

4 - izbový byt Dolná, Tomášov

204 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ NOVÝ A NÍZKONÁKLADOVÝ 4-IZBOVÝ BYT S LOGGIU A PREDZÁHRADKOU V OBCI TOMÁŠOV

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **nový a priestraný 4-izbový byt s loggiou a predzáhradkou na ulici Dolná v príjemnej lokalite v obci Tomášov**. Byt sa nachádza na 1. poschodí (celkovo 2 poschodia) bytového domu iba s tromi bytmi. Výstavba bytového domu bola dokončená v roku 2022 a kolaudácia v roku 2023. K bytu prislúchajú **dve vonkajšie parkovacie státa priamo pred bytom**, ktoré zabezpečujú bezproblémové parkovanie. **Energetická efektívnosť, použitie kvalitných materiálov, tichá lokalita** sú hlavnými atribútmi tohto bytu. Príslušenstvom bytu je **spoločná odkladacia miestnosť** o výmere 8,4m².

Technické údaje o byte: samostatné tepelné čerpadlo na ohrev vody, vlastný elektrický kotol ako záložný zdroj, predpríprava na klimatizáciu, predpríprava na fotovoltiku, podlahové kúrenie, termostat ovládaný aplikáciou, plastové okná s izolačným trojsklom, interiérové dvere so zárubňami.

Byt sa predáva ako holobyť. Možné dokončenie bytu do vyhotovenia „štandard“.

Úžitková plocha bytu 92,40m² (+loggia 6,95m² + predzáhradka 29m²)

Orientácia: obývačka s kuchyňou a 1 izba JZ a ostatné 2 izby SV

Poschodie: 1 poschodie / 2 poschodie

Mesačné prevádzkové náklady: 60 EUR/mesiac

DISPOZÍCIA

Byt má veľmi dobré dispozičné riešenie - pozostáva zo vstupnej chodby, z obývacej izby prepojenej s kuchyňou a s jedálenskou časťou so vstupom na veľkú loggiu, spálne so vstupom na loggiu, ďalších dvoch samostatných izieb, kúpeľne a samostatnej toalety.



Mgr. Denisa Blažová

denisa.blazova@herrys.sk

0948760111

ID inzerátu: DB013

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



LOKALITA

Byt sa nachádza v tichej lokalite v obci Tomášov s kompletnou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, lekáreň, zdravotné stredisko (neštátna všeobecná ambulancia pre deti a dospelých, neštátna zubná ambulancia) obchody, detské ihriská, futbalové ihrisko, reštaurácie, fitness centrum, Art Hotel Kaštieľ s možnosťou využitia bazéna pre verejnosť. Výborná dopravná dostupnosť s blízkosťou diaľničných spojení D4 a R7 zabezpečuje rýchly prístup do centra Bratislavy za približne 20-25 minút. Množstvo zelene a prírody, v blízkom okolí sa nachádzajú jazerá s možnosťou kúpania Zelená voda, Jazerá Nové Košariská a Bielske Jazero.

BENEFITY

- **priestranný 4-izbový byt** v tichej lokalite obce Tomášov
- **súkromie vďaka malému počtu bytov**
- **dobrá dispozícia bytu s loggiou 6,95m² a predzáhradkou 29m²**
- použitie **kvalitných materiálov a technológií**
- **energetická efektívnosť - nízke mesačné náklady:** vlastné tepelné čerpadlo, vlastný elektrický kotol ako záložný zdroj, predpríprava na klimatizáciu a fotovoltiku - jednoduchá inštalácia
- podlahové kúrenie, termostat ovládaný aplikáciou
- **2 vonkajšie parkovacie státa** priamo pred bytovým domom
- spoločná miestnosť na bicykle
- **výborná dopravná dostupnosť a občianska vybavenosť obce**

CENA

204 000EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)



Mgr. Denisa Blažová

denisa.blazova@herrys.sk

0948760111

ID inzerátu: DB013

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Denisa Blažová
denisa.blazova@herrys.sk
0948760111
ID inzerátu: DB013

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka