

## Family house

### Bernsteinstrasse, Petronell-Carnuntum

### 1 300 €/month



Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM ZARIADENÝ 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V RAKÚSKU LEN 20 MINÚT OD BRATISLAVY

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na prenájom **novostavbu rodinného domu s upravenou záhradkou v rakúskej obci Petronell-Carnuntum**. Dom sa nachádza na ulici Bernsteinstrasse - v srdci tejto malebnej dedinky, ktorá má výbornú občiansku vybavenosť. Dom je ihneď k dispozícii a prenájom sa kompletne zariadený. Vonkajšie parkovanie pre 2 autá.

### Rodinný dom

#### 5 izbový

podlahová plocha: **130 m<sup>2</sup>**

terasa: **15 m<sup>2</sup>**

pozemok: **630 m<sup>2</sup>**

orientácia: **V-J-Z**

### DISPOSITION

#### Rodinný dom pozostáva:

**Prízemie:** vstupná chodba s úložným priestorom, technická miestnosť, kúpeľňa so sprchovacím kútom, izba/pracovňa, otvorená kuchyňa spojená s obývačkou a vstupom na terasu a záhradu

**1. poschodie:** 3 samostatné nepriechodné spálne a veľká kúpeľňa s rohovou vaňou

### LOCALITY

Obec Petronell-Carnuntum sa nachádza 20 minút jazdy autom z Bratislavy. Obec disponuje zdravotným strediskom, materskou a základnou školou ako aj vlakovou stanicou. Taktiež tu nájdete rímske historické centrum Carnuntum,



#### Mgr. Lucia Large

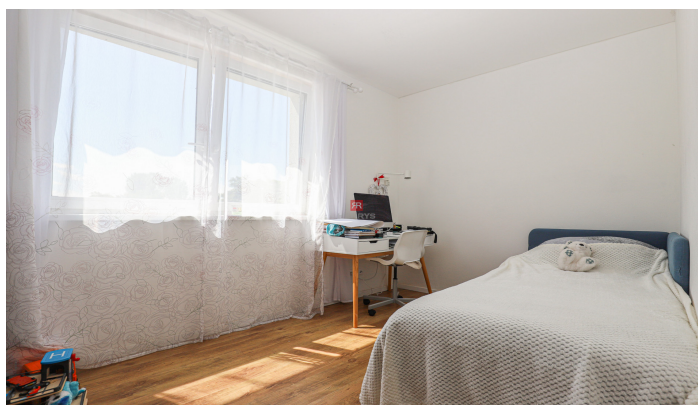
lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

Ad ID: LL312

Business name: HERRYS s. r. o.





zámok Petronell a krásne zákutia dunajských ramien s cyklotrasami. Letisko Schwechat je vzdialené 20 minút jazdy autom a obec Hainburg and der Donau 5 minút.

## BENEFITS

- krásne a bezpečné prostredie
- príroda v blízkom okolí - cyklotrasy, ramená Dunaja, zámok Petronell
- výborná dostupnosť do Bratislavy
- novostavba z roku 2021
- kompletne zariadený dom
- bazén
- tichá a slepá ulička
- kompletná občianska vybavenosť
- vonkajšie parkovanie pre dve autá
- detské ihrisko, futbalový štadión a beach volejbalový kurt
- vlakové spojenie s : letisko Schwechat, Hainburg a Viedeň

## PRICE

1300 EUR + 500 EUR energie

© The text and photos are the author's work and property of the real estate agency HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
Ad ID: LL312

Business name: HERRYS s. r. o.