

## 2 - izbový byt Gajova, Bratislava-Staré Mesto

**255 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ LUKRATÍVNY 2 IZBOVÝ BYT VHODNÝ NA INVESTÍCIU V STAROM MESTE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **2-izbový byt** v atraktívnej rezidenčnej štvrti na Gajovej ulici. Byt sa nachádza v staromestskom tehlovom dome z roku 1938. Byt je vhodný ako investícia alebo na vlastné bývanie.

úžitková plocha: **40,5 m<sup>2</sup> (byt 38 m<sup>2</sup>, balkón 2,5 m<sup>2</sup>)**

mesačné prevádzkové náklady pre 1 osobu: 125,- EUR

orientácia: J

vysoké stropy: 2,9 m<sup>2</sup>

Byt prešiel v minulosti rekonštrukciou - podlaha, elektroinštalácia, zdravotníctvo, kuchynská linka, okná.

### Bytový dom:

tehlový bytový dom z roku 1938

pekný dvor s možnosťou využitia posedenia

udržiavaný a čistý vchod

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou časťou, samostatná spálňa, kuchyňa s toaletou a balkón.

## LOKALITA

Byt sa nachádza v príjemnej rezidenčnej štvrti na Gajovej ulici. Okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť - potraviny, kaviareň, školu, MHD, park, lekáreň. V blízkosti sa nachádza historické centrum Starého Mesta, Modrý kostolík, OC EUROVEA.



### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS327

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## BENEFITY

- vyhľadávaná lokalita
- klimatizácia
- kompletná rekonštrukcia
- vhodný ako investícia
- pivnica

## CENA

255 000,- EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS327

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.