

1-bedroom apartment Šándorova, Bratislava-Ružinov

210 000 €



Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 2 IZBOVÝ BYT S LOGGIU A BALKÓNOM V ZELENEJ LOKALITE RUŽINOV - POŠEŇ

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **svetlý a tichý 2 izbový byt na Šándorovej ulici v Ružinove**. Byt sa nachádza na 1. zo 7. poschodí (nie na zvýšenom prízemí) s výťahom. Byt disponuje **balkónom v kuchyni a loggiou v spálni** a prislúcha k nemu murovaná pivnica. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2014. Bola upravená fasáda, strecha a pivničné priestory, ako aj vymenené stúpačky a nová brána. Aktuálne sa inštaluje nový výťah.

BYT

2-izbový

úžitková plocha: **64,67 m²** (byt 57,77m² + loggia 3m² + balkón 1,4m² + pivnica 2,5m²)

mesačné prevádzkové náklady pre 2 osoby: **228 EUR** (správca 187 EUR + plyn 18 EUR + elektrina 23 EUR)

orientácia: **Východ**

DISPOSITION

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety, kúpeľne s vaňou a pračkou, priestrannej obývačky, samostatnej kuchyne so vstupom na balkón a spálne s pracovným kútom a vstupom na loggiu

LOCALITY

Šándorova ulica sa nachádza v zelenej a tichej lokalite v Ružinove. Budúci majiteľ isto ocení pokojnú atmosféru, ako aj výbornú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti: upravený park, materskú a základnú školu, gymnázium, obchody s potravinami, nákupné centrum Kocka. V okolí celého bytového domu sú výborné možnosti parkovania. Skvelé spojenie MHD s celou Bratislavou.



Mgr. Lucia Large

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

Ad ID: LL313

Business name: HERRYS s. r. o.



BENEFITS

- vynikajúca poloha v lokalite Ružinov - Pošeň
- tiché prostredie s plnou občianskou vybavenosťou
- bytový dom po rekonštrukcii
- svetlý byt otočený do korún stromov
- balkón aj loggia
- nová kuchynská linka
- kvalitný nábytok
- bytový dom obkolesený upravenou zeleňou

PRICE

210.000 EUR

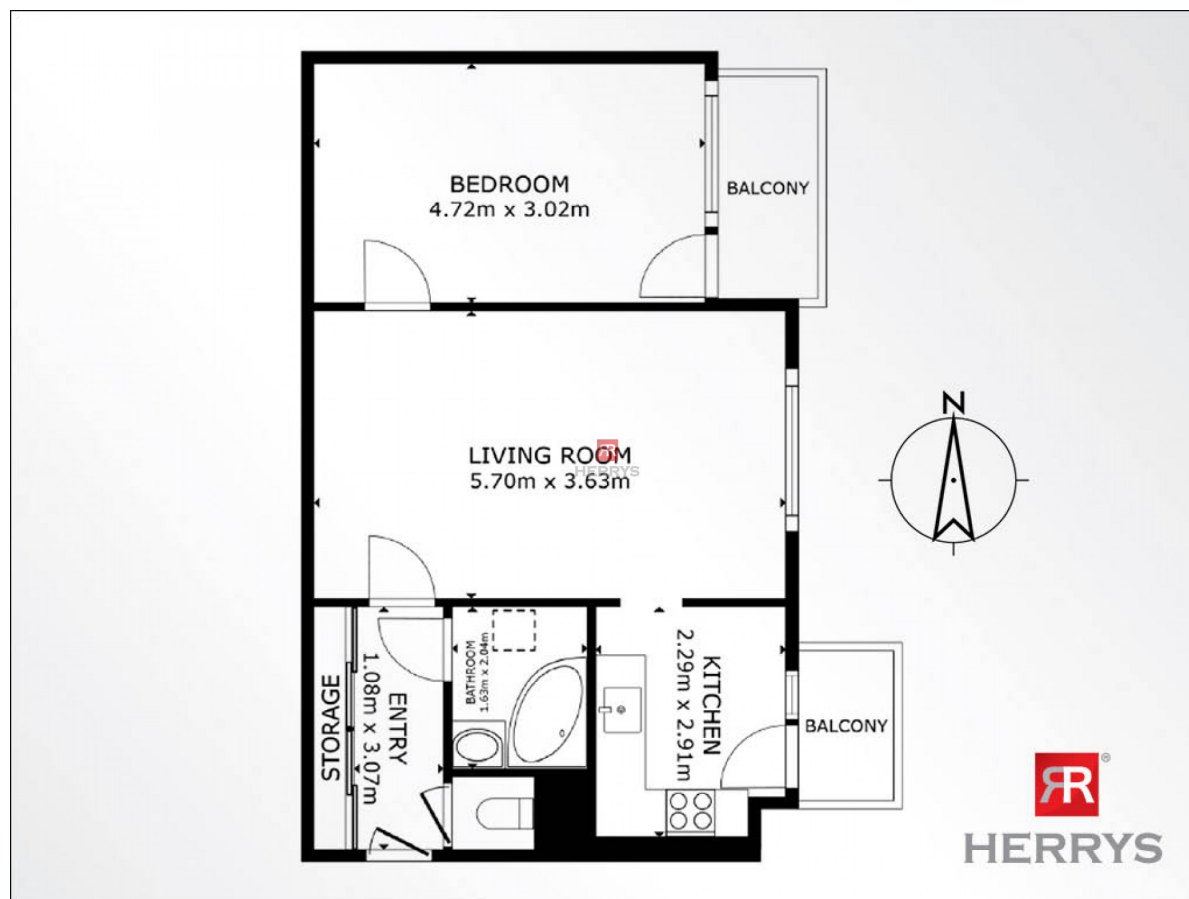
© The text and photos are the author's work and property of the real estate agency HERRYS.



Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
Ad ID: LL313

Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka