

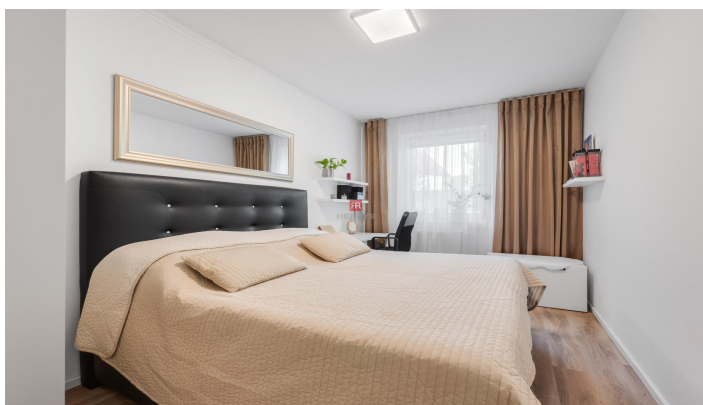
## 3 - izbový byt Pekná cesta, Bratislava-Rača

**249 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 3 IZBOVÝ APARTMÁN V NOVOSTAVBE V KRÁSNEJ LOKALITE - RAČA, PEKNÁ CESTA

HERRYS ponúka na predaj 3 izbový apartmán s výmerou 81,29 m<sup>2</sup> v uzavretom areáli v novostavbe na Peknej ceste. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2017 a je umiestnený v pokojnej lokalite v blízkosti prírody a zároveň 12 minút od centra Bratislavy. Postavený je z tehly. Byt bol zariadený nábytkom v roku 2022 čo zahŕňalo aj rekonštrukciu kúpeľne. Nachádza sa na prízemí a je situovaný do vnútrobloku. Novostavba je umiestnená neďaleko križovatky ulíc Horská a Pekná cesta. Hneď vedľa domu sa napojíte na cyklotrasu, ktorou sa dostanete na Biely kríž a okolitých lesov, na druhej strane sa po Peknej ceste dostanete na najkrajšie miesta Malých karpát. K bytu prislúcha kobka s výmerou 3 m<sup>2</sup>

K bytu patrí vnútorné parkovacie státie, ktoré sa predáva za cenu 15 000€. Ďalšie parkovacie miesto sa v prípade potreby nachádza na vonkajšom parkovisku v uzavretom areáli.

### DISPOZÍCIA

Na vonkajšie parkovisko sa dostanete cez posúvnu bránu na diaľkové ovládanie. Byt sa nachádza na prízemí. Vstupná hala, naľavo kúpeľňa, jedáleňská časť + kuchyňa. Napravo detská izba, spálňa, obývačka.

### LOKALITA

Byt je situovaný v tichej ulici, len na skok od lesa, čo zabezpečuje maximálny pokoj. Ideálne miesto pre ľudí, ktorí obľubujú turistiku, beh, alebo bicyklovanie (východiskový bod na pešiu turistiku aj na cyklotrasu na Biely kríž a pod.). V pešej dostupnosti je kúpalisko, základná a materská škola, obchody, služby, zastávka MHD.



#### Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO\_PEKNÁ\_CESTA

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- Výnimočná lokalita
- Príroda v okolí
- Pekne zariadený byt
- Vnútorne parkovacie miesto
- Dobrá dostupnosť
- Výborná občianska vybavenosť

## CENA

CENA BYTU 249 000€ CENA PARKOVACIEHO MIESTA 15 000€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



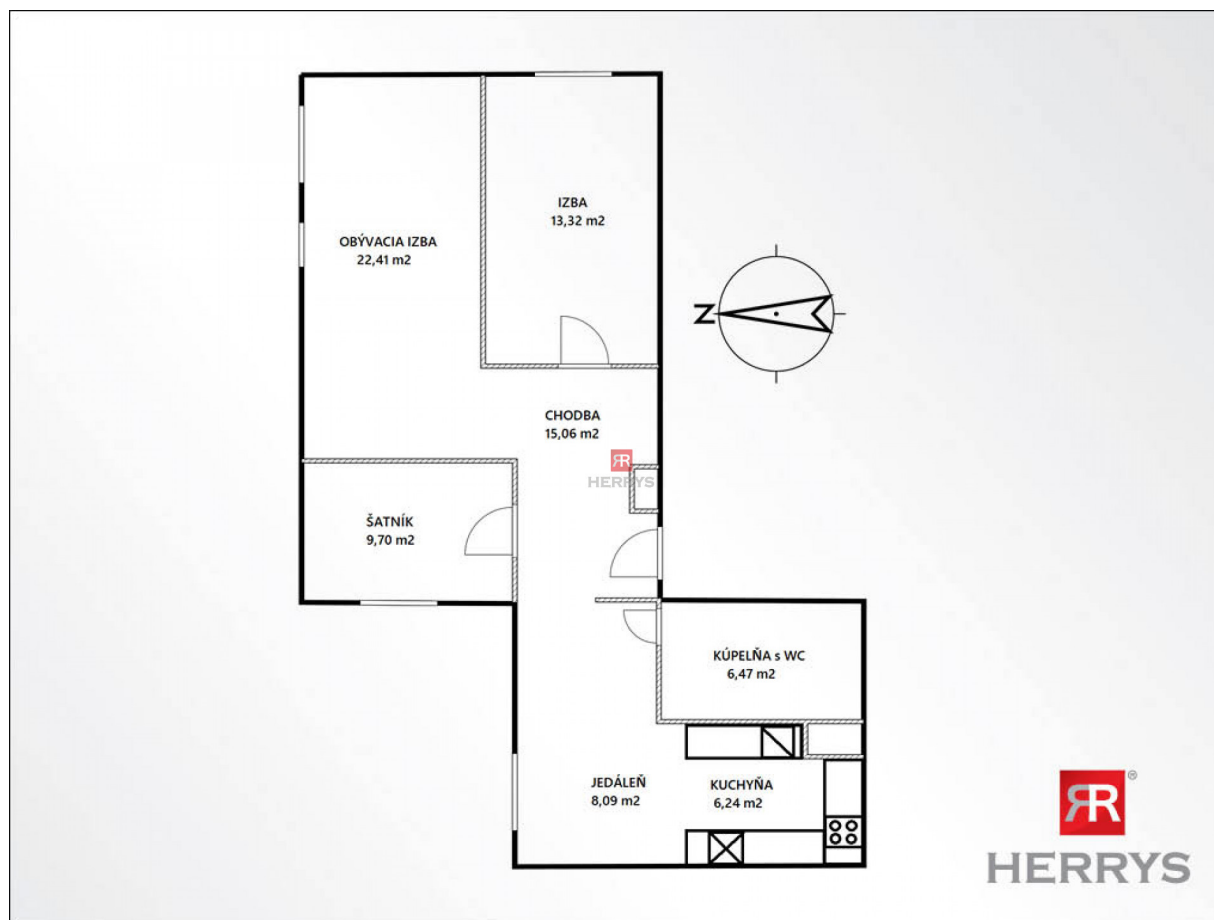
### Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO\_PEKNÁ\_CESTA

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka