

## 2 - izbový byt Mierová, Bratislava-Ružinov

**700 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM PRÍJEMNÝ KLIMATIZOVANÝ 2-IZBOVÝ BYT S PARKOVACÍM MIESTOM V PERLE RUŽINOVA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom 2-izbový byt s príjemnou atmosférou a krásnym výhľadom v Perle Ružinova na Mierovej ulici, v lokalite Ružinov. Byt sa nachádza na 12. poschodí (celkovo 16 poschodí), má výbornú dispozíciu s dostatkom úložného priestoru v samostatnom šatníku a vo vstavaných skrinách. Vstup na balkón je možný z obývačky aj zo spálne. Byt je **kompletne zariadený** nábytkom a spotrebičmi - vrátane televízora, umývačky riadu, práčky, chladničky s mrazničkou, sklo-keramickej varnej dosky, elektrickej rúry a **klimatizácie v obývačke**. K bytu prislúcha **garážové parkovacie státie** v suteréne bytového domu a po dohode s majiteľom je možné využívať aj **pivnicu**. Výborná občianska vybavenosť a dopravná dostupnosť (MHD, diaľničný obchvat). K dispozícii je **internet a TV pripojenie**. Byt je voľný **od 1.9.2024**.

**Úžitková plocha:** 45 m<sup>2</sup> (+balkón 2,85 m<sup>2</sup>)

**Orientácia:** Z

**Poschodie:** 12. poschodie / celkovo 16 poschodí (s výťahom)

**Mesačné prevádzkové náklady:** 210€ pre dve osoby vrátane internetu a TV

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo:

- vstupnej haly s dostatkom úložného priestoru v samostatnom šatníku,
- spálne so vstavanou skriňou,
- klimatizovanej obývačky spojenej s kuchyňou,
- kúpeľne s WC a vaňou,



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK245

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- balkóna so vstupom z obývačky aj zo spálne.

## LOKALITA

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Prievoz, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane supermarketov, rôznych menších obchodov, kaviarní apod. V pešej dostupnosti sa nachádza LIDL, priamo na prízemí bytového domu je kaviareň, sushi bar či fitness centrum. Výborná dostupnosť do centra aj mimo mesta - MHD zastávky a diaľničný obchvat sú v bezprostrednej blízkosti.

## BENEFITY

- byt vo vyhľadávanej lokalite v polyfunkčnej budove Perla Ružinova
- výborná občianska vybavenosť a dopravná dostupnosť (MHD, diaľničný obchvat)
- príjemná atmosféra bytu s krásnym výhľadom
- kompletne zariadenie bytu vrátane klimatizácie v obývačke
- bezproblémové parkovanie na vyhradenom garážovom státi
- k dispozícii internet a TV pripojenie
- po dohode možné aj využívanie pivnice

## CENA

nájomné 770 EUR/mesiac + energie 210 EUR/mesiac (vrátane parkovacieho miesta a internetu s TV pripojením)1-mesačný depozit© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK245

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.