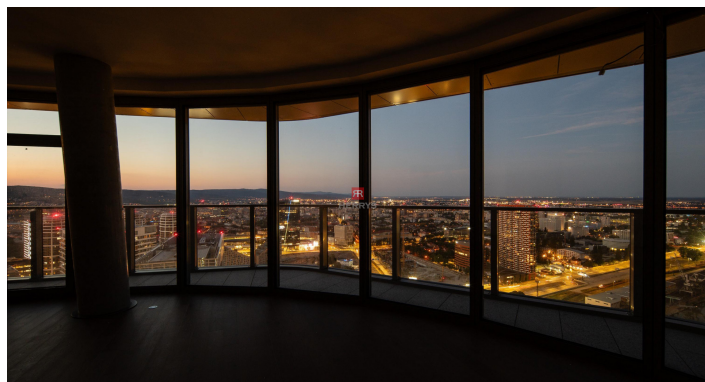


## 4 - izbový byt Pribinova, Bratislava-Ružinov

**Cena v RK**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 4IZBOVÁ LUXUSNÁ REZIDENCIA NA NAJVYŠŠÍCH POSCHODIACH V MRAKODRAPE EUROVEA TOWER

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj v exkluzívnom zastúpení jednu z **TOP 45** luxusných rezidiencií na najvyšších podlažiach v prvom a jedinom slovenskom mrakodrape **Eurovea Tower**, ktorý je ikonou modernej architektúry a symbolom luxusu v hlavnom meste. Byt sa nachádza vo výškovej budove v samotnom srdci mesta, s výnimočným výhľadom na panorámu Bratislavy.

Priestranný **4-izbový byt na 38. poschodí** rozprestierajúci sa na **154 metroch** interiérovej plochy sa pýši čiastočne uzatvorenou terasou o rozlohe 33,6 m<sup>2</sup>. K bytu patrí aj pivničná kobka s výmerou 4,26 m<sup>2</sup> a garážové státie na druhom podzemnom podlaží.

Otvorený koncept obývacej izby s kuchyňou s výstupom na terasu.

Vysokokvalitné materiály, moderné dizajnové prvky, drevené podlahy, podlahové kúrenie v kombinácii s vertikálnym vykurovaním, hliníkové okná, exteriérová tieniaca technika, podtlakové vetranie či zabudované chladenie sú štandardom.

Ponuka je určená pre klientov s aktívnym životným štýlom, ktorí hľadajú výhody mestského bývania v kombinácii s maximálnym súkromím a komfortom. Vďaka unikátnej polohe a vysokému dopytu po prémiových nehnuteľnostiach má Eurovea Tower aj veľký investičný potenciál, s možnosťou zhodnotenia investície v budúcnosti.

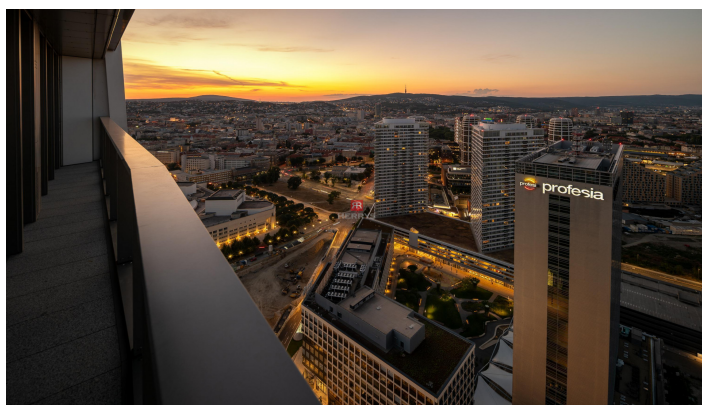
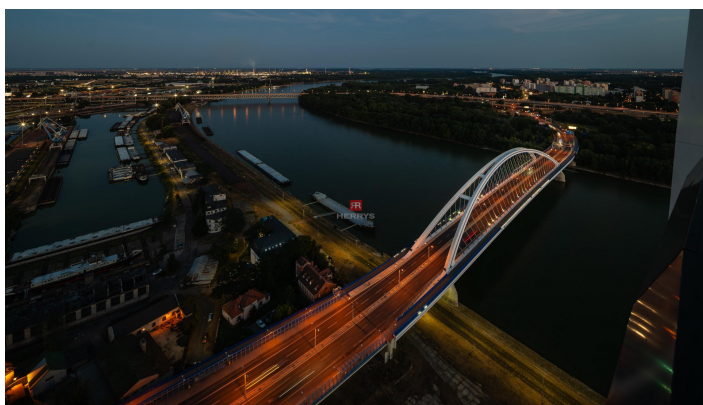
Splňte si sen o bývaní v najvyššej rezidenčnej budove na Slovensku!a



**Mgr. Vladimír Rezek**  
vladimir.rezek@herrys.sk  
+421 948 948 175  
ID inzerátu: VR484

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**





## DISPOZÍCIA

Moderná a funkčná dispozícia obývacej izby spojenej s jedálenskou časťou a kuchyňou s výstupom na terasu. 2 spálne, hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou, druhá kúpeľňa s vaňou a toaletou, samostatná vstupná toaleta a technická miestnosť s priestorom na práčku a sušičku. K bytu tiež prislúcha pivničná kobka.

## LOKALITA

Eurovea Tower sa nachádza priamo na nábřeží Dunaja v srdci Bratislavy, čo zaručuje výnimočné výhľady a blízkosť k historickému centru mesta. Bývanie je prepojené so spoločenskými, kultúrnymi i športovými aktivitami nábřežia Dunaja a nákupného centra. Je dobre prepojená s ostatnými časťami mesta, čo umožňuje jednoduchý prístup k verejnej doprave, hlavným dopravným ťahom a rýchly presun v rámci Bratislavy.

## BENEFITY

**Komplexné služby:** Rezidenti majú prístup k rôznym službám ako je recepcia, 24/7 bezpečnostná služba a ďalšie concierge služby, ktoré zabezpečujú pohodlie a bezpečnosť.

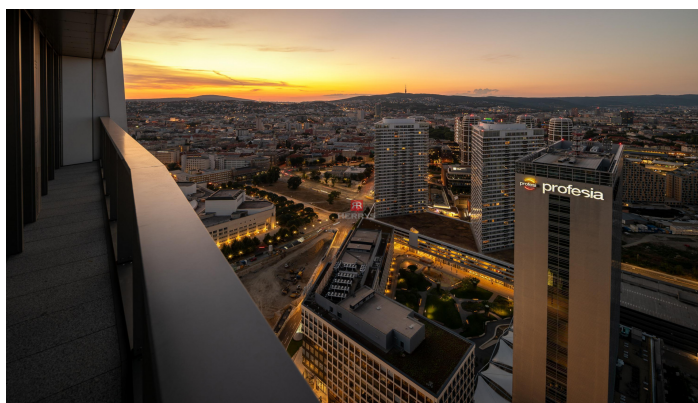
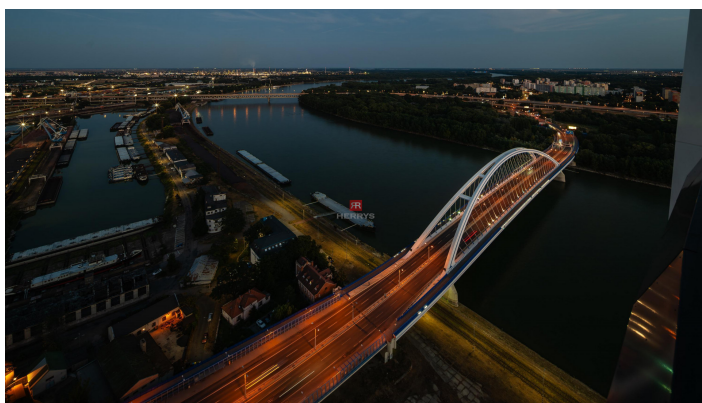
**Široké možnosti voľnočasových aktivít:** Priamo v komplexe sa nachádza množstvo obchodov, reštaurácií, kaviarní a fitness centrum, čo poskytuje obyvateľom všetko potrebné na jednom mieste.

**Kvalitné a priestranné byty:** Byty sú navrhnuté tak, aby poskytovali maximálny komfort, dostatok prirodzeného svetla a výhľady na okolie, pričom interiéry sú moderné a luxusne vybavené.



**Mgr. Vladimír Rezek**  
vladimir.rezek@herrys.sk  
+421 948 948 175  
ID inzerátu: VR484

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

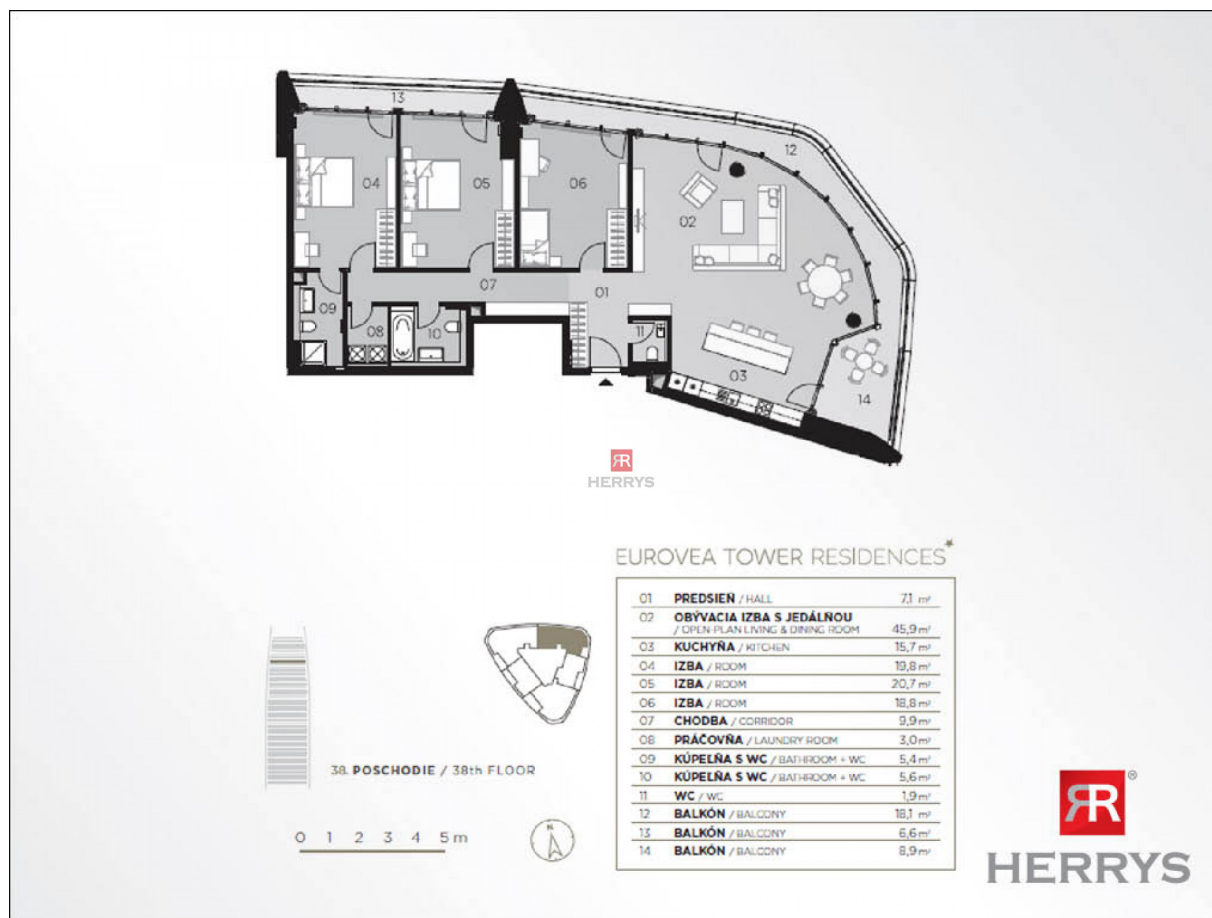
Cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Vladimír Rezek**  
vladimir.rezek@herrys.sk  
+421 948 948 175  
ID inzerátu: VR484

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka