

4 - izbový byt Dvořákovo nábrežie, Bratislava-Staré Mesto Cena v RK



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ JEDINEČNÝ LUXUSNÝ 4IZBOVÝ BYT S DVOMA PRIESTRANNÝMI TERASAMI S VÝHLADOM NA DUNAJ

Realitná kancelária HERRYS ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj tento jedinečný **veľkometrážny luxusný 4-izbový byt** v jednom z najprémiovejších a najobľúbenejších projektov v Bratislave na nábreží Dunaja, ktorý si už roky drží neochvejne svoj prestížny status. Priestraný byt s rozlohou viac ako **193 metrov** + dve rozľahlé terasy o celkovej rozlohe **85 metrov** štvorcových, na ktorých si môžete vychutnávať výnimočné výhľady vznikol spojením dvoch bytových jednotiek a nič podobné tu nenájdete. Nachádza sa na 9. poschodí (celkovo 12) a prislúchajú k nemu dve garážové státa a **dve pivnice** s rozlohou viac ako 13 metrov štvorcových.

Všetky izby majú prístup na terasu, ktoré sú osadené elektrickými markízami.

Je zariadený kvalitným nábytkom a kuchynskou linkou so spotrebičmi značky Miele. Podlahu lemujú drevené dubové parkety a dlažba, hliníkové francúzske okná s izolačným dvojsklom sú vybavené elektrickými hliníkovými žalúziami. Celý objekt je chladený vodou z Dunaja a v byte sú osadené výduchy klimatizácie v každej miestnosti.

Rezidenti projektu River Park môžu využívať luxusné fitnesscentrum a SPA so saunami a bazénom priamo v objekte.

DISPOZÍCIA

Dispozične sa byt skladá zo vstupnej časti, ktorá zahŕňa chodbu, samostatnú toaletu s umývadlom, komoru, technickú miestnosť a šatník.

Prechádzame do priestrannej obývacej izby s jedálenskou časťou a opticky oddelenou kuchyňou s výstupom na terasu. Hostovská izba a detská izba majú spoločnú kúpeľňu s vaňou, toaletou a bidetom. Rozľahlá spálňa s množstvom úložného priestoru a výstupom na druhú terasu disponuje vlastnou luxusnou mramorovou kúpeľňou s veľkým



Mgr. Vladimír Rezek
vladimir.rezek@herrys.sk
+421 948 948 175
ID inzerátu: VR480

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



sprchovým kútom, toaletou a bidetom.

K bytu prislúchajú dve veľké pivnice a dve garážové státa.

LOKALITA

Polyfunkčný komplex River Park sa nachádza priamo na nábreží Dunaja s kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti sú k dispozícii kvalitné vyhladávané reštaurácie, kaviarne, potraviny ale aj tanečná škola či detské ihrisko. Rezidenti pre svoj maximálny komfort môžu využívať luxusné SPA a fitness centrum s bazénom priamo v objekte. V blízkosti je tiež obľúbené nákupné centrum Eurovea. Pre milovníkov kultúry je len na skok novozrekonštruovaná budova SNG alebo Národné divadlo. Lokalita je spojená s absolútnym centrom mesta cyklotrasou európskeho významu, linkami MHD, má výbornú dostupnosť do iných častí a na diaľničný obchvat, avšak historické centrum je vzdialené len niekoľko minút chôdze.

BENEFITY

- prestížna adresa
- jedinečná nehnuteľnosť
- obrovské terasy
- exkluzívny projekt
- výnimočný výhľad
- garážové státa
- pivnice
- výborná dostupnosť



Mgr. Vladimír Rezek

vladimir.rezek@herrys.sk

+421 948 948 175

ID inzerátu: VR480

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



CENA

Cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Vladimír Rezek
vladimir.rezek@herrys.sk
+421 948 948 175
ID inzerátu: VR480

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka