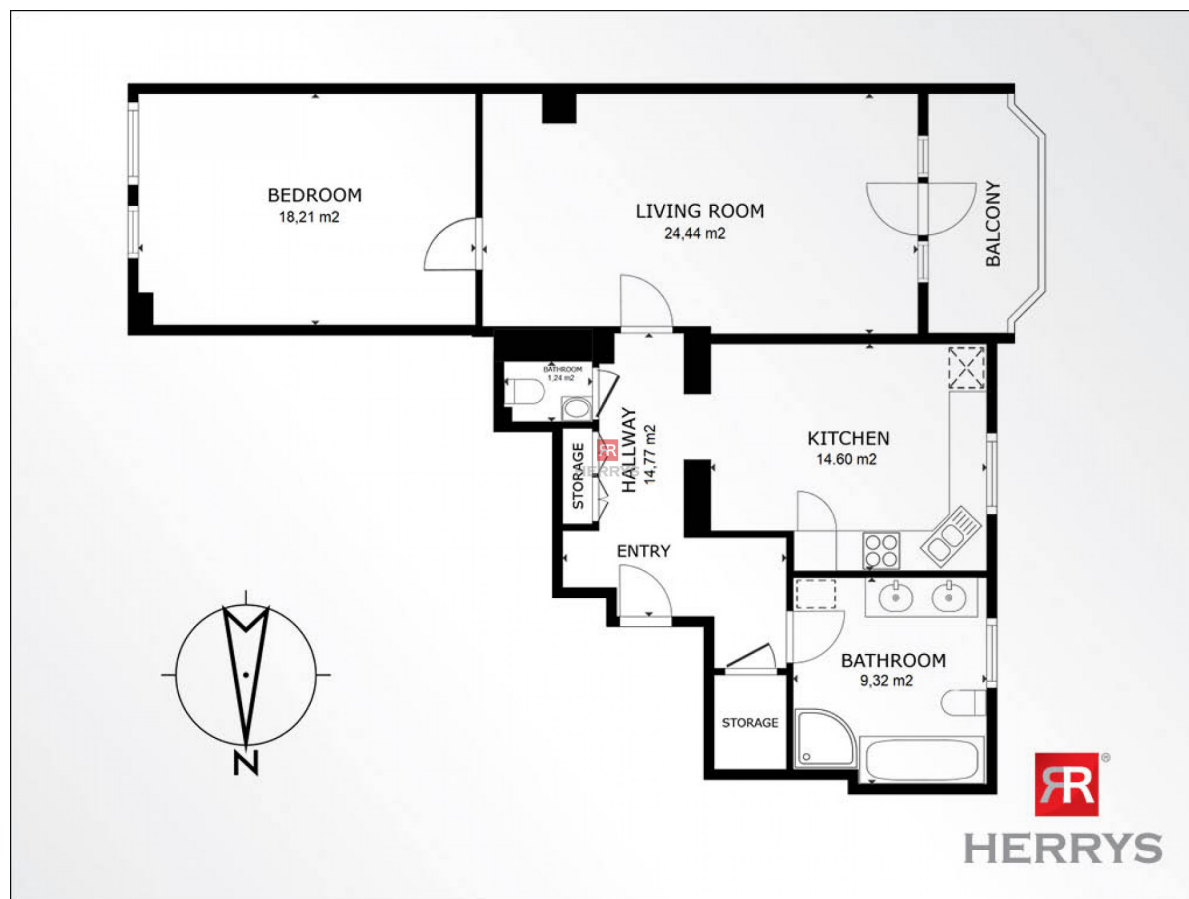
© The text and photos are the author's work and property of the real estate agency HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
Ad ID: LL310

Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



**Business name:** HERRYS s. r. o.

**Registered seat of the company:** Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | **Address of real-estate agency:** Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | **Business identification No.:** 45 280 436 | **Tax identification No.:** 2022920339 | **VAT identification No.:** SK 2022920339 | **Registration:** City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | **Bank connection:** SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka