

## 2 - izbový byt Bajkalská, Bratislava-Ružinov

**760 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## REALITNÁ KANCELÁRIA HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM ÚPLNE NOVÝ 2-IZBOVÝ APARTMÁN S PARKOVANÍM V NOVOSTAVBE NOVÝ RUŽINOV

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **moderný a zatiaľ neobývaný 2-izbový apartmán v novostavbe NOVÝ RUŽINOV**. Apartmán disponuje **priestranným balkónom s príjemným výhľadom** do vnútrobloku. Nachádza sa na **2. poschodí** (celkovo 6 poschodí) s výťahom a **je kompletne zariadený kvalitným nábytkom a spotrebičmi**, súčasťou vybavenia je chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, indukčná varná doska s digestorom a práčka. Apartmán disponuje **exteriérovými žalúziami**. Na parkovanie je **vyhradené vonkajšie parkovacie státie**, ktoré zabezpečuje bezproblémové parkovanie. K apartmánu prislúcha **pivničná kobka s oknom, ktorá je situovaná priamo naproti bytu**. Byt je vhodný pre 2 osoby, bez zvierat. **K dispozícii ihneď!**

**Úžitková plocha:** 54m<sup>2</sup> (balkón 7,8m<sup>2</sup> + pivničná kobka 5,19m<sup>2</sup>)

**Orientácia:** J

**Poschodie:** 2.poschodie/ 6 poschodí ( s výťahom)

**Mesačné prevádzkové náklady:** 140EUR

### DISPOZÍCIA

Apartmán má veľmi dobré dispozičné riešenie - pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej komory s úložným priestorom, kuchyne prepojenej s obývacou izbou so vstupom na priestranný balkón, spálne s úložným priestorom a vstupom na balkón, veľkej kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety.

### LOKALITA



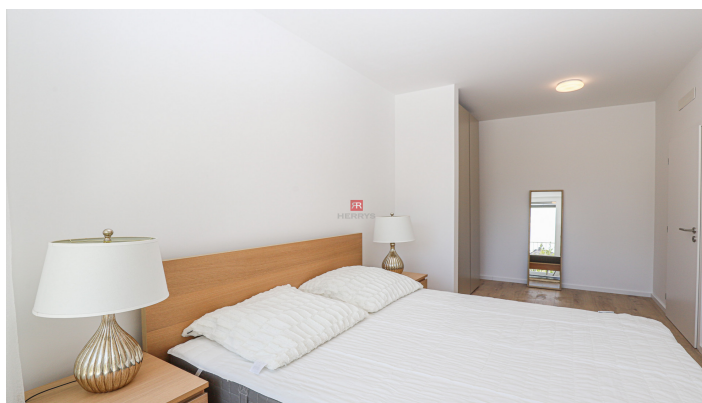
**Mgr. Denisa Blažová**

denisa.blazova@herrys.sk

0948760111

ID inzerátu: DB0015

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Apartmán sa nachádza v novovybudovanom a príjemnom projekte NOVÝ RUŽINOV. V pešej dostupnosti je zastávka MHD, chodník napojený priamo na cyklotrasu. Občianska vybavenosť priamo v bytových domoch: potraviny Malina, salón krásy Esbele, cukráreň, predajňa Voňavý domov, predajňa vín. Kompletná občianska vybavenosť je v blízkom okolí. Z lokality je výborná dostupnosť do centra mesta a na obchvat. Možnosť športových aktivít a prechádzok v prírode. Projekt má krásne upravený vnútroblok s posedením.

## BENEFITY

- novostavba
- zatiaľ neobývaný
- kompletne zariadený kvalitným nábytkom
- dostatok úložného priestoru: skrine, samostatná komora (možnosť využitia ako walk-in šatník), veľká pivničná kobka
- priestraný balkón s výhľadom do vnútrobloku
- vonkajšie žalúzie na ovládanie
- vyhradené vonkajšie parkovacie státie
- dostatok zelene, bezpečná lokalita
- výborná dostupnosť do centra mesta a na obchvat

## CENA

nájomné 760€ /mesiac+ energie:140€ pre dve osobymesačný depozit



**Mgr. Denisa Blažová**

denisa.blazova@herrys.sk

0948760111

ID inzerátu: DB0015

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Denisa Blažová**  
denisa.blazova@herrys.sk  
0948760111  
ID inzerátu: DB0015

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.