

## 2 - izbový byt Bartoškova, Bratislava-Nové Mesto 270 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ A SLNEČNÝ 2 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A PARKOVANÍM

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **veľkorysý 2 izbový byt na Bartoškovej ulici v Novom Meste**. Byt sa nachádza na 5. poschodí z 5 a disponuje výťahom. Tehlový bytový dom prešiel rekonštrukciou - zateplenie fasády, nová strecha a stúpačky, nová brána a výťah. K bytu prislúcha **pivnica a možnosť parkovania pre autá** v uzatvorenom dvore za 50/EUR/1 rok/1 auto.

### BYT

#### 2 izbový s balkónom

úžitková plocha: **84,26 m<sup>2</sup>** (byt 77,64 m<sup>2</sup> + balkón 4,12 m<sup>2</sup> + pivnica 2,5 m<sup>2</sup>)

orientácia: **SZ** kuchyňa a obývačka + **JV** spálňa

mesačné náklady pre 2 osoby: 245 EUR správca + 28 EUR elektrina

### DISPOZÍCIA

Dispozícia bytu: vstupná chodba, samostatná kuchyňa, obývačka s výstupom na balkón, spálňa otočená do tichého dvora, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, komora. K bytu prislúcha pivnica v bytovom dome.

### LOKALITA

Byt sa nachádza vo veľmi vyhľadávanej lokalite Nového Mesta. V pešej dostupnosti sú rôzne reštaurácie a kaviarne, školy a škôlky, zimný štadión, Národné tenisové centrum, letné kúpalisko Tehelné pole, ihrisko Jama. Poloha bytového domu je v tichej a pokojnej uličke, kde sú výborné možnosti parkovania pre návštevy.

### BENEFITY



#### Mgr. Lucia Large

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

ID inzerátu: LL310

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- vynikajúca lokalita a tiché prostredie
- tehlový bytový dom
- priestorový a slnečný byt s pekným balkónom
- samostatná kuchyňa a samostatná toaleta
- parkovanie v uzavretom dvore
- zelený dvor s detským ihriskom
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

## CENA

270.000 EUR

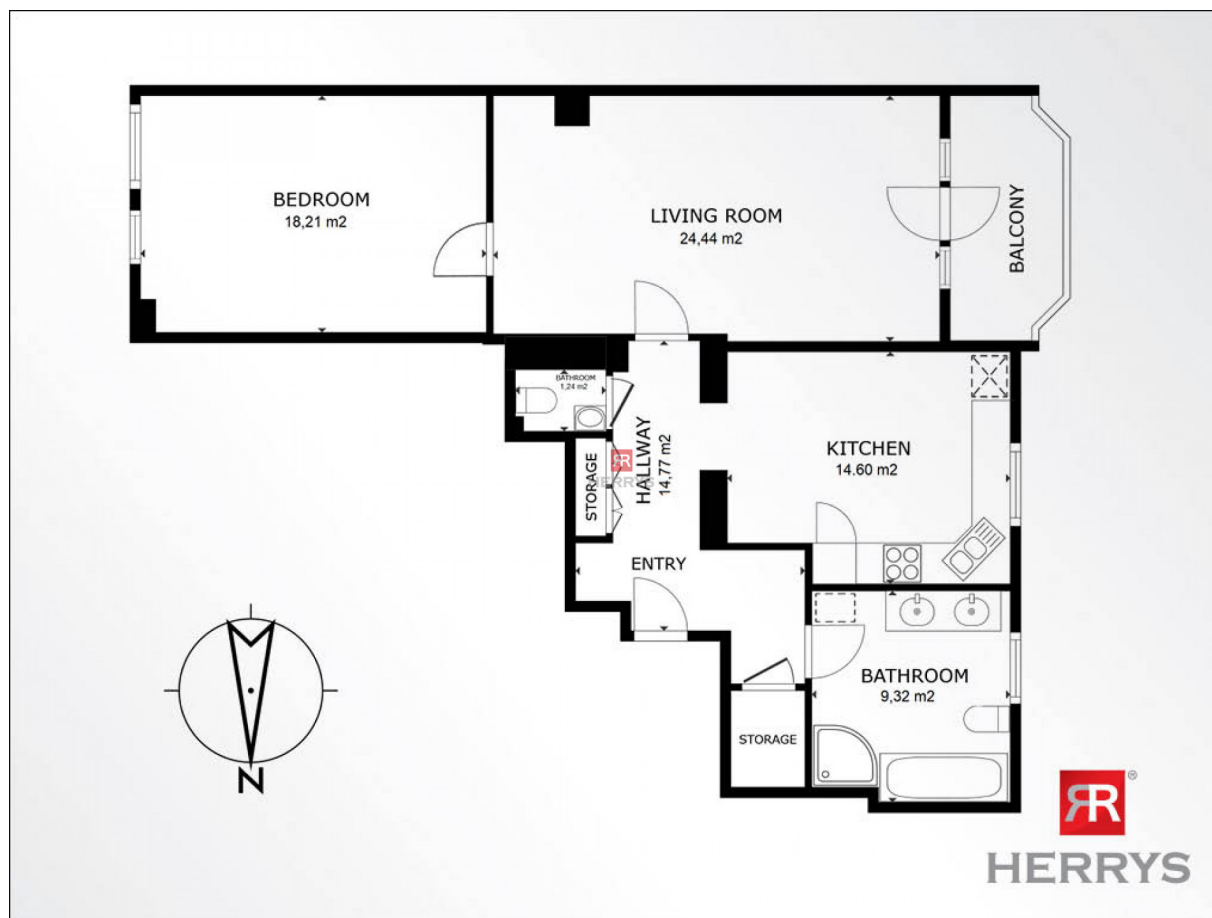
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
ID inzerátu: LL310

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka