

## 1-bedroom apartment Budatínska, Bratislava-Petržalka

**215 000 €**



Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ SLNEČNÝ 2 IZBOVÝ BYT S VEĽKOU LOGGIOU A PARKOVACÍM STÁTÍM

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj veľký 2 izbový byt so šatníkom a loggiou na Budatínskej ulici. Byt sa nachádza na 5. poschodí z 10 s výťahom v 10-ročnej novostavbe. K dispozícii je 1 x vonkajšie parkovacie státie priamo pod bytovým domom.

### BYT

2- izbový

úžitková plocha: **68,30 m<sup>2</sup>** (byt: 57,5 m<sup>2</sup> + loggia: 10,80 m<sup>2</sup>)

mesačné náklady pre 2 osoby: **180 EUR** (120 EUR/správca + 40 EUR elektrina + 20 EUR plyn)

orientácia: Západ

### DISPOSITION

Byt pozostáva zo vstupnej chodby - predsieni, kúpeľne s vaňou a práčkou, samostatnej toalety, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou, spálne so šatníkom. Z obývačky a zo spálne je vstup na loggiu.

### LOCALITY

Ulica Budatínska sa nachádza v časti Petržalka - Lúky. V blízkom okolí nájde budúci majiteľ Petržalskú tržnicu, Tesco, Kaufland, OC Danubia, jazero Veľký Draždiak, materskú a základnú školu a mnoho služieb v okolí. Výborné spojenie MHD a autom do centra mesta do 10 minút

### BENEFITS



**Mgr. Lucia Large**

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

Ad ID: LL314

Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka





- vynikajúca lokalita s výbornou dostupnosťou
- vyhradené parkovacie státie
- veľká krytá loggia pozdĺž obývačky a spálne
- dostatok úložného priestoru - samostatný šatník a vstavané skrine
- samostatná toaleta
- klimatizácia
- veľké 5-komorové okná
- protipožiarne bezpečnostné dvere
- skvelá občianska vybavenosť v pešej blízkosti

## PRICE

215.000 EUR

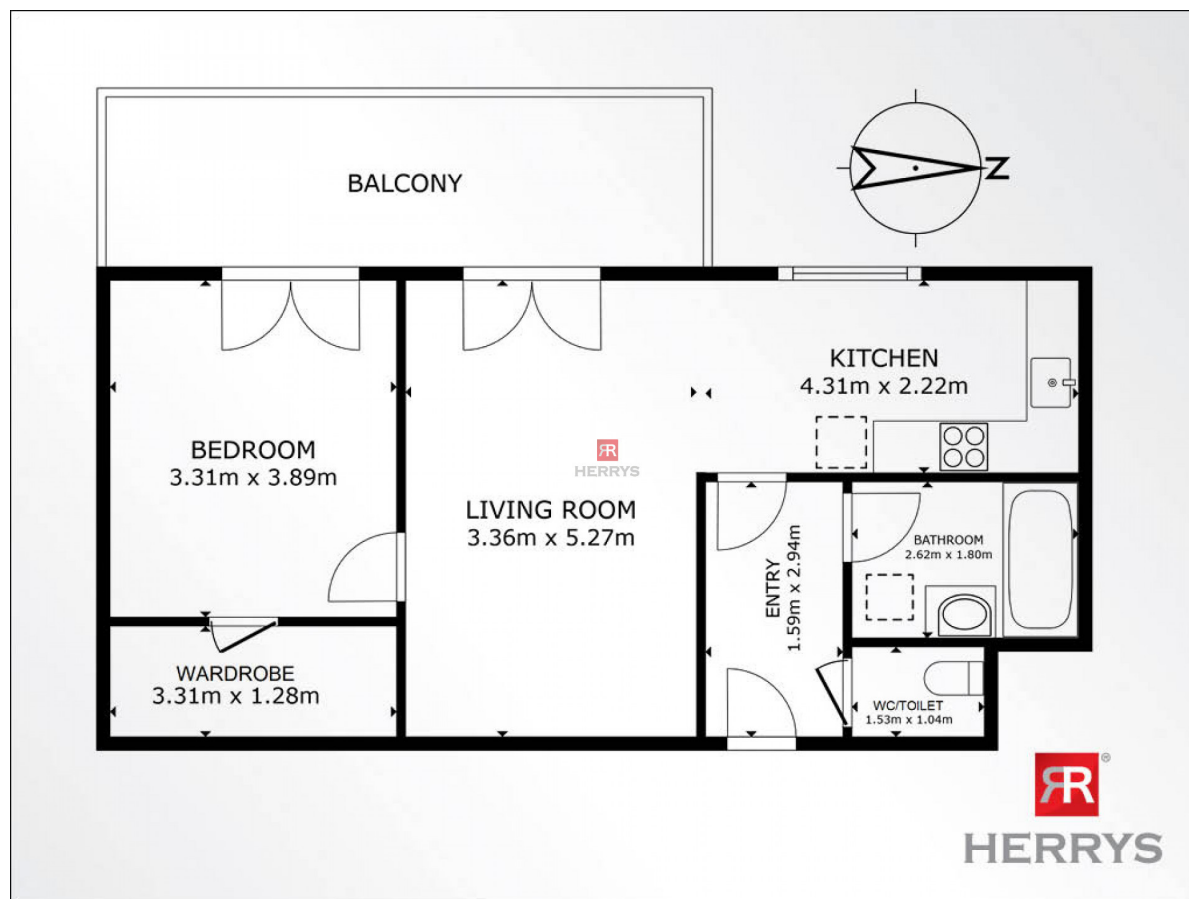
© The text and photos are the author's work and property of the real estate agency HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
Ad ID: LL314

Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka