

## 2 - izbový byt

### Bystrická, Bratislava-Devínska Nová Ves

**177 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## NA PREDAJ MODERNÝ 2-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE PROJEKTU AMBER

Ponúkame vám na predaj moderný 2 izbový byt v novostavbe projektu **AMBER** na Bystrickej ulici v Devínskej Novej Vsi. Tento byt s úžitkovou plochou 44 m<sup>2</sup> je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v novom a kvalitnom prostredí. Byt disponuje **balkónom s výmerou 4 m<sup>2</sup>**. Výhodou orientácie je, že pri sedení na balkóne nie ste rušení pohľadmi susedov, takže máte nikým nerušený výhľad na orientovaný na vzdialený kopec Sandberg.

Súčasťou projektu je uzavretá plocha s detským ihriskom. V projekte sa nachádza aj workoutové ihrisko a pumptracková dráha. Pokojná lokalita s výborným voľnočasovým využitím a dobrou občianskou vybavenosťou.

**K bytu prislúcha vonkajšie parkovanie za cenu 12 000€ nachádzajúce sa pár metrov od vchodu.**

**Úžitková plocha bytu 44 m<sup>2</sup> (z toho kobka 1,69 m<sup>2</sup>) + plocha lodžie 4 m<sup>2</sup>**

Orientácia kuchyňa obývačka + lodžia: juhovýchod

Orientácia obývačka a spálňa: juhozápad

### DISPOZÍCIA

Vstupná hala, kúpeľňa s wc, priamo z haly sa dostaneme do spálne aj kuchyne spojenej s obývačkou. Z obývačka je aj vstup na balkón.

### LOKALITA

Projekt Amber sa nachádza v pokojnej časti Devínskej Novej Vsi v lokalite s výborným voľnočasovým využitím a



**Mgr. Juraj Opálka**  
juraj.opalka@herrys.sk  
0947948905  
ID inzerátu: JO\_DNV

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



dobrou občianskou vybavenosťou. Neďaleko sa nachádza kopec Sandberg aj Devínska Kobyla.

## BENEFITY

Novší projekt v dobrej časti Devínskej Novej Vsi

Štýlovo zariadený nový byt

Možnosť dokúpiť parkovanie pár metrov od vchodu.

Pokojná lokalita

## CENA

Cena bytu 177 000€ Cena parkovacieho státia 12 000€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Juraj Opálka**

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO\_DNV

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.