

2 - izbový byt Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto

210 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ ÚTULNÝ 2 IZBOVÝ BYT V PROJEKTE III VEŽE S VÝHLADOM NA ZELEŇ

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na predaj útulný 2 izbový byt v obľúbenej novostavbe **III Veže**, Bratislava - Nové Mesto. Byt sa nachádza na 16. poschodí v 2. veži a predáva sa **čiastočne zariadený** nábytkom a spotrebičmi (nájomcovi patrí sedačka, menšia skriňa v spálni, konferenčný stolík, pracovný stôl so stoličkou). Ideálny aj ako **investícia** keďže momentálne je byt prenajatý so stabilným nájomcom. Je orientovaný na pokojnú východnú stranu s výhľadom na zeleň. K bytu prislúcha **parkovacie miesto** v monitorovanej garáži dostupné výťahom za cenu 20.000,- EUR.

úžitková plocha: 53,49 m² (byt 48,83 m², lodžia 4,66 m²)
orientácia: východ
mesačný prevádzkové náklady pre 2 osoby: 250 EUR

DISPOZÍCIA

vstupná chodba, šatník, obývací izba spojená s kuchyňou so vstupom na lodžiu, spálňa, kúpeľňa, samostatná toaleta

LOKALITA

Projekt **III Veže** obyvateľom ponúka zdarma možnosť využívať **fitness** a **klubovňu** umiestnené priamo v budove. V rámci obchodnej promenády projekt ponúka **viacero reštaurácií**, kaviarní, banku, **potraviny, kaderníctvo**, solárium, masáže... V blízkom okolí služby dopĺňajú **nákupné centrum VIVO!, CENTRAL**. V pešej dostupnosti sa tiež nachádza Národné Tenisové Centrum, zimný štadión, plaváreň, kúpalisko. Zastávky MHD sú vzdialené od 2 do 5 min. (autobus, trolejbus, električka). Priamo pred projektom stoja aj medzimestské linky. Lokalita je výnimočná tiež **výbornou dopravnou dostupnosťou** či už do centra alebo na diaľnicu smerom von z mesta.



Mgr. Vladimír Rezek
vladimir.rezek@herrys.sk
+421 948 948 175
ID inzerátu: MID306

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



BENEFITY

- čiastočne zariadený byt
- orientácia na tichú stranu s výhľadom na zeleň
- parkovacie státie v garáži
- občianska vybavenosť
- vhodný aj ako investícia
- fitness a konferenčná miestnosť/klubovňa len pre obyvateľov bytového domu
- 24/7 recepcia a SBS

CENA

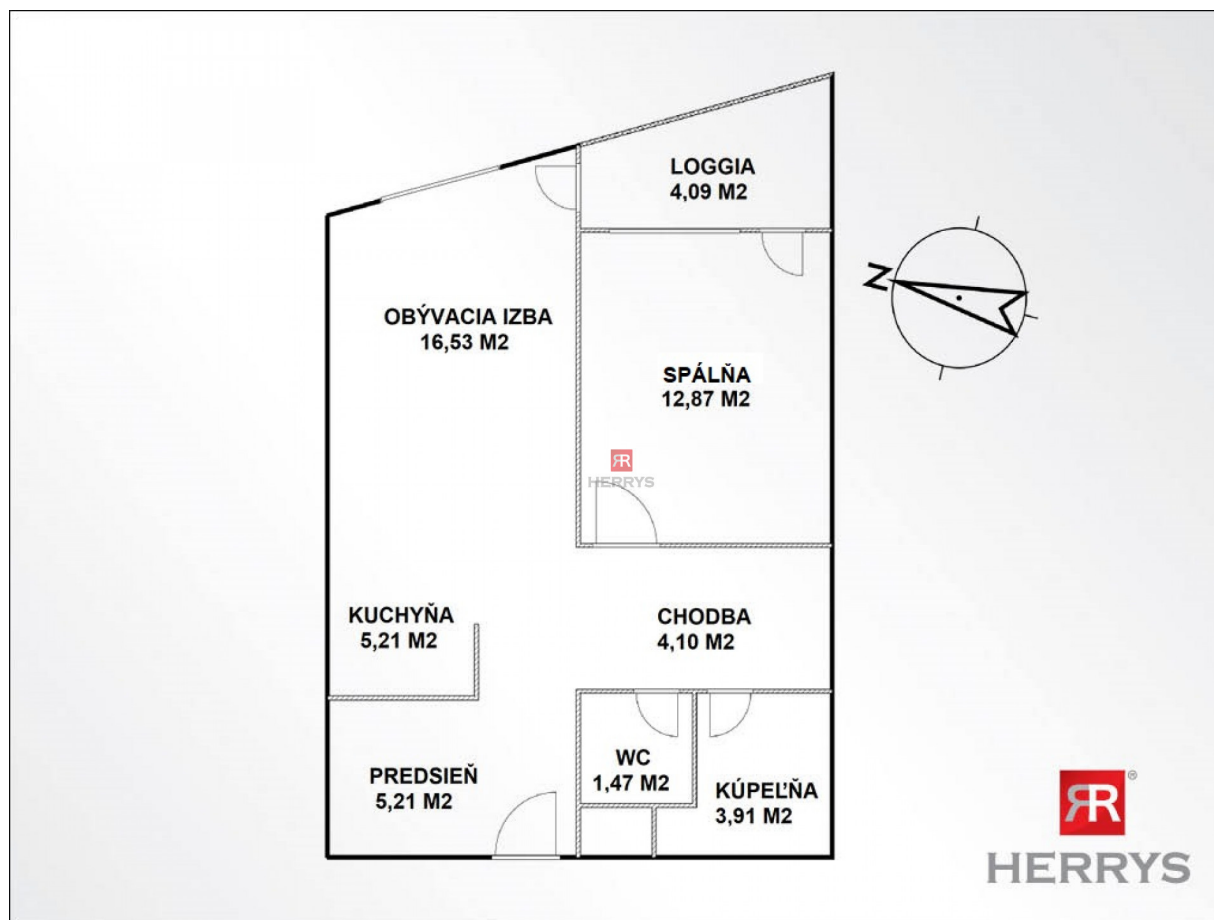
210 000 EUR + 20 000 EUR parkovacie státie v garáži (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Vladimír Rezek
vladimir.rezek@herrys.sk
+421 948 948 175
ID inzerátu: MID306

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka