

## 4 - izbový byt Na výslní, Bratislava-Ružinov 1 300 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## REALITNÁ KANCELÁRIA HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM ÚPLNE NOVÝ 4-IZBOVÝ APARTMÁN S KRÁSNOU TERASOU A PARKOVANÍM V NOVOSTAVBE NOVÝ RUŽINOV

Realitná kancelária **HERRYS ponúka** na prenájom **dizajnovovo zariadený a zatiaľ neobývaný 4-izbový apartmán v novostavbe NOVÝ RUŽINOV**. Apartmán disponuje **priestrannou terasou s príjemným výhľadom**. Nachádza sa na 1. poschodí (celkovo 4 poschodia) s výťahom a **je kompletne zariadený nábytkom na mieru a kvalitnými spotrebičmi**, súčasťou vybavenia je chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, indukčná varná doska, práčka a sušička. Apartmán disponuje **exteriérovými žalúziami na ovládanie a klimatizáciou v každej miestnosti**. Na parkovanie je **vyhradené garážové státie, ktoré zabezpečuje bezproblémové parkovanie**. **K dispozícii je internet a TV**. K apartmánu prislúcha tiež **pivničná kobka**. Po dohode je možné zvieratko. **Apartmán je k dispozícii ihneď**.

**Úžitková plocha:** 84m<sup>2</sup> (terasa 15m<sup>2</sup> + pivničná kobka 5m<sup>2</sup>)

**Orientácia:** V

**Poschodie:** 1.poschodie/ 4 poschodí ( s výťahom)

**Mesačné prevádzkové náklady:** 250 EUR ( vrátane internetu a TV)

### DISPOZÍCIA

Apartmán má veľmi dobré dispozičné riešenie - pozostáva z priestranej vstupnej chodby s úložným priestorom, samostatného veľkého šatníka, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou a vstupom na priestrannú terasu, spálne s úložným priestorom, 2 ďalších samostatných izieb, kúpeľne s vaňou a toaletou a ďalšej samostatnej toalety.



**Mgr. Denisa Blažová**

denisa.blazova@herrys.sk

0948760111

ID inzerátu: DB0016

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**





## LOKALITA

Apartmán sa nachádza v novovybudovanom a príjemnom projekte NOVÝ RUŽINOV v bytovom dome Marlen. V pešej dostupnosti je zastávka MHD, chodník napojený priamo na cyklotrasu. Občianska vybavenosť priamo v bytových domoch: potraviny Malina, salón krásy Esbele, cukráreň, predajňa Voňavý domov, predajňa vín. Kompletná občianska vybavenosť je v blízkom okolí. Z lokality je výborná dostupnosť do centra mesta a na obchvat. Možnosť športových aktivít a prechádzok v prírode. Projekt má krásne upravený vnútroblok.

## BENEFITY

- novostavba
- zatiaľ neobývaný
- kompletne zariadený kvalitným nábytkom na mieru
- dostatok úložného priestoru: skrine, priestranný samostatný šatník, pivničná kobka
- veľká terasa s príjemným výhľadom
- exteriérové žalúzie na ovládanie
- klimatizácia v každej miestnosti
- vyhradené garážové státie
- dostatok zelene, bezpečná lokalita
- výborná dostupnosť do centra mesta a na obchvat

## CENA

nájomné 1300€ /mesiac+ energie 250€ ( vrátane internetu a TV ) mesačný depozit



### Mgr. Denisa Blažová

denisa.blazova@herrys.sk

0948760111

ID inzerátu: DB0016

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Denisa Blažová**  
denisa.blazova@herrys.sk  
0948760111  
ID inzerátu: DB0016

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka