

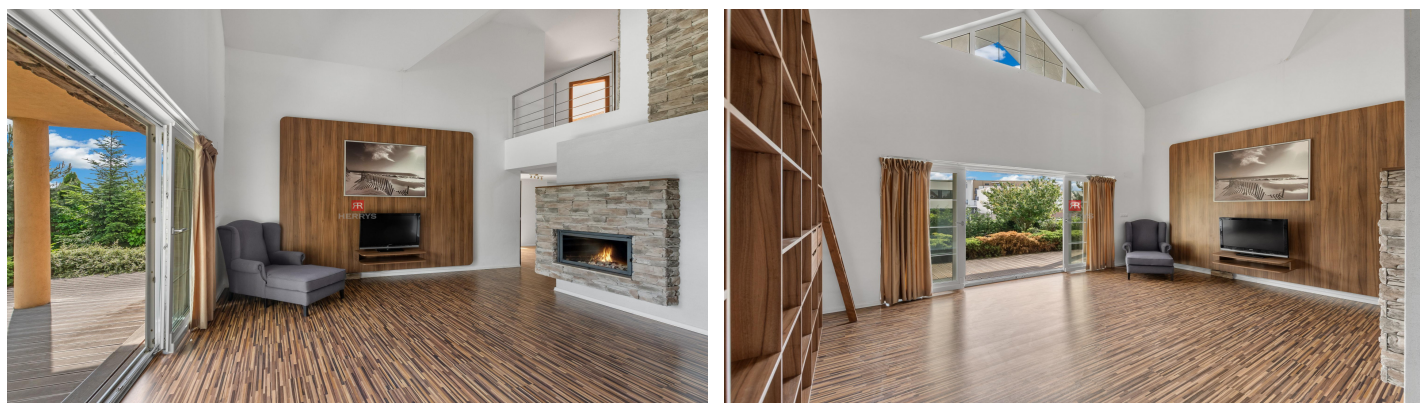
Rodinný dom Na Vinohrady, Trenčín

435 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 5-IZBOVÝ RODINNÝ DOM, 450 M² S DVOJGARÁŽOU NA KRÁSNO M POZEMKU, 1 083 M² V TRENČÍNE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj celopodpivničený 5-izbový rodinný dom s rozlohou 450 m², s dvojgarážou na krásnom pozemku s rozlohou 1 083 m² v Trenčíne, v príjemnej a pokojnej časti Zlatovce. Dom bol kolaudovaný v roku 2009.

Na prízemí sa nachádza dvoj-garáž s automatickými bránami, zádverie so vstavanou skriňou, kuchyňa s jedálňou a terasou, obývačka s otvoreným výhľadom do poschodia (galéria), s krbom a domácim kinom, pracovňa, hostovská izba, kúpeľňa a terasa spájajúca pracovňu, hostovskú izbu a obývačku. Na poschodí sa nachádza hlavná spálňa so šatníkom a kúpeľňou a dve izby s kúpeľňou, v galérii je knižnica.

Pod celým domom sa nachádza **svetlá pivnica** s rozlohou 180 m² a s oknami, ktorá **má samostatný vchod zo záhrady**. Pozemok, na ktorom stojí dom, sa nachádza pod úrovňou prístupovej cesty, vďaka čomu je v pivnici dostatok denného svetla. Súčasťou priestorov je kotolňa s pracovnou miestnosťou, sklad na náradie, nevykurovaná vínná pivnica, práčovňa so sušiarňou, miestnosti pre vírivú vaňu so saunou a fitness/herňu (alternatívne samostatná bytová jednotka), kúpeľňa. **Vykurovanie** je zabezpečené **kondenzačným kotlom Buderus a solárnymi panelmi**, a preto prevádzkové náklady na rozlohu domu sú veľmi nízke a pohybujú sa okolo 200 eur mesačne.

Dom je napojený na plyn, kanalizáciu, mestskú vodu a elektriku. Parkovanie: 2 autá v dvojgaráži a 4 autá pred domom. V blízkosti sa nachádzajú materská škola, základná škola či potraviny.

Rodinný dom je vhodný nielen na bývanie, ale aj na podnikateľskú činnosť, napr. na zriadenie pobočky firmy, resp. kancelárie, ordinácie súkromného lekára atď.

Rodinný dom



Ing. Emil Matuška
emil.matuska@herrys.sk
+421948904111
ID inzerátu: EM73

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



5-izbový

úžitková plocha: **dom 450 m² (zastavaná plocha 180 m²)**

pozemok: **1 083 m²**

mesačné prevádzkové náklady : **200 eur/mesiac**

DISPOZÍCIA

Na prízemí sa nachádza dvoj-garáž s automatickými bránami, zádverie so vstavanou skriňou, kuchyňa s jedálňou a terasou, obývačka s otvoreným výhľadom do poschodia (galéria), s krbom a domácim kinom, pracovňa, hosťovská izba, kúpeľňa a terasa spájajúca pracovňu, hosťovskú izbu a obývačku. Na poschodí sa nachádza hlavná spálňa so šatníkom a kúpeľňou a dve izby s kúpeľňou, v galérii je knižnica.

Pod celým domom sa nachádza pivnica, ktorá má samostatný vchod zo záhrady. Pozemok, na ktorom stojí dom, sa nachádza pod úrovňou prístupovej cesty, vďaka čomu je v pivnici dostatok denného svetla. Súčasťou priestorov je kotolňa s pracovnou miestnosťou, sklad na náradie, nevykurovaná vínná pivnica, pracovňa so sušiarňou, miestnosti pre vírivú vaňu so saunou a fitness/herňu (alternatívne samostatná bytová jednotka), kúpeľňa.

LOKALITA

Dom sa nachádza v jednej z najžiadanejších lokalít mesta Trenčín – Zlatovce. Zlatovce sa pýšia exkluzívnou atmosférou a výnimočným šarmom, čím sú ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú luxusný a pokojný životný štýl. Zlatovce patria medzi najprestížnejšie štvrte v meste Trenčín. Sú známe svojou bohatou zeleňou a modernými obytnými domami, čím vytvárajú pocit komunity a luxusu. Táto lokalita je známa svojím pokojom a bezpečnosťou. Zlatovce sú obklopené krásnou prírodou, čo poskytuje obyvateľom možnosť relaxovať a vychutnávať si vonkajší životný štýl bez toho, aby sa vzdialili ďaleko od svojho domova. Aj keď Zlatovce ponúkajú súkromie a odľahčenie od ruchu mesta, zároveň sú v blízkosti všetkých dôležitých obchodov, reštaurácií, škôl a iných služieb.



Ing. Emil Matuška

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: EM73

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- veľkorysá úžitková plocha domu – 450 m²
- krásny veľký pozemok – 1 083 m²
- možnosť dom využívať na bývanie a zároveň na podnikateľské účely
- svetlá pivnica s rozlohou 180 m², s oknami a vlastným vchodom z exteriéru – možnosť prerobiť a využívať na podnikateľské účely
- parkovanie pre 6 aut
- veľmi nízke náklady na bývanie – 200 eur mesačne

CENA

435 000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



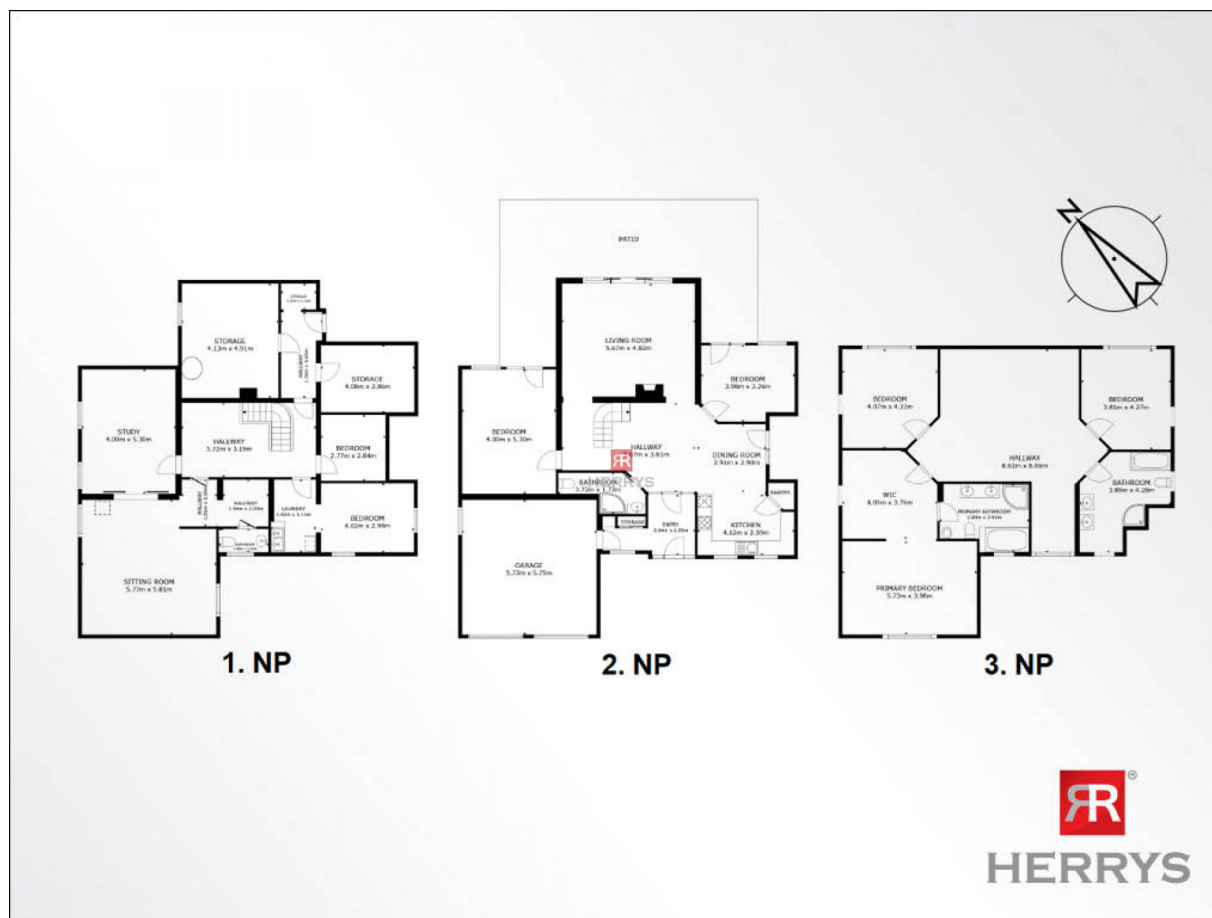
Ing. Emil Matuška

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

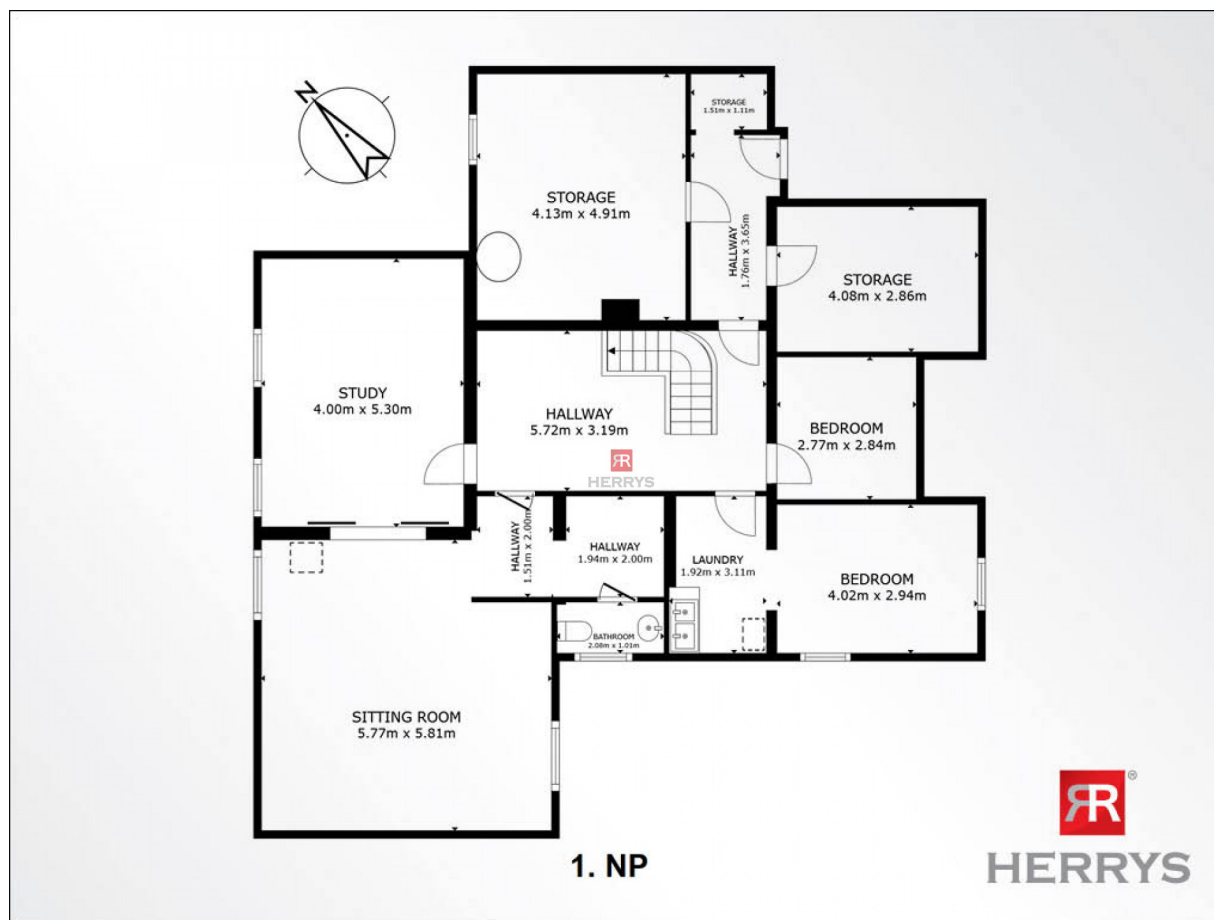
ID inzerátu: EM73

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



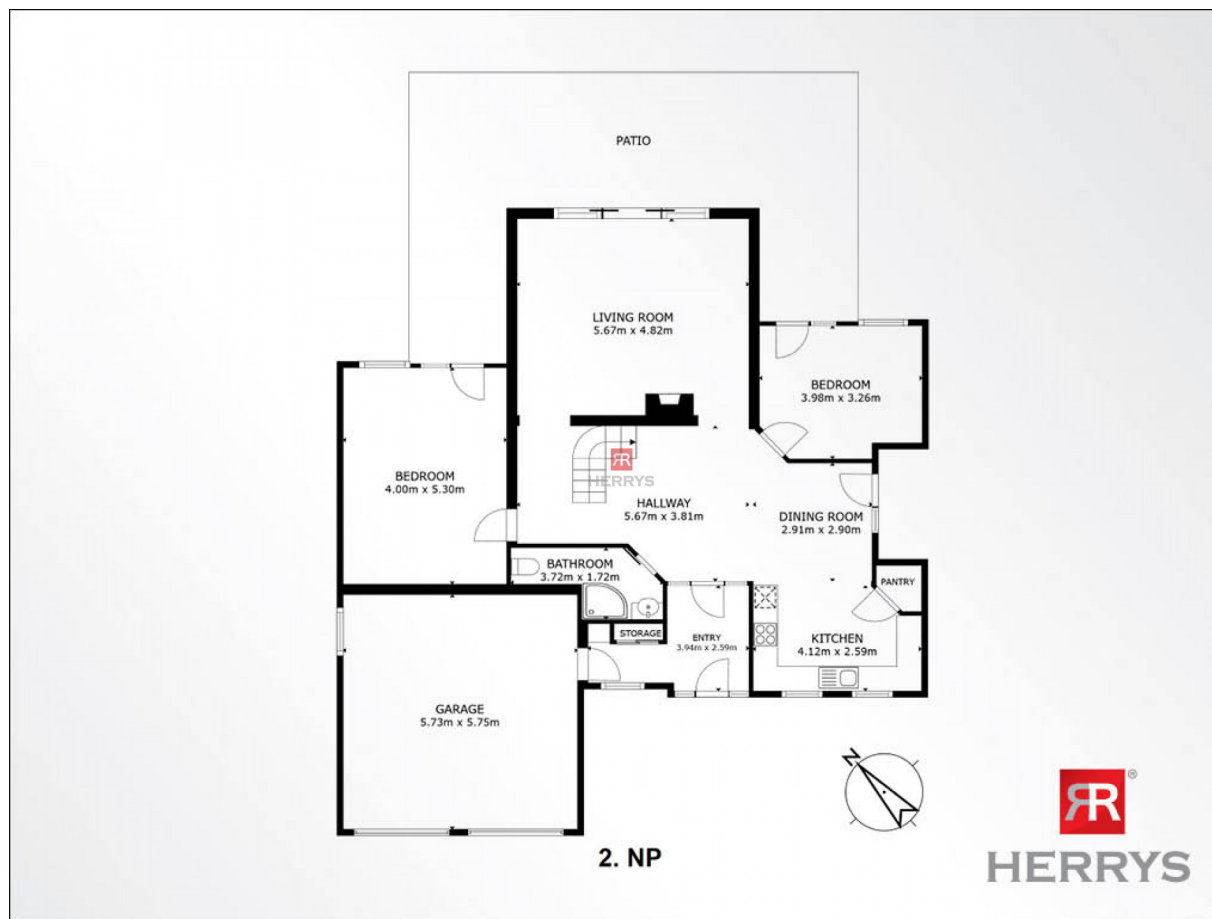
Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



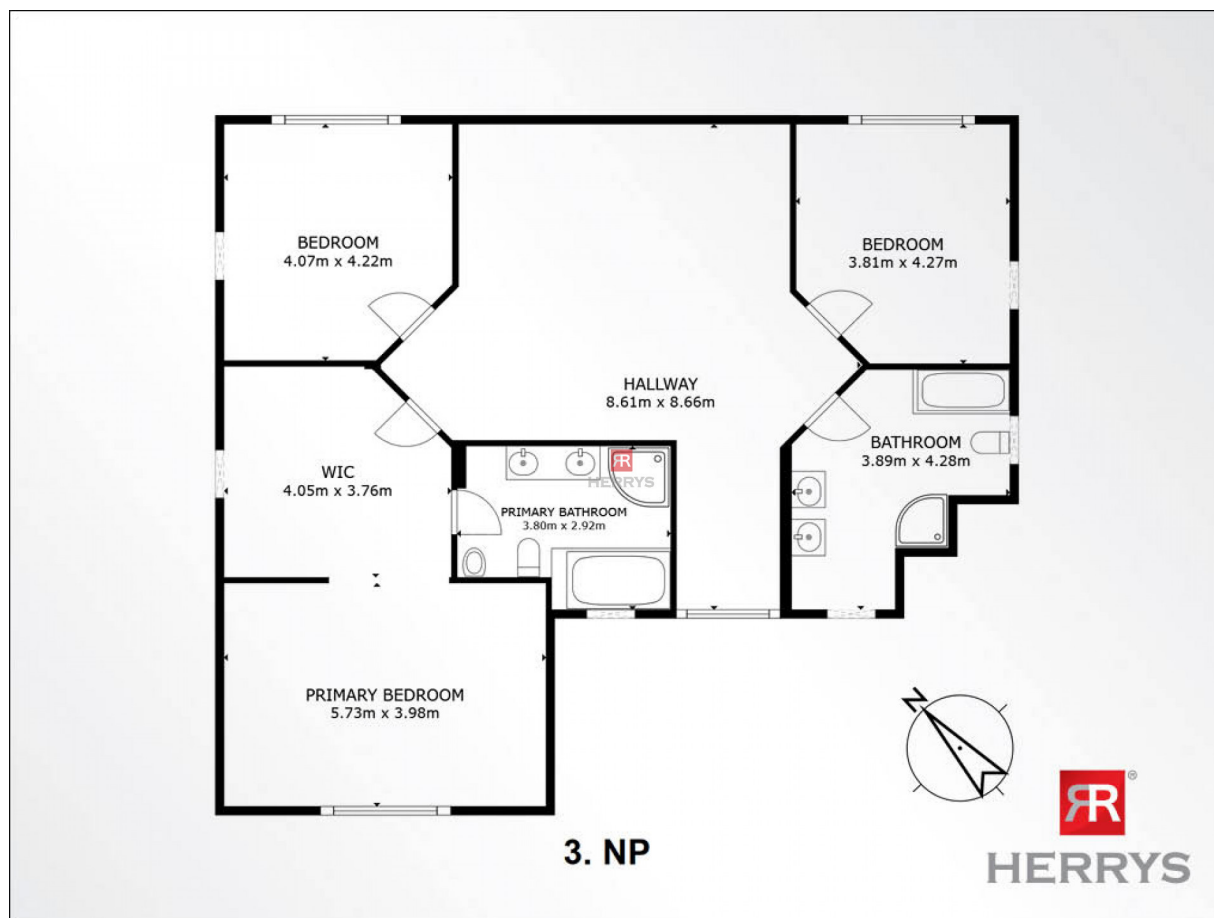
Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka