

## 3 - izbový byt Kaplinská, Bratislava-Rača

**500 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT S KRBOM, GARÁŽOVÝM STÁTÍM A 2 TERASAMI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na predaj **priestranný a slnečný 3-izbový byt s možnosťou prerobenia na 4 izbový**, v mestskej časti Rača (Kaplinská ulica). Byt sa nachádza na najvyššom 3. poschodí v staršej novostavbe s iba 13 bytmi a **prístupom po súkromnej slepej ulici**, čo zabezpečuje maximálny pokoj. Predáva sa kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi (všetko v cene). K bytu patrí aj pivničná kobka a **parkovacie miesto za cenu 25 000 EUR**.

úžitková plocha: 124,08 m<sup>2</sup> (byt 104,21 m<sup>2</sup> + terasa 10,34 m<sup>2</sup> a 7,75 m<sup>2</sup> + pivnica 1,78 m<sup>2</sup>)

orientácia: juhovýchod, juhozápad

mesačné náklady pre 1 osobu: 160 EUR + elektrina

## DISPOZÍCIA

vstupná chodba, obývačka s kuchyňou a prístupom na 1. terasu, 2 spálne (jedna s prístupom na 2. terasu), 2 kúpeľne s WC

## LOKALITA

Byt je situovaný v tichej slepej súkromnej ulici, len na skok od lesa, čo zabezpečuje maximálny pokoj. Ideálne miesto pre ľudí, ktorí obľubujú turistiku, beh, alebo bicyklovanie (východiskový bod na pešiu turistiku aj na cyklotrasu na Biely kríž a pod.). Pod bytom je obecná záhrada. V pešej dostupnosti je kúpalisko, základná a materská škola, obchody, služby, zastávka MHD, Amfiteáter Rača so množstvom kultúrnych udalostí cez letné mesiace (premietanie filmov, koncerty, a pod.). V blízkosti sa koná každoročne Račianske vinobranie. Neďaleko je aj Kaufland, Billa, Tesco, obchodné centrum, fitness centrum.



### Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID309

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## BENEFITY

- priestranný a slnečný byt
- kompletne zariadený kvalitným talianskym nábytkom
- kuchynská linka - mramor
- možnosť prerobenia na 4 izbový
- 2x klimatizácia
- veľké parkovacie miesto
- 2 kúpeľne s toaletou
- 2 terasy s grilom a sedením
- krb v obývačke
- krásny výhľad na mesto
- pivničná kobka
- slepá súkromná ulica - bezproblémové parkovanie pre hostí aj v prípade parkovacej politiky

## CENA

500 000 EUR byt vrátane pivnice + 25 000 EUR parkovacie státie(vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Miroslav Daněk**  
miroslav.danek@herrys.sk  
+421 948 910 555  
ID inzerátu: MID309

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.