

1 - izbový byt

Pribinova, Bratislava-Staré Mesto

275 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 1-IZBOVÝ BYT V KOMPLEXE EUROVEA, NA DUNAJSKOM NÁBREŽÍ

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne **na predaj 1-izbový byt** v obľúbenom komplexe **EUROVEA**, priamo na dunajskej promenáde. Byt sa nachádza na **4. podlaží** bytového domu, v pokojnejšej rezidenčnej časti promenády. Byt je orientovaný na **juho-východ** s krásnym výhľadom do vnútrobloku, ktorého súčasťou je aj ikonická výšková budova Eurovea Tower. Byt sa predáva so zariadením a s možnosťou zakúpenia parkovacieho miesta v podzemnej rezidenčnej garáži. Jedinečná lokalita ponúka maximálny komfort bývania, spočívajúci v bezprostrednej blízkosti nákupného centra, atraktívnej dunajskej promenády, širokého výberu reštaurácií, športovísk, ako aj budovy SND a v neposlednom rade i Starého Mesta.

Byt je vhodný pre vlastné bývanie a rovnako ideálny a žiadaný aj na prenájom.

Úžitková plocha bytu: 39,68 m²

cena bytu: 275.000 EUR

parkovacie státie v podzemnej garáži: cena 50.000 EUR

DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 4. podlaží z celkových 7. Pozostáva z jednej obytnej miestnosti, predsiene a kúpeľne spojenej s WC. Celková úžitková plocha bytu je 39,68 m²

Súčasťou bytu je klimatizácia a zariadenie, s ktorým sa predáva.

Garážové státie sa nachádza na 3. podzemnom podlaží rezidenčnej garážovej haly, prístupnej výťahom.

V rámci 3. nadzemného podlažia sa nachádza privátny vnútroblok so zeleňou a posedením.



Ing. Gabriela Hornáková

gabriela.hornakova@herrys.sk

+421 948 940 111

ID inzerátu: GH49

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



LOKALITA

Byt je súčasťou rezidenčnej časti komplexu **EUROVEA**, nachádzajúcej sa v **kludnejšej časti dunajskej promenády**. Nákupno-rezidenčný projekt EUROVEA predstavuje jedinečnú kombináciu komplexnej občianskej vybavenosti, krásneho prostredia Dunaja s atraktívnou promenádou, rýchlej dostupnosti Starého mesta ako aj MHD a dopravného napojenia na všetky smery. Takáto kombinácia je v hlavnom meste **neopakovateľná**.

BENEFITY

- atraktívna lokalita komplexu EUROVEA s dunajskou promenádou a 100% občianskou vybavenosťou v absolútnom dosahu zaručuje maximálny komfort bývania
- nákupné centrum s kinom a množstvom reštaurácií a služieb
- divadlo SND v bezprostrednej blízkosti
- blízkosť Starého mesta
- MHD a rýchle dopravné napojenie na všetky smery
- výborný investičný produkt garantujúci stabilný príjem

CENA

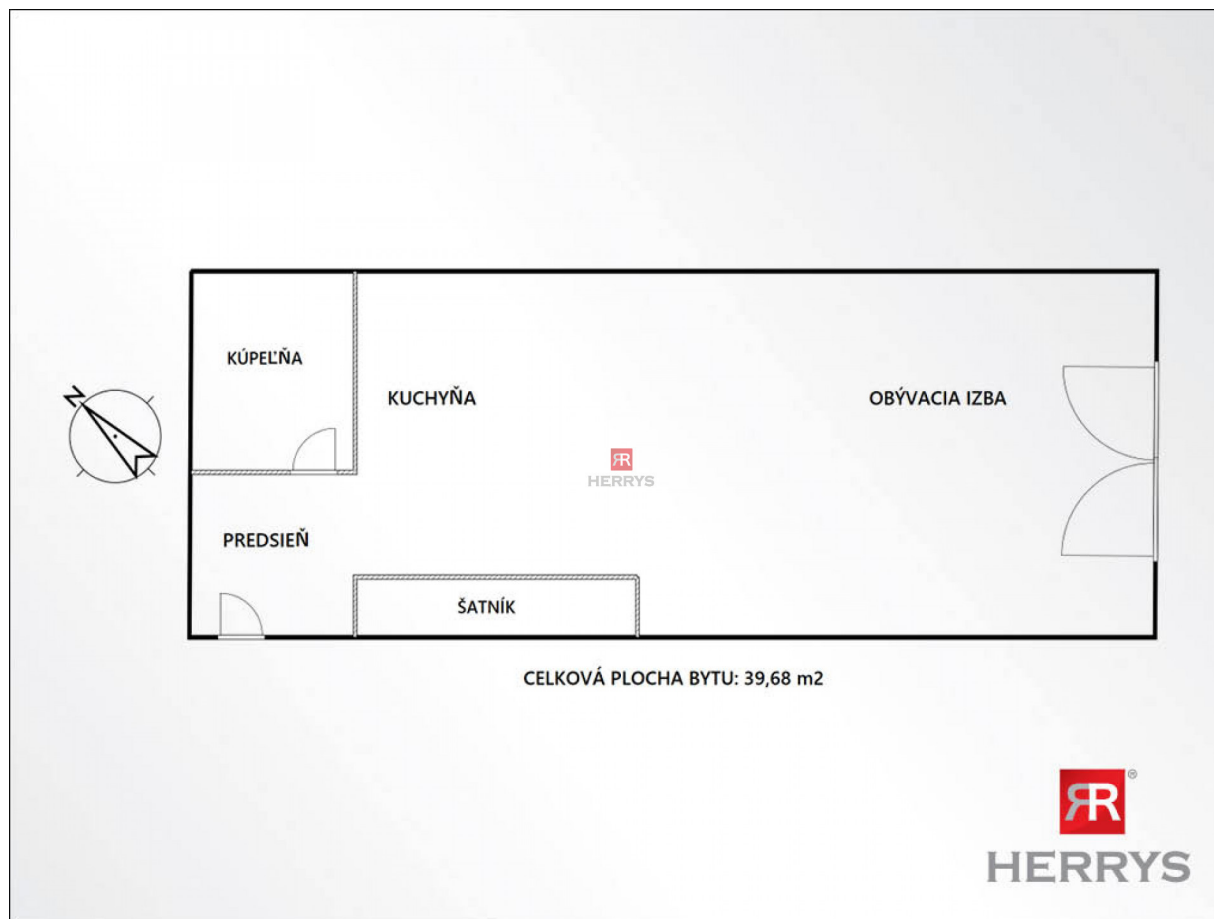
275.000 EUR byt + 50.000 EUR garážové parkovacie státie (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: GH49

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka