

## 4 - izbový byt Pri Vápenickom potoku, Bratislava-Záhorská Bystrica 469 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ, KOMPLETNE ZARIADENÝ 4I BYT S VEĽKOU TERASOU

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj výnimočný **4 izbový mezonetový byt** s krásnou terasou. Byt sa nachádza v tesnej blízkosti Vápenického potoka a poskytuje dostatok súkromia nakoľko v bytovom dome sú len 3 byty. Ponúka sa kompletne zariadený nábytkom na mieru. Disponuje zabezpečovacím systémom a je plne klimatizovaný. Tento výnimočný byt poskytne bývanie pre tých, čo hľadajú harmóniu, štýl a komfort. Priestranná terasa poskytne priestor na relax alebo trávenie času s rodinou a priateľmi. Časť terasy sa dá počas letných mesiacov úplne otvoriť, naopak pri horšom počasí sa dá zaskliť čo umožňuje využívanie počas celého roka.

Dispozícia:

**Prízemie:** chodba 16,1m<sup>2</sup>, toaleta 2,6m<sup>2</sup>, detská izba 10,9m<sup>2</sup>, spálňa 13,3m<sup>2</sup>, kúpeľňa 4,7m<sup>2</sup>, balkón 14,8m<sup>2</sup>, schodisko 5,2m<sup>2</sup>

**Poschodie:** kuchyňa 14m<sup>2</sup>, komora 2,6m<sup>2</sup>, kúpeľňa 5,9m<sup>2</sup>, obývacia izba 40,4m<sup>2</sup>, pracovňa 14m<sup>2</sup>, balkón 2,2m<sup>2</sup>, terasa 62m<sup>2</sup>

K bytu prislúcha pivničná kobka na -1p. bytového domu

Cena bytu 469.000EUR

K bytu je možné dokúpiť 2 veľké parkovacie miesta - 20.000EUR/1 miesto (nie je podmienkou kúpy)

## DISPOZÍCIA



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421947953426  
ID inzerátu: MI57

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Byt pozostáva:

na prvom podlaží: vstupná hala s množstvom úložného priestoru, samostatná toaleta, detská izba, spálňa, kúpeľňa s vaňou

na druhom podlaží: priestranná obývačka spojená s kuchyňou, komora, hostovská izba/pracovňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou a priestranná terasa

## LOKALITA

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v Záhorskej Bystrici, ktorá poskytne pokojné a tiché bývanie a zároveň aj plnú občiansku vybavenosť. V okolí sa nachádzajú obchody, lekáreň, škôlka aj reštaurácie. Od centra mesta je vzdialená 15minút jazdy autom. Záhorská Bystrica ponúka bohaté možnosti trávenia voľného času v prírode. Nákupné centrum a nová nemocnica BORY sú vzdialené len niekoľko minút jazdy autom.

## BENEFITY

- novostavba
- kompletne zariadený
- moderný dizajn
- nadštandardné parkovacie miesta
- pivnica
- skvelá dostupnosť
- v blízkosti prírody



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421947953426  
ID inzerátu: MI57

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

469.000 EUR byt 40.000 EUR/2 nadštandardné parkovacie miesta v garáži (nie je podmienkou kúpy s bytom)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421947953426  
ID inzerátu: MI57

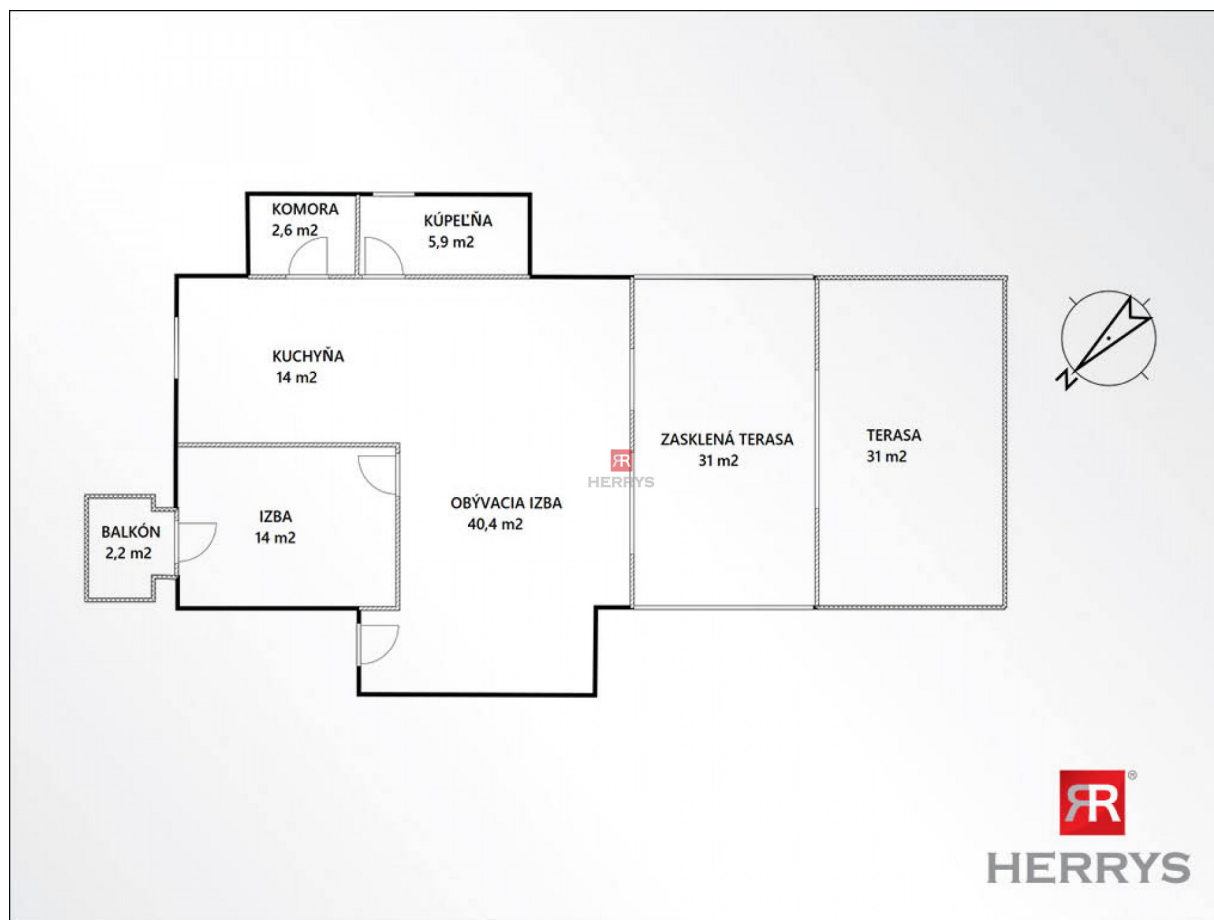
Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka