

## Rodinný dom Pri Greftoch, Stupava

**1 750 €/mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM MODERNÝ 4 IZBOVÝ RD POD LESOM V STUPAVE

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka na prenájom moderný **4 izbový dvojpodlažný rodinný dom** s krásnou záhradou. Nachádza sa v blízkosti lesa v meste Stupava s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Ponúka sa kompletne zariadený. Dom disponuje množstvom úložného priestoru a to vďaka vstavaným skriniam, walk-in šatníku a technickým miestnostiam. Disponuje kamerovým aj zabezpečovacím systémom. Tento pasívny dom disponuje podlahovým elektrickým kúrením a rekuperáciou, ktorá zabezpečuje aj chladenie. Dom je zateplený 25cm pórobetónovou doskou Multipor s výnimočnými tepelnoizolačnými schopnosťami. Dom je k dispozícii od septembra.

### RODINNÝ DOM

4 izbový

úžitková plocha 150 m<sup>2</sup>

Pozemok 640 m<sup>2</sup>

### DISPOZÍCIA

V rámci dennej časti sa nachádza vstupná hala so vstavanou skriňou, priestranná obývačka s krbom prepojená s kuchyňou a východom na terasu, technická miestnosť, sklad, špajza, kúpeľňa so sprchovým kútom, oddelené wc, samostatný walk-in šatník a spálňa s východom na terasu. Na poschodí sa nachádza kúpeľňa s vaňou a WC a dve samostatné spálne.



**Ing. Michaela Ilavská**

michaela.ilavska@herrys.sk

+421947953426

ID inzerátu: MI56

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## LOKALITA

Lokalita, ktorá poskytuje pokojné bývanie na výnimočnom mieste. Rodinný dom sa nachádza v tichej lokalite Stupavy, len 20 minút jazdy autom do centra Bratislavy. Disponuje kvalitnou občianskou vybavenosťou (materská škola, základná škola, potraviny, reštaurácie, lekáreň a pod.) Stupava sa vyznačuje aj výbornými cyklochodníkmi, ktoré sú napojené na rôzne smery (Karpaty, Rakúsko, ČR, BA) a taktiež aj turistickými chodníkmi.

## BENEFITY

- pasívny dom
- dom pri lese
- výborná dostupnosť z Bratislavy 20 minút
- príroda na dosah
- pokojná ulica
- novostavba

## CENA

1750eur/mesiac + 200eur/energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421947953426  
ID inzerátu: MI56

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.