

## Priestory reštaurácie Rustaveliho, Bratislava-Rača

**396 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ NEBYTOVÝ PRIESTOR NA RUSTAVELIHO ULICI

**HERRYS - ponúka na predaj nebytový priestor v novostavbe na Rustaveliho ulici. Výmera 117 m<sup>2</sup>** ponúka viacero možností. Priestor má dva hlavné vstupy, takže sa dá rozdeliť na 2 samostatné časti. Priestor bol využívaný ako kaviareň. Zariadenie nie je započítané v cene nehnuteľnosti. Parkovanie je v tejto lokalite bezproblémové. Výhodou tohto priestoru je jeho technické zabezpečenie (klimatizácia, internet, ventilácia, alarm a mnoho ďalšieho).

Nebytový priestor je viditeľný od hlavnej cesty a preto je vhodný na podnikateľské účely. Zároveň je priestor možné využiť na rôzne účely ako (zubná ambulancia, barber shop, potraviny, lekáreň .....

## DISPOZÍCIA

Nebytový priestor pozostáva z otvoreného priestoru, čo zabezpečuje novému majiteľovi veľkú variabilitu. V priestore je aj kompletne vybavená kuchyňa a bar.

## LOKALITA

Rustaveliho ulica sa nachádza v blízkosti historického centra Rače čo zabezpečuje dostatok potencionálnych klientov pre Vašu prevádzku. Neďaleko nebytového priestoru sa nachádza MHD zástavka autobusová aj električková. V pešej dostupnosti kompletná občianska vybavenosť.

Zároveň sa nachádzajú v blízkosti Malé Karpaty, čo zabezpečuje športové vyžitie a rýchlu dostupnosť do prírody.

## BENEFITY



### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS324

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





- priestorový
- klimatizovaný
- výborná poloha
- novostavba
- variabilita

## CENA

396 000,- vrátane DPHMožnosť odpočtu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



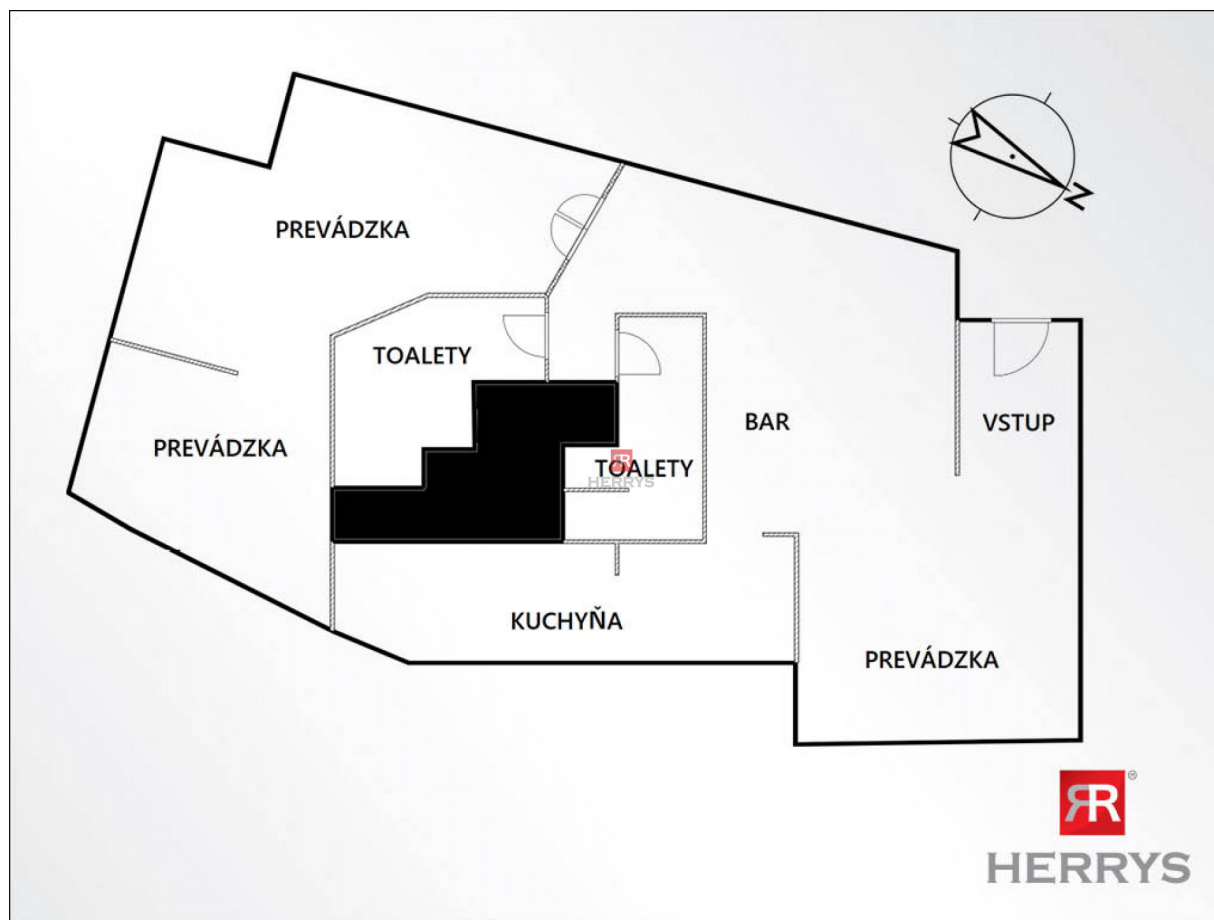
### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS324

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka