

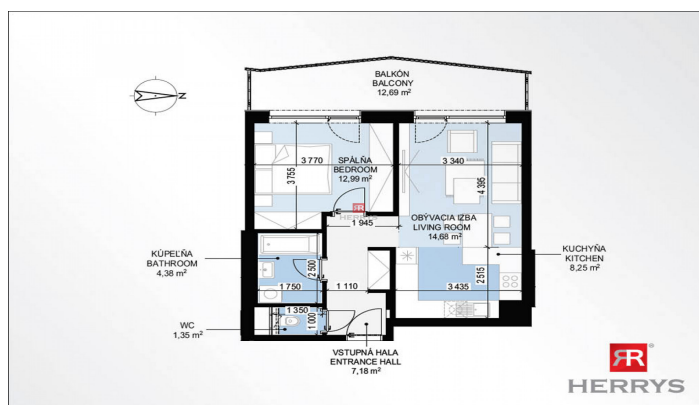
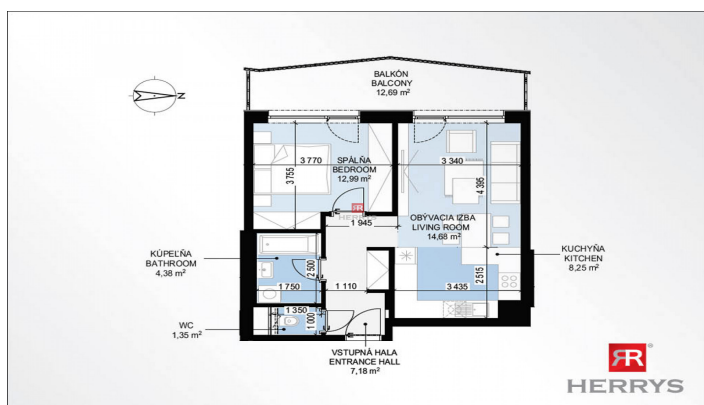
## 2 - izbový byt Fialová, Bratislava-Petržalka

**238 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT V JEDINEČNOM PROJEKTE UNIQ SLNEČNICE S KLIMATIZÁCIOU

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne **na predaj úplne nový 2 -izbový byt v projekte UNIQ Slniečnice, bytový dom S20**, v Zóne Viladomy v mestskej časti Petržalka. **Byt sa predáva vo vyhotovení štandard, s exteriérovými žalúziami a s klimatizáciou v cene.** Byt sa nachádza na **2. poschodí (celkovo 6 poschodí) bytového domu s výťahom**. K bytu prislúcha **priestranný balkón o výmere 12,69 m<sup>2</sup> a vonkajšie parkovacie státie**.

Slniečnice Viladomy predstavujú poslednú časť zóny Viladomy s modernou architektúrou od štúdia Compass. Súkromie a pokoj v tejto lokalite sú na nezaplatenie, pričom ste len na krok od všetkého, čo Bratislava ponúka.

**Úžitková plocha bytu:** 51,68 m<sup>2</sup> ( +balkón 12,72 m<sup>2</sup>)

**Orientácia:** Z

**Poschodie:** 2 poschodie / 6 poschodí

## DISPOZÍCIA

Byt má veľmi dobré dispozičné riešenie: pozostáva zo vstupnej haly, kuchyne prepojenej s obývacou izbou so vstupom na priestranný balkón, spálne so vstupom na balkón, kúpeľne a samostatnej toalety.

## LOKALITA



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: DB0017

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Byt sa nachádza v unikátnom projekte UNIQ Slnčnice na ulici Fialová v mestskej časti Petržalka. Projekt ponúka trávnaté detské ihriská, upravené vnútrobloky, ale aj možnosti pre venčenie domácich miláčikov. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť: Slnčnice MARKET (napr. Billa, Jysk, lekáreň, 101drogérie), farmárska tržnica Trch s gastroprevádzkami, v bezprostrednej blízkosti bytu potraviny Kraj, škôlka, reštaurácie či kaviarne. Bezproblémovú dostupnosť do centra mesta umožňuje napojenie na Panónsku a Dolnozemskú cestu. Nákupné centrum Aupark je vzdialené len niekoľko minút jazdy. Neďaleká diaľnica D4 umožňuje rýchlu dostupnosť do Rakúska a do Maďarska. Rekreačiu a šport zabezpečujú blízke športoviská a tiež korčuliarmi a cyklistami vyhľadávaná petržalská hrádza.

## BENEFITY

- novostavba vo vyhľadávanom projekte UNIQ v Slnčniciach
- zatiaľ neobývaný
- klimatizácia v cene
- vonkajšie žalúzie na elektrické ovládanie
- priestraný balkón s výhľadom do vnútrobloku
- vyhradené vonkajšie parkovacie státie
- dostatok zelene, bezpečná lokalita
- výborná dostupnosť do centra mesta a na obchvat

## CENA

Cena bytu: 238 000 EUR  
Cena vonkajšieho parkovacieho státia: 15 000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



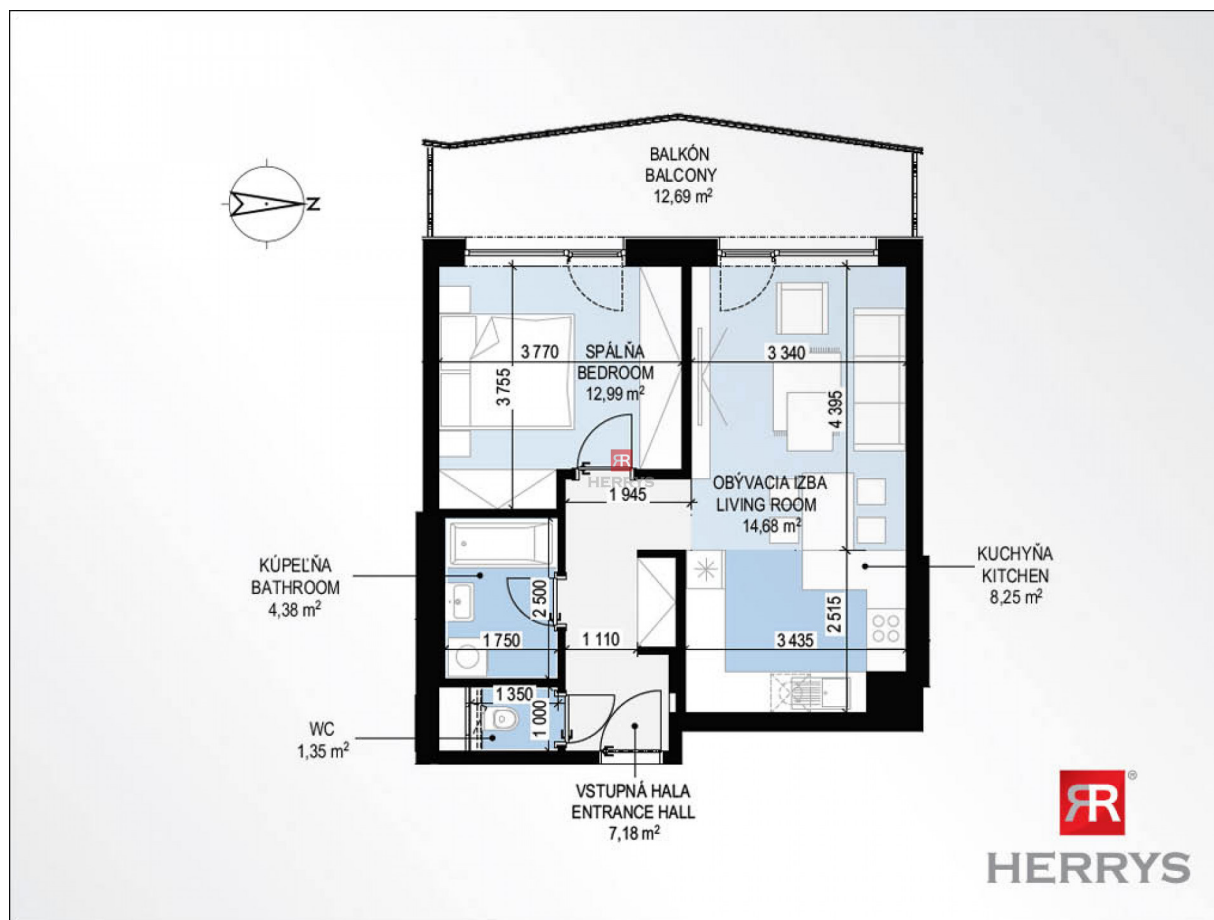
### Mgr. Radka Tonková

radka.tonkova@herrys.sk

+421 948 727 150

ID inzerátu: DB0017

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka