

3 - izbový byt Nábřežie arm.gen.Ludvíka Svobodu, Bratislava-Staré Mesto 255 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT S LODŽIOU A VÝHLADOM NA DUNAJ

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **3 izbový s veľkou lodžiou a výhľadom na Dunaj v obľúbenej rezidenčnej štvrti pri nábreží Dunaja**. Byt sa nachádza na 12. poschodí s výťahom. Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2019 - nové okná, nové rozvody elektriny a vody, vybrúsené a vytmelené pôvodné parkety, kuchynská linka so spotrebičmi, nové obklady a sanita v kúpeľni, nový ohrievač teplej vody - elektrický, klimatizácia, nové vchodové bezpečnostné dvere. K bytu prislúcha **pivnica**.

BYT

3 izbový s lodžiou

úžitková plocha: **67 m²** (byt 60 m² + lodžia 7 m² + pivnica)

orientácia: SV spálňa a detská izba, SZ obývacia izba s kuchyňou a lodžiou

mesačné náklady pre 2 osoby: 190 EUR/mesačne pre 2 os

výhodou je príjem z prenájmu reklamy umiestnenej na fasáde bytového domu

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej predsieni z ktorej je vstup do kúpeľne, samostatného WC, hlavnej spálne, detskej izby (pracovne), obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou a prístupom na veľkú lodžiu s výhľadom na nábrežie a Dunaj.

LOKALITA

Bytový dom sa nachádza priamo pri nábreží Dunaja s možnosťou aktívneho oddychu. V blízkosti sa nachádza MHD,



Branislav Fíger

branislav.figer@herrys.sk

+421 948 730 888

ID inzerátu: **BF_554**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



potraviny, kaviarne, reštaurácie s pešou dostupnosťou do historického centra. Dobrý prístup aj na diaľničný obchvat. Parkovanie je v okolí bytového domu formou rezidenčného staromestského parkovania.

BENEFITY

- atraktívna lokalita pri Dunaji
- lodžia s pekným výhľadom
- klimatizácia
- funkčná dispozícia
- pivnica
- rezidenčné parkovanie pri dome
- príjem z prenájmu reklamnej plochy na fasáde bytového domu

CENA

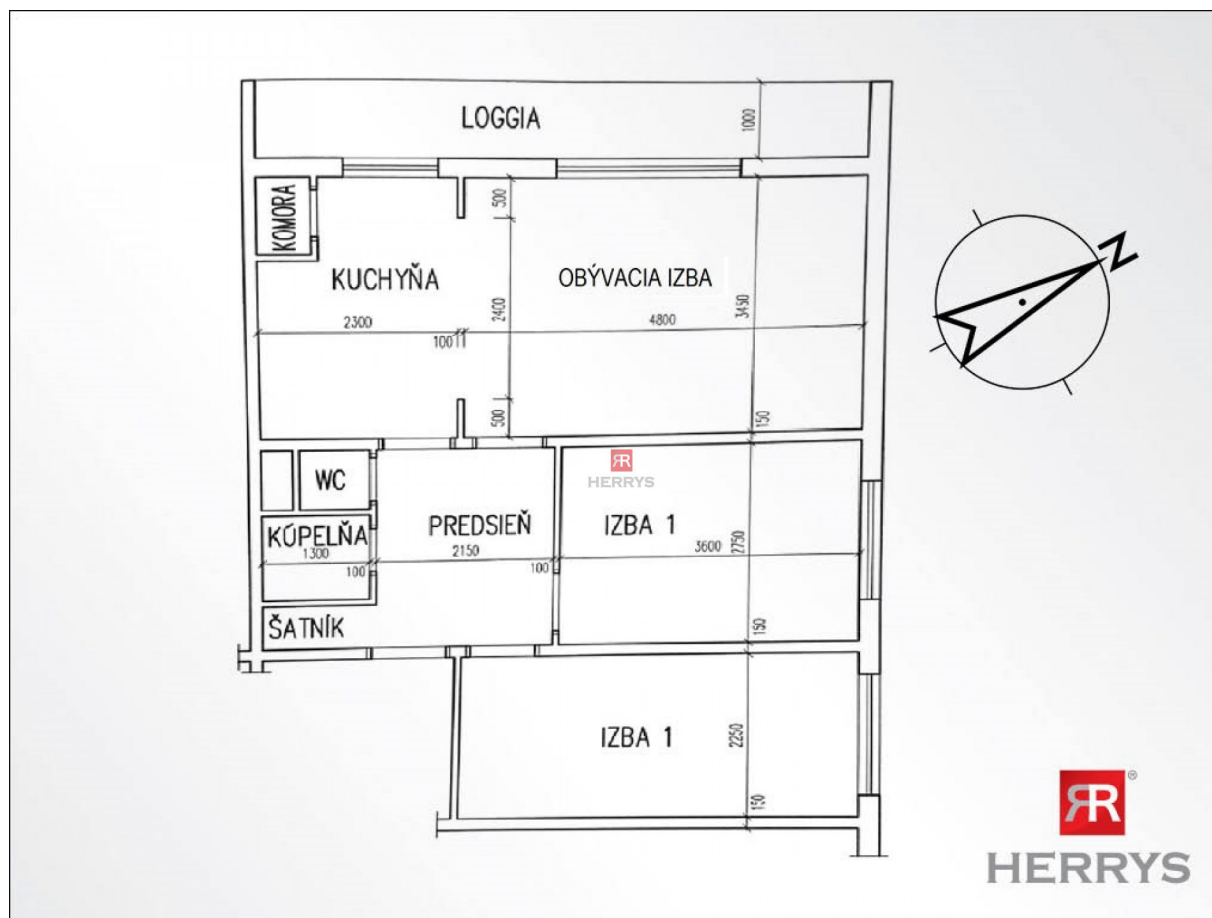
255.000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Branislav Fíger
branislav.figer@herrys.sk
+421 948 730 888
ID inzerátu: BF_554

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka