

3 - izbový byt Svätoplukova, Bratislava-Ružinov

Cena v RK



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ MEZONETOVÝ BYT S 3 BALKÓNMI V TOP LOKALITE (500 BYTOV)

HERRYS ponúka na predaj rozľahlý trojizbový mezonetový byt s rozlohou 110 m². Situovaný je na vyhľadávanej **Svätoplukovej ulici** v Bratislave v nadstavbe z roku 2009 na 3. poschodí bez výťahu. Priestranný byt sa nachádza v obľúbenej lokalite 500 bytov s výbornou dostupnosťou do centra mesta. V lokalite sa nachádza veľké množstvo zelene, oproti cez cestu je Kukorelliho park s fontánou, ktorý je veľmi obľúbeným miestom. **Vybavenosť v lokalite je nadštandardná, nachádzajú sa tu v pešej dostupnosti OC CENTRAL, kaviarne, reštaurácie, škôlky, školy, park aj lekár.** Ulice ako **Blumentálska alebo Krížna sú vzdialené iba 12 minút chôdze.** Veľkou výhodou je veľmi dobré parkovanie v zóne a pri bytovom dome sú zvlášť vyhradené park. miesta pre obyvateľov domu. Byt disponuje klimatizáciou aj vlastným kotlom. Kúrenie na 2. podlaží je podlahové. Na 1. podlaží cez radiátory a fankoily a má **predprípravu aj na krb.** Byt je orientovaný na tri svetové strany. **Prislúcha k nemu aj murovaná pivnica.** V bytovom dome je aj veľká spoločná kočíkareň.

Naklady na 4 člennú rodinu: 260€ vrátane elektriny

DISPOZÍCIA

Byt je orientovaný na tri svetové strany. Na spodnom podlaží sa nachádza priestranná vstupná hala, kúpeľňa s wc, kuchyňa a veľká obývačka s balkónom. Na druhom podlaží sú situované 2 veľké izby z toho jedna s balkónom a priestranná kúpeľňa z ktorej je vstup na ďalší balkón.

LOKALITA

Svätopluková ulica ponúka príjemné prostredie s dostatkom zelene a zároveň s rýchlym prístupom do centra mesta.



Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_500_BYTOV

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti sa nachádza OC CENTRÁL ako aj OC EUROVEA, parky, obchody, školy, škôlky, reštaurácie a mnohé ďalšie.

BENEFITY

Byt sa nachádza v obľúbenej a vyhľadávanej oblasti NIVY "500 bytov" výhľad na zeleň, dobrá dispozícia bytu: celodenné svetlo, orientácia na tri svetové strany vynikajúca občianska vybavenosť v okolí, vlastné kúrenie a nadrozmerná výmera.

CENA

Cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_500_BYTOV

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.