

## 2 - izbový byt Kulíškova, Bratislava-Ružinov

**259 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 2-IZBOVÝ BYT V TOP LOKALITE 500 BYTOV

HERRYS ponúka na predaj zrekonštruovaný 2-izbový byt s úžitkovou plochou 60 m<sup>2</sup> v krásnej a vyhľadávanej lokalite 500 bytov, ktorá susedí so Starým mestom. Byt disponuje balkónom a prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2021, zahŕňajúcou nové elektroinštalácie, vodoinštalácie, podlahy, okná a dvere. Nachádza sa na 2. poschodí tehlového domu bez výťahu. **Kulíškova ulica je pokojná, jednosmerná s bezproblémovým parkovaním a vysokými stromami**, ktoré výrazne prispievajú k príjemnej atmosfére celej lokality. Bytový dom prešiel nedávno kompletnou rekonštrukciou fasády a boli menené aj stupačky. V celej lokalite sa nachádza veľké množstvo zelene, 3 minúty chôdzou vzdialený **Kukorelliho park s fontánou** je veľmi obľúbeným miestom. **Vybavenosť v lokalite je nadštandardná, nachádzajú sa tu v pešej dostupnosti OC CENTRAL, kaviarne, reštaurácie, škôlky, školy, park aj lekár.** Ulice v centre ako **Blumentálska alebo Krížna** sú vzdialené iba 12 minút chôdze.

**Úžitková rozloha bytu: 59,90 m<sup>2</sup> (z toho pivnica 3,47 m<sup>2</sup>)**

**Orientácia - obývačka + kuchyňa: juhovýchod, spálňa severozápad**

### DISPOZÍCIA

Vstupná hala, z ktorej sa dostanete do obývačky spojenej s kuchyňou. Z obývačky je vstup na balkón. Z haly sa dostanete aj do spálne a kúpeľne spojenej s wc.

### LOKALITA



**Mgr. Juraj Opálka**

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: **JO\_KULISKOVA\_500\_BYTOV**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Kuliškova ulica ponúka príjemné prostredie s dostatkom zelene a zároveň s rýchlym prístupom do centra mesta. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti sa nachádza OC CENTRÁL ako aj OC EUROVEA, parky, obchody, školy, škôlky, reštaurácie a mnohé ďalšie.

## BENEFITY

Byt sa nachádza v obľúbenej a vyhľadávanej oblasti NIVY "500 bytov" výhľad na zeleň,

Dobrá dispozícia bytu: celodenné svetlo, orientácia na 2 svetové strany

Vynikajúca občianska vybavenosť v okolí,

Tichá ulica

Kompletná rekonštrukcia

## CENA

CENA 259 000€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO\_KULISKOVA\_500\_BYTOV

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.