

## 3 - izbový byt Košická, Bratislava-Ružinov

**1 100 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS, NA PRENÁJOM NOVÝ A ÚTULNÝ 3 IZBOVÝ BYT S PARKOVACÍM STÁTÍM V JEDINEČNOM ZWIRNE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na prenájom moderný a útulný 3 **izbový byt** v čerstvo skolaudovanej novostavbe **ZWIRN** v miestnej časti Ružinov - Nivy. Byt je kompletne zariadený architektmi a doposiaľ v ňom nikto nebýval. Nachádza sa na 3. nadzemnom podlaží a je orientovaný do tichého dvora. Zvieratá nie sú dovolené. K dispozícii je aj 1 parkovacie státie v podzemnej garáži a pivničná kobka. Voľný ihneď.

úžitková plocha: 69 m<sup>2</sup> (62,52 m<sup>2</sup> byt + 6,82 m<sup>2</sup> balkón + pivnica)

orientácia: severovýchod

mesačné prevádzkové náklady: 250 EUR

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly s úložným vstavaným nábytkom, obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou s prístupom na pekný balkón, dve samostatné izby (spálne), kúpeľňa s vaňou, samostatné WC. K bytu prislúcha pivničná kobka a parkovacie státie. Bližšie pôdorys.

### LOKALITA

Košická ulica sa nachádza v širšom centre mesta v lokalite **Ružinov - Nivy**. Blízko objektu je novovybudovaná autobusová stanica s nákupným centrom NIVY. Projekt ZWIRN pretvára industriálne okolie na novú obytnú zónu s množstvom možností na aktívny mestský život. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, reštaurácie, kaviarne, Trhovisko Miletičova, MHD.



**Branislav Fíger**

branislav.figer@herrys.sk

+421 948 730 888

ID inzerátu: BF\_556

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- nadštandardne zariadený
- dostupnosť centra mesta pešo
- plne zariadená priestranná kuchyňa vrátane umývačky riadu
- stropné chladenie
- podlahové kúrenie
- exteriérové žalúzie na diaľkové ovládanie
- výhľad do tichého vnútrobloku
- nadštandardne vybavená bicyklová miestnosť v bytovom dome (možnosť dofúkať kolesá, umyť bicykel)
- kompletná občianska vybavenosť
- garážové státie

## CENA

1.100 EUR nájom + energie 250 EUR + 100 EUR parkovacie státie

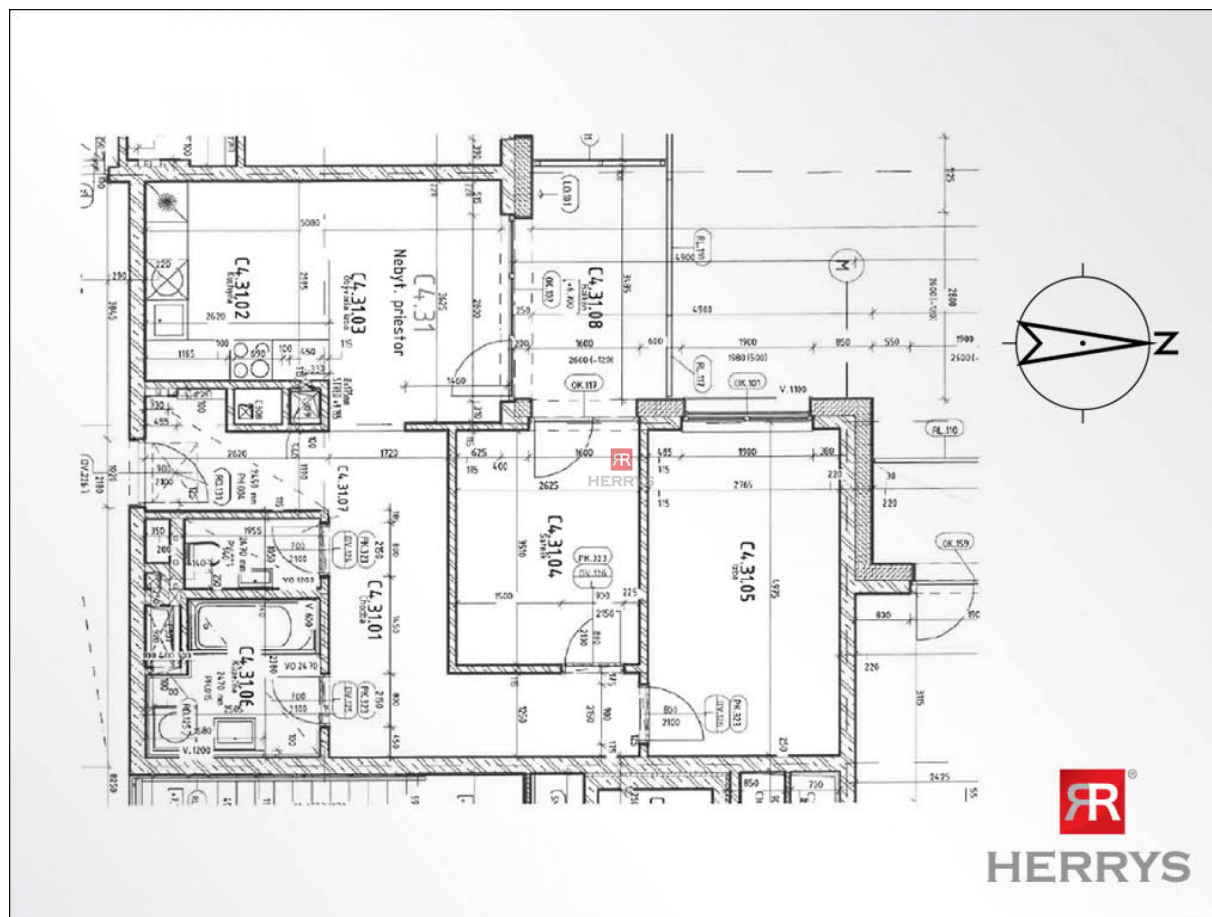
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: BF\_556

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka