

## 2 - izbový byt Budatínska, Bratislava-Petržalka 200 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ SLNEČNÝ 2 IZBOVÝ BYT S VEĽKOU LOGGIOU A PARKOVACÍM STÁTÍM

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj veľký 2 izbový byt so šatníkom a loggiou na Budatínskej ulici. Byt sa nachádza na 5. poschodí z 10 s výťahom v bytovom dome z roku kolaudovanom v roku 2006. K dispozícii je 1 x vonkajšie parkovacie státie priamo pod bytovým domom.

### BYT

2- izbový

úžitková plocha: **68,30 m<sup>2</sup>** (byt: 57,5 m<sup>2</sup> + loggia: 10,80 m<sup>2</sup>)

mesačné náklady pre 2 osoby: **180 EUR** (120 EUR/správca + 40 EUR elektrina + 20 EUR plyn)

orientácia: Západ

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby - predsieni, kúpeľne s vaňou a práčkou, samostatnej toalety, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou, spálne so šatníkom. Z obývačky a zo spálne je vstup na loggiu.

### LOKALITA

Ulica Budatínska sa nachádza v časti Petržalka - Lúky. V blízkom okolí nájde budúci majiteľ Petržalskú tržnicu, Tesco, Kaufland, OC Danubia, jazero Veľký Draždiak, materskú a základnú školu a mnoho služieb v okolí. Výborné spojenie MHD a autom do centra mesta do 10 minút

### BENEFITY



**Mgr. Lucia Large**

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

ID inzerátu: LL314

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- vynikajúca lokalita s výbornou dostupnosťou
- vyhradené parkovacie státie
- veľká krytá loggia pozdĺž obývačky a spálne
- dostatok úložného priestoru - samostatný šatník a vstavané skrine
- samostatná toaleta
- klimatizácia
- veľké 5-komorové okná
- protipožiarne bezpečnostné dvere
- skvelá občianska vybavenosť v pešej blízkosti

## CENA

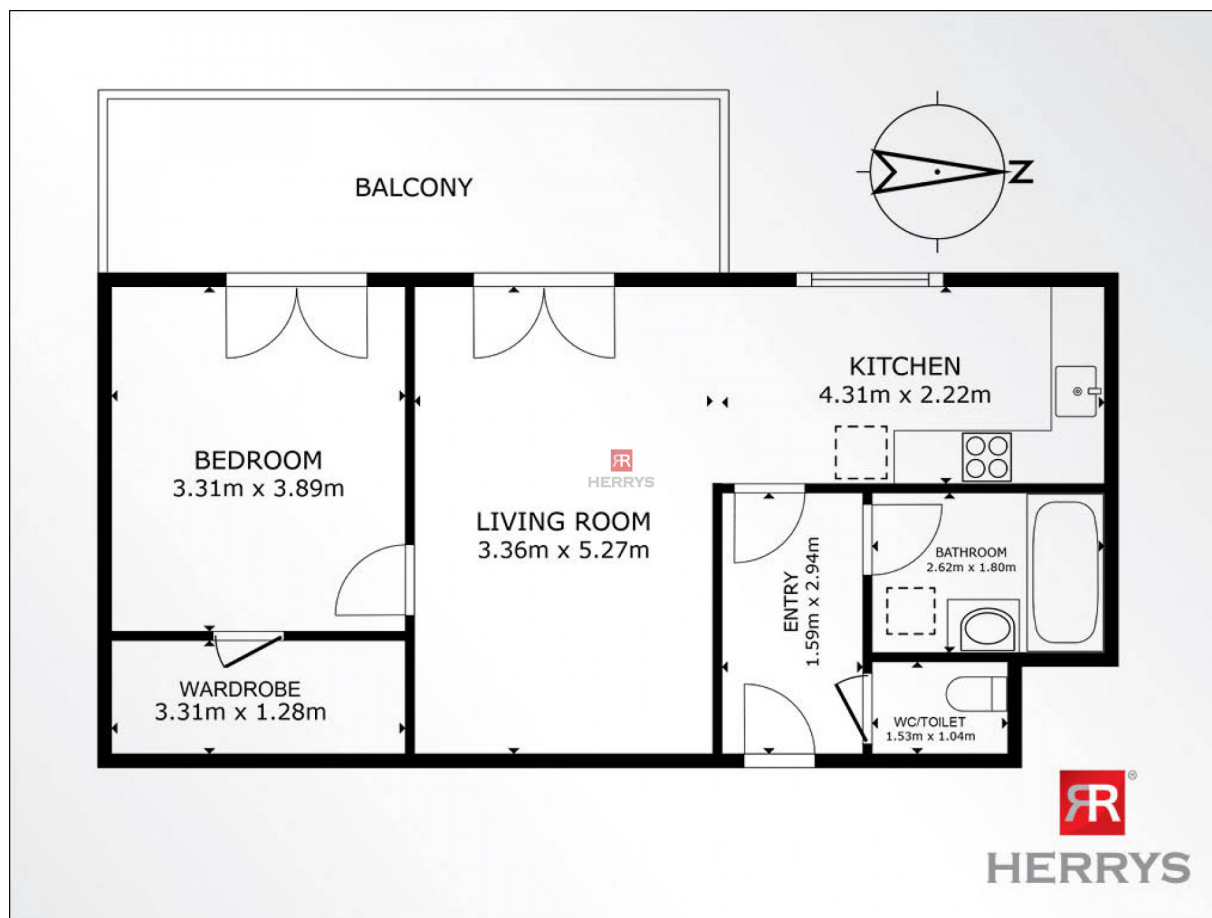
200.000 EUR + 15.000 EUR vonkajšie parkovacie státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
ID inzerátu: LL314

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka