

## Administratívna budova Kladnianska, Bratislava-Ružinov

**2 500 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM RODINNÝ DOM PRE FIRMU NA ADMINISTRATÍVNE ÚČELY V RUŽINOVE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne **na prenájom trojpodlažný rodinný dom na podnikateľské účely** pre jedného nájomcu. Dom je možné využiť celý na administratívne účely, prípadne čiastočne aj na bývanie. Tehlový dom s veľkorysým pozemkom sa nachádza **v Prievoze, vo vyhľadávanej časti Ružinova, s dobrým napojením na diaľnicu.**

Dom je umiestnený na **pozemku** s rozlohou **422 m<sup>2</sup>**, pričom **zastavaná plocha je 210 m<sup>2</sup>**.

**Pozostáva zo suterénu**, ktorý má 181 m<sup>2</sup>, nachádza sa tu päť miestností a kúpeľňa s toaletou, z **vyvýšeného prízemia** s rozlohou 148 m<sup>2</sup>, ktoré pozostáva zo štyroch kancelárií, kúpeľne s toaletou a priestrannej terasy s rozlohou 21 m<sup>2</sup>, a z **podkrovia** s úžitkovou plochou 97 m<sup>2</sup>, kde sa nachádzajú dve miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou a terasa s rozlohou 21 m<sup>2</sup>.

**Mesačné prevádzkové náklady:** elektrina, voda, plyn, odvoz odpadu, internet spolu cca 500 EUR v závislosti od počtu pracovníkov - ako odberateľ u jednotlivých dodávateľov bude uvedený nájomca

Priestory poskytujú zabezpečenie vo forme **alarmu a ochranných mreží na oknách a dverách**, ktoré sú kotvené do ostenia. K dispozícii sú **4 parkovacie miesta vo dvore.**

Dom je na prenájom **od dátumu 1.7.2024.**

## DISPOZÍCIA

**Administratívna budova pozostáva zo:**

- **suterénu** s piatimi kanceláriami, kúpeľňou s WC, chodbou a schodišťom,
- **vyvýšeného prízemia** so štyrmi kanceláriami, kúpeľňou s WC, veľkorysou terasou, chodbou a schodišťom,



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK243

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- **oddeleného podkrovia** s dvomi kancelármi, kuchyňou, kúpeľnou s WC a veľkorysej terasy (možnosť využitia na bývanie).

## LOKALITA

Dom sa nachádza v Prievoze - vyhľadávanej bratislavskej mestskej časti - v Ružinove. Situovaný je len 4 km od centra mesta, výhodou je priame napojenie na diaľnicu. V okolí budovy sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane reštaurácií, kaviarní či obchodov, dostupná je aj pošta či fitnesscentrum. V blízkosti sa nachádza aj viacero zástaviek MHD.

## BENEFITY

- vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou,
- výborná dopravná dostupnosť do centra i na diaľnicu,
- samostatne stojaca administratívna budova s veľkým pozemkom a udržiavanou zeleňou,
- parkovacie miesta priamo v areáli,
- možnosť využitia jedného podlažia na bývanie,
- alarm a ochranné mreže na oknách a dverách, bezpečnostné dvere do suterénu.

## CENA

nájomné 2.500 EUR/mesiac + energie a prevádzkové náklady 500 EUR/mesiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK243

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.