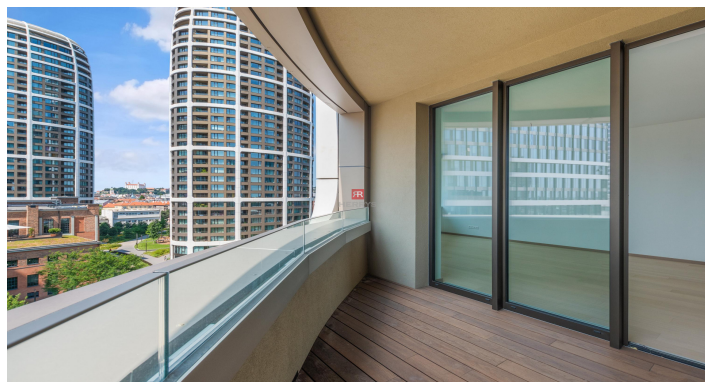


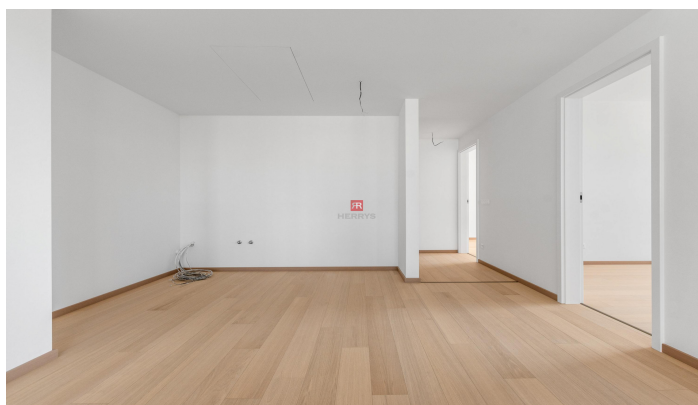
## 3 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

**569 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ SLNEČNÝ A PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT S VÝHLADOM NA HRAD V PROJEKTE SKY PARK 4

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka **exkluzívne** na predaj **slnečný a priestranný 3-izbový byt** v projekte **Sky Park 4**, mestská časť Staré Mesto (Bottova ulica). Byt sa nachádza v čerstvo skolaudovanej veži 4 na 7. poschodí **s výhľadom na hrad**. Predáva sa v štandarde od developera bez kuchynskej linky. K bytu patrí aj pivničná kobka a **parkovacie miesto s elektro nabíjačkou za cenu 50 000 EUR**.

úžitková plocha: 98,30 m<sup>2</sup> (byt 88,50 m<sup>2</sup> + lodžia 7,10 m<sup>2</sup> + pivničná kobka 2,70 m<sup>2</sup>)

orientácia: juh, západ

predpokladané mesačné náklady pre 1 osobu: 300 EUR + elektrina

### DISPOZÍCIA

vstupná chodba, šatník, samostatné WC, kúpeľňa s 2 umývadlami, obývačka s kuchyňou a prístupom na lodžiu, 2 spálne

### LOKALITA

Byt je situovaný v centre mesta **s výbornou občianskou vybavenosťou** (nákupné centrum Europea, Nivy, reštaurácie, banky, pošta, SND, autobusová stanica). V blízkosti je promenáda pri rieke Dunaj, ktorá sa napája až k promenáde pri River Parku. Miesto vhodné na **relax, šport a kultúrne vyžite**. Historické centrum mesta je len 10 minút chôdze.

### BENEFITY



**Miroslav Daněk**

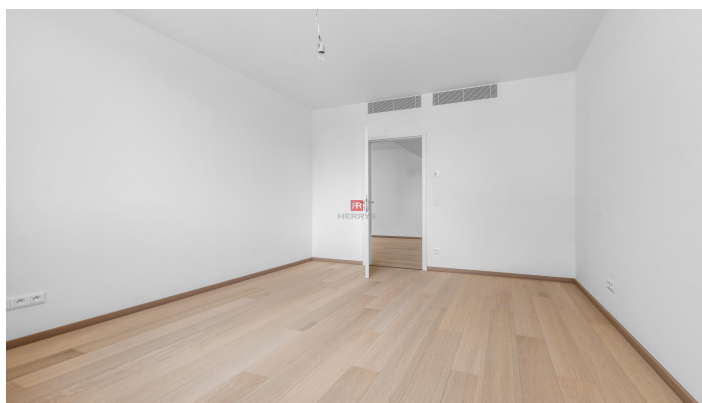
miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID308

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





- novostavba v centre mesta
- stropné chladenie typu fan-coil
- rekuperácia
- doposiaľ neobývaný
- parkovacie miesto s elektro nabíjačkou
- 24-hodinová recepcia
- výhľad na hrad
- pivničná kobka

## CENA

569 000 EUR byt vrátane pivnice + 50 000 EUR parkovacie státie s elektro nabíjačkou (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Miroslav Daněk**  
miroslav.danek@herrys.sk  
+421 948 910 555  
ID inzerátu: MID308

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka