

3 - izbový byt Nobelova, Bratislava-Nové Mesto

289 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU TERASOU V NOVOSTAVBE NA NOBELOVEJ ULICI

Ponúkame na predaj krásny a moderný **3-izbový byt s výmerou 74,52 m²** na Nobelovej ulici v atraktívnej lokalite Bratislavy. Novostavba bola kolaudovaná v roku 2019. Byt sa nachádza na 5. poschodí z 8 a disponuje **terasou s rozlohou 56,94 m², na ktorú sa vstupuje z obývačky. Okrem veľkej terasy má byt aj lodžiu s výmerou 4,55 m²**, na ktorú sa dostanete z oboch spální. Hneď pri dome sa nachádza park s ihriskom, na ktorý máte pekný výhľad aj z terasy. Tento byt je ideálnou voľbou pre rodiny alebo jednotlivcov, ktorí hľadajú komfortné bývanie v tichej časti mesta, no zároveň s výbornou dostupnosťou do centra.

K bytu je možné prikúpiť parkovacie miesto za 17 000€

Rozloha bytu: 74,52 m²

Rozloha terasy: 56,94 m²

Rozloha lodžie: 4,55 m²

Orientácia: Západ a sever

DISPOZÍCIA

Dispozične byt pozostáva z priestrannej obývacej izby, ktorá je prepojená s kuchyňou, dvoch spální, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Byt je moderne zariadený a udržiavaný v top stave, pripravený na okamžité nasťahovanie.

LOKALITA



Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_3i_NOBEL_TERASA

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite v Bratislave, čo znamená, že máte všetko, čo potrebujete, na dosah ruky. Blízkosť obchodov, kaviarní, reštaurácií a kultúrnych zariadení robí túto lokalitu atraktívnou. S vynikajúcou dopravnou infraštruktúrou sa ľahko dostanete kamkoľvek v meste. V bezprostrednej blízkosti detské ihriská, anglickú bilingválnu škôlku, alebo tenisový kurt. Dostatok zelene nájdete v Nobelovej záhrade, ktorá je hneď za domom.

BENEFITY

- Veľká terasa s výhľadom
- Moderná kuchynská linka so spotrebičmi
- Svetlé a priestrané izby
- Bezproblémové parkovanie pred domom
- Skvelá lokalita - blízko škôl, škôlok, obchodov a MHD

CENA

Cenu bytu 289 000€Cena garážového státia 17 000€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_3i_NOBEL_TERASA

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.