

4 - izbový byt Kaštieľska, Bratislava-Ružinov

415 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - PREDAJ VEĽKOMETRÁŽNEHO 4I BYTU S DVOMA GARÁŽAMI V OBLÚBENEJ LOKALITE V PRIEVOZE - RUŽINOV

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj priestranný **4 izbový byt so samostatnou kuchyňou, balkónom a dvoma garážami v obľúbenej rezidenčnej štvrti v Prievoze.**

Byt sa nachádza na 1 poschodí s výtahom (pod bytom je ešte iný byt) nízko podlažného bytového domu, ktorý prešiel v roku 2019 rekonštrukciou (zateplenie, výmena strešnej krytiny, nová hydroizolácia)

Výhodou bytu je jeho veľkorysá výmera a funkčná dispozícia na dennú a nočnú časť bytu.

K bytu prislúcha pivnica a dve samostatné garáže pod bytovým domom.

BYT

4 izbový so samostatnou kuchyňou

úžitková plocha: **149 m²** (byt 140,39 m² + balkón 5,44 m² + pivnica 3,50 m²)

orientácia:

mesačné správcovské poplatky za byt 137 EUR/mesačne + garáže 12,80 EUR/mesačne + plyn a elektrina podľa spotreby

byt je bez ťarchy, kúpou voľný

BYTOVÝ DOM:

nízko podlažný dom pozostáva z prízemie a dvoch poschodí + terasa na streche

pod bytovým domom sa nachádzajú garáže

v roku 2019 bytový dom prešiel rekonštrukciou - nová fasáda bytového domu, strešná krytina, nová hydroizolácia, nové oplechovania a výmena podláh na balkónoch)

výťah

udržiavané spoločné priestory a okolie domu



Branislav Fíger

branislav.figer@herrys.sk

+421 948 730 888

ID inzerátu: BF_557

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



DISPOZÍCIA

Byt ma veľmi dobré usporiadanie na dennú a nočnú časť. Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstupnými skriňami, priestrannej obývacej izby a jedálenskej časti (51 m²) s možnosťou prepojenia so samostatnou kuchyňou, špajza, prístup na balkón z obývacej izby (denná časť bytu), 3 (troch) samostatných spální, priestrannej kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a WC, technickej miestnosti, samostatné WC (nočná časť bytu) Bližšie pôdorys.

LOKALITA

Byt sa nachádza v rezidenčnej štvrti na Kaštielskej ulici v Prievoze ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V okolí sa nachádzajú potraviny, MHD, kaviareň, reštaurácia, materská škola, škola, lekáreň, nemocnica, športoviská, park. Výborná dopravná infraštruktúra do centra mesta ako aj na diaľničný obchvat.

BENEFITY

- obľúbená lokalita v Prievoze
- priestraný byt o rozlohe 140 m²
- 3 samostatné spálne
- 2x uzatvárateľná garáž pod bytovým domom
- pivnica
- vlastný plynový kotol
- možnosť dispozičných úprav
- renovovaný bytový dom

CENA



Branislav Fíger
branislav.figer@herrys.sk
+421 948 730 888
ID inzerátu: BF_557

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



415.000 EUR byt + možnosť kúpi dvoch garaží

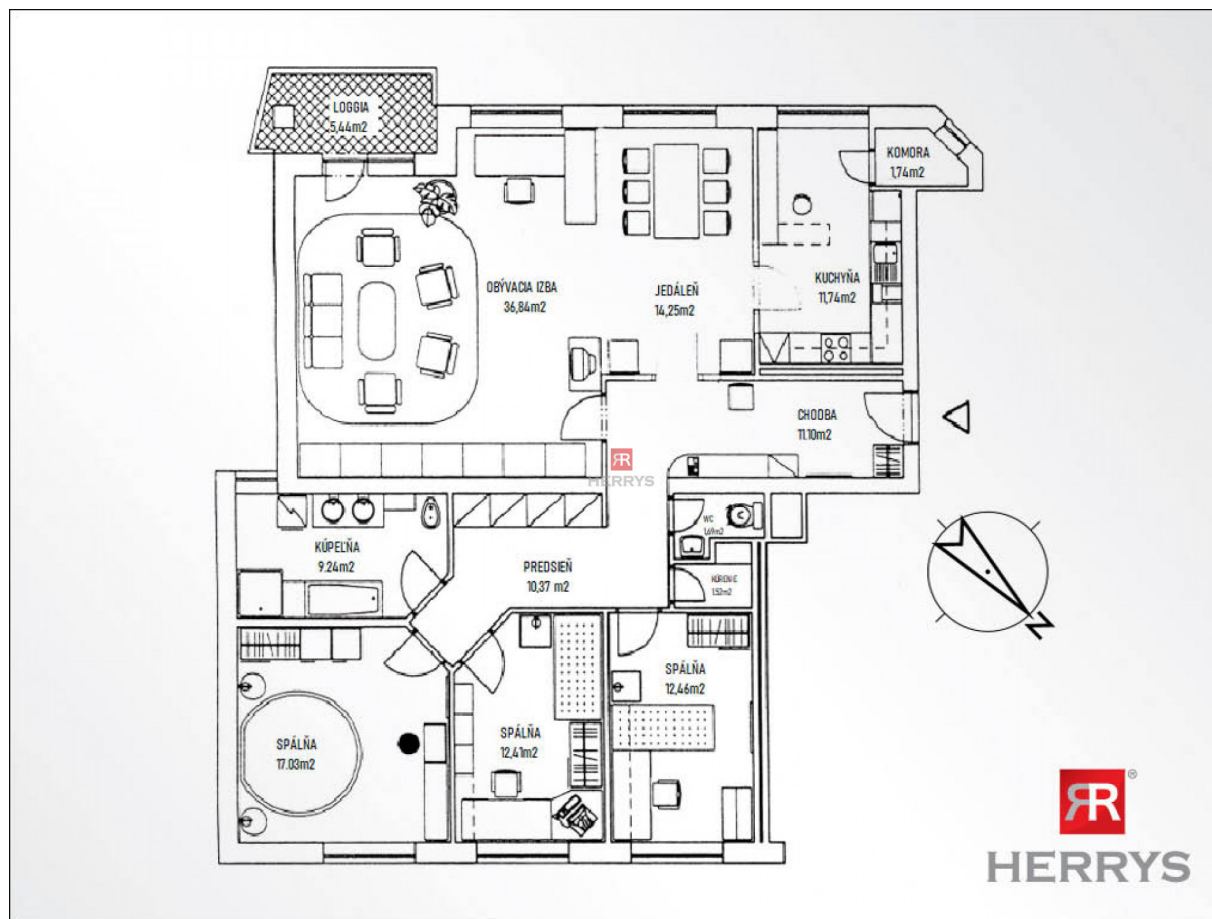
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Branislav Fíger
branislav.figer@herrys.sk
+421 948 730 888
ID inzerátu: BF_557

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka