

## 3 - izbový byt Kopčianska, Bratislava-Petržalka

**265 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## **HERRYS- NA PREDAJ ROZLAHLÝ 3-IZBOVÝ APARTMÁN 89,1 M2 V OBJEKTE VIENNA GATE NA ZAČIATKU PETRŽALKY**

Realitná kancelária HERRYS ponúka **na predaj rozľahlý 3-izbový apartmán 89,1 m2 v objekte Vienna Gate na začiatku Petržalky** - Kopčianska ulica.

**Apartment je vo výbornom stave, bol nedávno kompletne zrekonštruovaný.** Nachádza sa na 20. poschodí z 22, má panoramatický výhľad na mesto, výmeru 89,10 m<sup>2</sup>. Ponúka sa čiastočne zariadený. Apartmán má veľkoplošné hliníkové okná, centrálné kúrenie aj klimatizáciu.

Pozostáva z veľkej obývacej izby s otvorenou kuchyňou so spotrebičmi, 2 samostatných spální, kúpeľne a chodby. K bytu tiež prislúcha pivničná kobka 2,63 m<sup>2</sup>.

Priamo v budove sa pre obyvateľov a návštevy nachádza recepcia. Objekt je strážený SBS. V budove je inštalované centrálné kúrenie a centrálna klimatizácia. Objekt bol skolaudovaný v roku 2009.

**V apartmáne je možné zriadiť si trvalý pobyt, aj vziať hypoúver.**

Celkové prevádzkové náklady apartmánu vrátane dodávky tepla, chladu, vody a elektrickej energie sú 225,- EUR/mesiac na 3 osoby

## DISPOZÍCIA



**Ing. Emil Matuška**  
emil.matuska@herrys.sk  
+421948904111  
ID inzerátu: EM74

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Apartmán pozostáva z veľkej obývacej izby s otvorenou kuchyňou so spotrebičmi, 2 samostatných spální, kúpeľne a chodby. K bytu tiež prislúcha pivničná kobka 2,63 m<sup>2</sup>.

## LOKALITA

Polyfunkčná budova sa nachádza na začiatku Petržalky, v blízkosti Petržalského korza a prináša bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou. Lokalita má skvelé napojenie na diaľničný obchvat, pred budovou sa nachádza zastávka MHD s prístupom do centra mesta za 7 minút. V blízkosti sa nachádza ŽST Petržalka s pravidelným vlakovým spojením do Viedne.

**Občianska vybavenosť** : V blízkom okolí budovy, v dosahu 10 minút peši sa nachádzajú škôlky a školy. Priamo v objekte sa nachádza Tesco, DM drogeria, lekáreň, praktický lekár, zubár, pekáreň, mäsiar, fitness, kaviareň a veľa ďalších obchodných prevádzok.

## BENEFITY

- apartmán vo výbornom stave
- nedávna rekonštrukcia/ prerábka celého bytu
- Panoramatický výhľad na mesto/ 20. poschodie
- veľkorysá rozloha apartmánu 89,1 m<sup>2</sup>
- výborná poloha na začiatku Petržalky

## CENA



**Ing. Emil Matuška**  
emil.matuska@herrys.sk  
+421948904111  
ID inzerátu: EM74

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





Cena vrátane odmeny pre RK: 265 000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



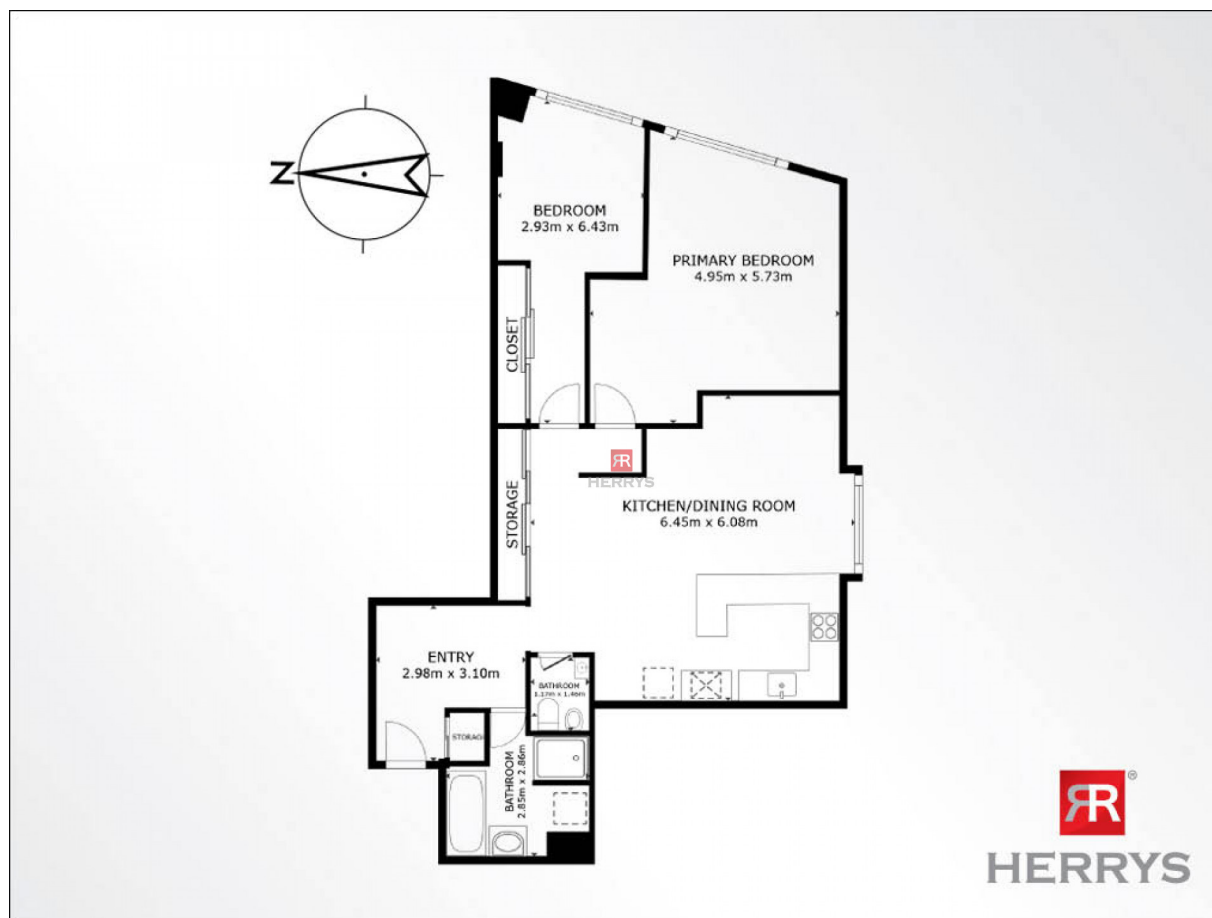
**Ing. Emil Matuška**

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: EM74

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka