

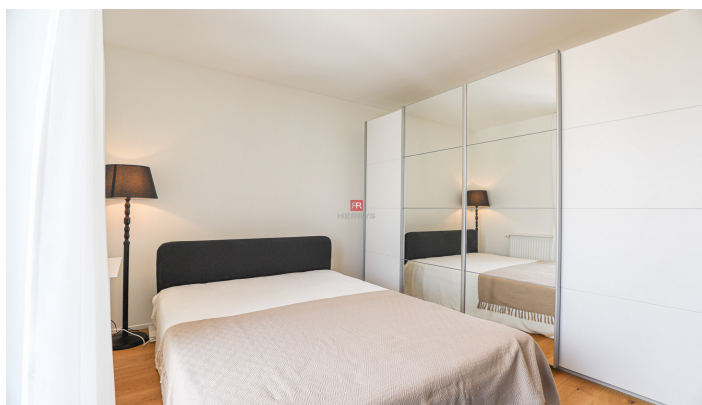
2 - izbový byt Martina Granca, Bratislava-Dúbravka

730 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



REALITNÁ KANCELÁRIA **HERRYS** PONÚKA NA PRENÁJOM **MODERNÝ 2-IZBOVÝ BYT** V PROJEKTE **VILLA RUSTICA**

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **moderný 2-izbový byt** v novostavbe v projekte Villa Rustica na ul. Martina Granca. **Byt o rozlohe 43 m²** sa prenajíma kompletne zariadený vrátane spotrebičov. Prislúcha k nemu priestranná **terasa o výmere 24 m²**, pivnica a **vyhradené parkovacie státie v garáži** pod domom, ktoré zabezpečujú bezproblémové parkovanie.

Bytový dom sa nachádza v blízkosti zelene a ponúka skvelé bývanie pre rodinu.

Byt je voľný ihneď!

Úžitková plocha: 43 m² (+ terasa celkovej výmere 24 m²)

Orientácia: V

Mesačné prevádzkové náklady: 250 EUR/mesiac (vrátane internetu)

1x Parkovacie státie: 120 EUR

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou, hlavnej spálne a kúpeľne s WC. Z obývacej miestnosti je vstup na príjemnú terasu. K bytu prislúcha pivnica a vyhradené parkovacie státie pod bytovým domom.

Filip Graus

filip.graus@herrys.sk

0948 814 111

ID inzerátu: FG38

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



LOKALITA

Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite kúsok od lesov v Dúbravke, ktorá zabezpečuje výbornú dostupnosť do centra mesta MHD aj vlastnou dopravou. Výhodou je tiež blízkosť električiek. Do prírody, konkrétne do lesov Malých Karpát je to len pár minút chôdzou. Najbližšie veľké nákupné centrum Bory Mall je vzdialené len 5 minút autom.

BENEFITY

- vyhradené parkovanie
- byt nebol ešte obývaný
- výborná dostupnosť do mesta MHD aj autom
- v blízkosti kompletná občianska vybavenosť
- veľké obchodné stredisko Bory Mall
- výborné napojenie na diaľnicu
- dostatok zelene v okolí

CENA

730,- EUR nájom + 120,- EUR parkovacie státie + 250,- EUR preddavky Depozit 2 200,- EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Filip Graus

filip.graus@herrys.sk

0948 814 111

ID inzerátu: FG38

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.