

## 2 - izbový byt Račianska, Bratislava-Nové Mesto 700 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## REALITNÁ KANCELÁRIA HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM MODERNÝ A ÚPLNE NOVÝ 2-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE GUTHAUS.

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **moderný a úplne nový 2-izbový byt v nadčasovej novostavbe GUTHAUS**. Byt disponuje priestraným balkónom s pekným výhľadom. Nachádza sa na **13. poschodí** (celkovo 16 poschodí) s výťahom. **Byt je zariadený nábytkom na mieru a kvalitnými spotrebičmi**, súčasťou vybavenia je chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická a mikrovlnná rúra, indukčná varná doska s digestorom. Byt bude po dohode kompletne zariadený s konkrétnym nájomcom. Byt disponuje **stropným chladením a vykurovaním, exteriérovými žalúziami na diaľkové ovládanie**. Na parkovanie je vyhradené **garážové státie, ktoré zabezpečuje bezproblémové parkovanie**. Byt je vhodný pre dve dospelé osoby, bez zvierat. **Byt je k dispozícii ihneď**.

**Úžitková plocha:** 71m<sup>2</sup> (balkón 13m<sup>2</sup>)

**Orientácia:** JZ

**Poschodie:** 13. poschodie/ 16 poschodí (s výťahom)

**Mesačné prevádzkové náklady:** 250 EUR

### DISPOZÍCIA

Byt má veľmi dobré dispozičné riešenie - pozostáva z priestrannej vstupnej haly s úložným priestorom, z obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou so vstupom na balkón, spálne s úložným priestorom a východom na balkón, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety.

### LOKALITA



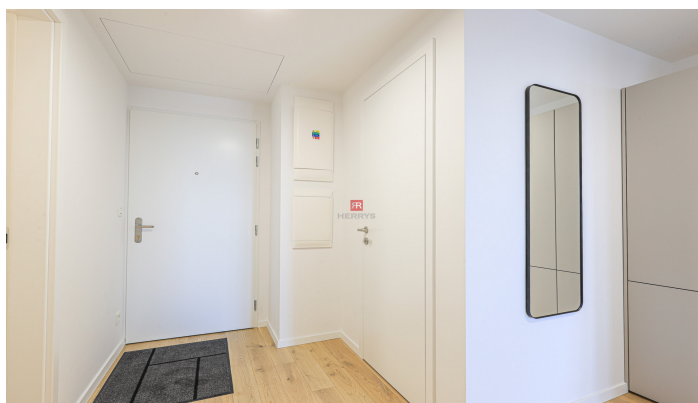
**Mgr. Denisa Blažová**

denisa.blazova@herrys.sk

0948760111

ID inzerátu: DB011

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v novostavbe GUTHAUS na Račianskej ulici v mestskej časti Nové Mesto. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť: obchody Lidl a Billa, OMV, Tatra banka, McDonald's, reštaurácie, lekáreň a kaviareň priamo v komplexe. V blízkosti bytového domu je MHD. Komplex ponúka vonkajšie ihrisko, 500m dlhú prechádzkovú trať, letnú kuchyňu s grilom priamo v parku v komplexe.

## BENEFITY

- novostavba
- nábytok na mieru
- priestraný balkón (13m<sup>2</sup>)
- najnovšie technológie
- stropné chladenie a vykurovanie
- hliníkové okná s izolačným trojsklom
- exteriérové žalúzie na diaľkové ovládanie
- bezpečnostné dvere Adlo
- vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži
- miestnosť pre bicykle
- vonkajšie bicyklové státi
- samoobslužná práčovňa
- letná kuchyňa s grilom v parku
- v blízkosti MHD
- v okolí kompletná občianska vybavenosť

## CENA



**Mgr. Denisa Blažová**

denisa.blazova@herrys.sk

0948760111

ID inzerátu: DB011

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



nájomné 700€ /mesiac+ energie: 250€ ( pre dve osoby) mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Denisa Blažová**

denisa.blazova@herrys.sk

0948760111

ID inzerátu: DB011

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.