

## 4 - izbový byt Kopčianska, Bratislava-Petržalka

**399 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ NAJVÄČŠÍ 4 IZBOVÝ BYT V PROJEKTE NESTO S 2 GARÁŽOVÝMI STÁTAMI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne na predaj najväčší 4 izbový byt** v čerstvo skolaudovanej novostavbe **Nesto**, Bratislava – Petržalka (Kopčianska ulica). Byt sa nachádza na 3. poschodí budovy C2 a predáva sa **v štandarde od developera**. Je orientovaný na pokojnú juhozápadnú a severozápadnú stranu s výhľadom na zeleň a park. K bytu prislúcha pivničná kobka a **2 parkovacie státi**a, pričom jedno státi e má aj **elektro nabíjačku**. Cena za jedno státi e je 25.000,- EUR.

úžitková plocha: 104,69 m<sup>2</sup> (byt 96,63 m<sup>2</sup>, balkón 5,00 m<sup>2</sup>, pivnica 3,06 m<sup>2</sup>)

orientácia: juhozápad a severozápad

predpokladané mesačné náklady: 210 EUR + elektrina

## DISPOZÍCIA

vstupná chodba, obývací izba spojená s kuchyňou a vstupom na balkón, 3 spálne, kúpeľňa s vaňou a WC, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovým kútom v jednej spálni, šatník

## LOKALITA

Projekt **Nesto** je situovaný v zadnej časti Petržalky – **Zadné Lúky** na Kopčianskej ulici. Nachádza sa tu napojenie na cyklotrasu, detské ihriská, zastávka MHD. Do 20 minút peši je kompletná občianska vybavenosť. Plánovaná výstavba projektu zabezpečí škôlku, školu, obchody, gastro prevádzky, ambulancie rôznych špecialistov, lekáreň, neskôr by mala pribudnúť aj vlaková zastávka v smere na Viedeň a veľké športovisko. Projekt sa nachádza len kúsok od napojenia na diaľničný obchvat.



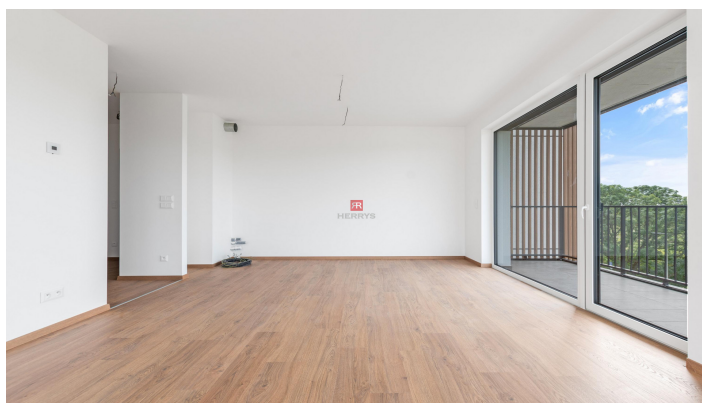
**Miroslav Daněk**

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID310

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## BENEFITY

- orientácia na zeleň a park
- 2x parkovacie státie v garáži – 1 s elektro nabíjačkou
- predpríprava na exteriérové žalúzie
- elektrické podlahové kúrenie s ovládaním GlasTherm s možnosťou napojenia na aplikáciu
- rekuperácia
- bezfalcové interiérové dvere s magnetickým zámkom
- umývadlá a WC značky Villeroy & Bosh
- batérie Grohe

## CENA

399 000 EUR byt s pivnicou + 2x 25 000 EUR parkovacie státie v garáži (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



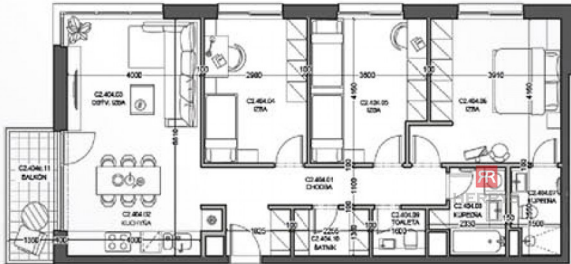
### Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID310



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



**Byt** **C2.404**  
Flat

Počet izieb **4+kk** Podlažie **4**  
Rooms Floor

C2.404.1	Chodba	11,25 m <sup>2</sup>
C2.404.2	Kuchyňa	11,15 m <sup>2</sup>
C2.404.3	Obyvacia izba	17,17 m <sup>2</sup>
C2.404.4	Izba	12,81 m <sup>2</sup>
C2.404.05	Izba	12,78 m <sup>2</sup>
C2.404.06	Izba	13,92 m <sup>2</sup>
C2.404.07	Kúpeľňa	3,65 m <sup>2</sup>
C2.404.08	Kúpeľňa	4,70 m <sup>2</sup>
C2.404.09	WC	2,18 m <sup>2</sup>
C2.404.10	Satník	3,04 m <sup>2</sup>
<b>Plocha interiéru</b>		<b>66,63 m<sup>2</sup></b>
C2.404a.11	Balkón	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha</b>		<b>101,63 m<sup>2</sup></b>

**HERRYS**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka