

## 2 - izbový byt Račianska, Bratislava-Nové Mesto

**312 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ MODERNÝ 2-IZBOVÝ BYT V NADČASOVEJ NOVOSTAVBE GUTHAUS.

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **moderný 2-izbový byt v nadčasovej novostavbe GUTHAUS**. Byt disponuje priestraným balkónom s pekným výhľadom na Karpaty. Nachádza sa na **6. poschodí** (celkovo 16 poschodí) s výťahom. K bytu prislúcha aj kobka na rovnakom poschodí. **Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi**. Byt disponuje **stropným chladením a vykurovaním**. Na parkovanie je vyhradené **garážové státie, ktoré zabezpečuje bezproblémové parkovanie**. Všetci obyvatelia majú navyše prístup k záhradnému dvoru s altánkom na grilovanie, samoobslužnej práčovni a plne vybavenej cyklodielni. **Byt je k dispozícii ihneď**.

**Úžitková plocha:** 59,99m<sup>2</sup> + balkón 19,39m<sup>2</sup>

**Orientácia:** SZ

**Poschodie:** 6. poschodie/ 16 poschodí ( s výťahom)

**Mesačné prevádzkové náklady:** 243EUR + ZSE

## DISPOZÍCIA

Byt má veľmi dobré dispozičné riešenie - pozostáva z priestrannej vstupnej haly s úložným priestorom, z obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou so vstupom na balkón, spálne s úložným priestorom a východom na balkón, priestrannej kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety.

## LOKALITA

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v novostavbe GUTHAUS na Račianskej ulici v mestskej časti Nové Mesto. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť: obchody Lidl a Billa, OMV, Tatra banka, McDonald's, reštaurácie, lekáreň a kaviareň priamo v komplexe. V blízkosti bytového domu je MHD.



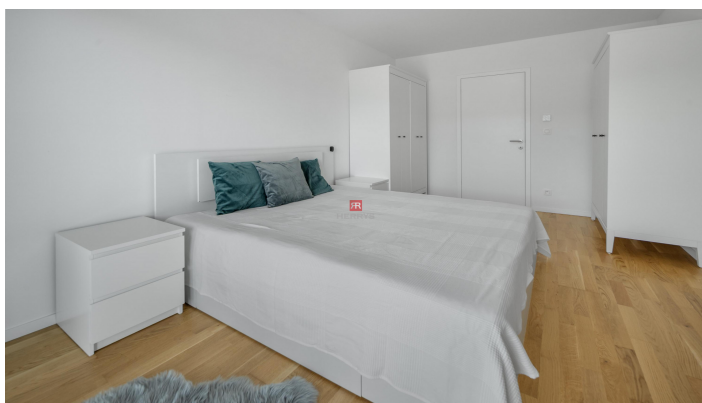
**Ing. Michaela Ilavská**

michaela.ilavska@herrys.sk

+421947953426

ID inzerátu: MI55

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Cesta do centra mesta trvá len pár minút jazdy električkou. Komplex ponúka vonkajšie ihrisko, 500m dlhú prechádzkovú trať, letnú kuchyňu s grilom priamo v parku v komplexe. V blízkosti sa nachádza umelecké a kultúrne centrum Nová Cvernovka. Pre milovníkov prírody sú v blízkosti lesy Karpát so skvelými možnosťami pre cyklistiku a prechádzky. Vďaka tomu je skvelou destináciou pre kvalitný mestský život.

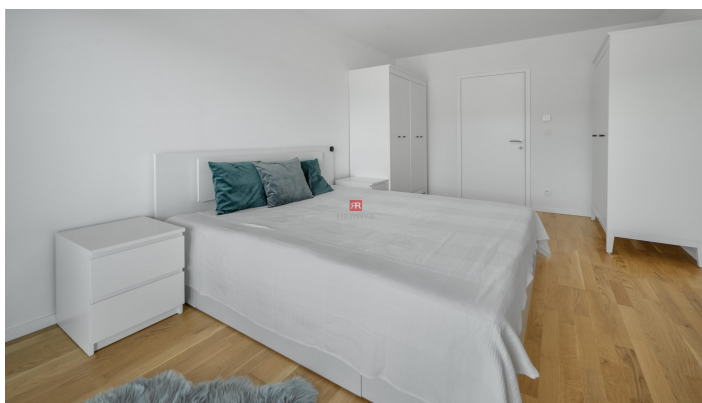
## BENEFITY

- novostavba
- priestranný balkón (19,39m<sup>2</sup>)
- najnovšie technológie
- stropné chladenie a vykurovanie
- hliníkové okná s izolačným trojsklom
- bezpečnostné dvere Adlo
- vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži
- miestnosť pre bicykle
- vonkajšie bicyklové státa
- samoobslužná práčovňa
- letná kuchyňa s grilom v parku
- v blízkosti MHD
- v okolí kompletná občianska vybavenosť



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421947953426  
ID inzerátu: MI55

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

Byt s pivničnou kobkou: 312.000EUR Vnútorné parkovacie miesto: 25.000EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421947953426  
ID inzerátu: MI55

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka