

3 - izbový byt Skalická cesta, Bratislava-Nové Mesto

316 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ PRÍJEMNÝ 3-IZBOVÝ BYT V SKOLAUDOVANOM PROJEKTE POD VINICOU V MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na **predaj príjemný 3 izbový byt s loggiou** v developerskom projekte **POD VINICOU, pri Námestí Biely Kríž**. Byt sa nachádza na **2. nadzemnom podlaží** bytového domu z celkových štyroch. Loggia bytu je orientovaná na západ s krásnym výhľadom na **park a úpätie Malých Karpát**. K bytu prislúcha **pivničná kobka a jedno vnútorné parkovacie miesto** v podzemnej garáži. Byt sa predáva v kvalitnom **štandardnom vyhotovení**, ktoré je súčasťou ceny. Rezidenčný projekt je **skolaudovaný**, aktuálne prebieha zápis dokončenej stavby v katastri nehnuteľností.

Celková úžitková plocha bytu: 94,76 m² (byt 72,13 m², loggia 20,46 m², pivničná kobka 2,17 m²)

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z predsieni, samostatného šatníka, obývacej izby spojenej s kuchynským kútom, spálne, detskej izby, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. K bytu prislúcha veľká loggia, prístupná z každej obytnej miestnosti. Hneď vedľa bytu sa nachádza prislúchajúca pivničná kobka.

LOKALITA

Príjemné prostredie v lokalite Biely Kríž, ktorá sa vyznačuje bohatou zeleňou a ustálenou nízkopodlažnou zástavbou v blízkej pešej dostupnosti sú pošta, škola, škôlka, supermarket, reštaurácie, športový areál Mladá Garda, populárne kultúrne centrum Nová Cvernovka zastávka električky na Račianskej ulici je vzdialená do 5 minút pešou chôdzou,



Ing. Gabriela Hornáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: GH50

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



výborná dostupnosť do centra mesta v blízkosti sa nachádza železničná stanica Bratislava - Vinohrady neďaleký les ponúka množstvo turistických chodníkov do Malých Karpát.

BENEFITY

- úplne nový byt v skolaudovanom projekte
- v celom byte štandardné vybavenie v kvalitných materiáloch
- príprava na klimatizáciu a externé žalúzie
- podlahové vykurovanie
- samostatná šatníková miestnosť
- loggia orientovaná na západ do prostredia plného zelene
- murovaná pivničná kobka na tom istom podlaží, hneď vedľa bytu
- vyhradené parkovacie státie v podzemnej garáži priamo pod bytovým domom
- blízka dopravná dostupnosť do centra mesta (cca 15 minút)
- vidiecky ráz prostredia plného zelene

CENA

316.000 € (byt s kobkou+ vnútorné parkovacie státie) (vrátane odborného servisu a provízie RK)

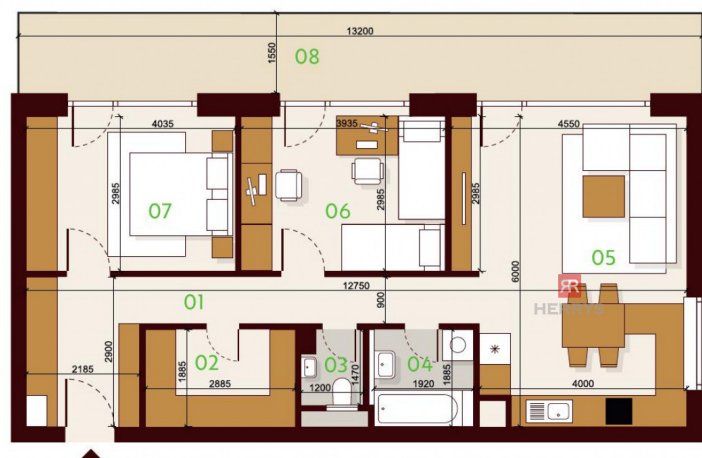
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Gabriela Hornáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: GH50

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

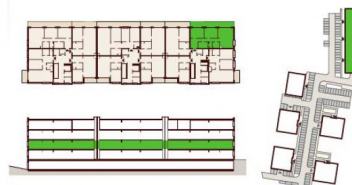
H2-3



3-izbový byt 2. podlažie

Budova	H
Podlažie	2
Byt	3
Počet izieb	3

01 Chodba	12,25 m ²
02 Šatník	5,44 m ²
03 WC	1,62 m ²
04 Kúpeľňa	3,77 m ²
05 Obývacia izba + kuchynský kút	25,26 m ²
06 Izba	11,75 m ²
07 Izba	12,04 m ²
Plocha bytu	72,13 m ²
08 Balkón	20,46 m ²
Celková plocha	92,59 m²



- Laminátové podlahy
- Dlažba
- Roštová podlahy (decking)

Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizáciou.
Riešenie zariadenia je ilustračné.

POD VINICOU
Obytný súbor POD VINICOU:
Skalická cesta | 831 02 Bratislava

Predaj bytov:
Realitná kancelária HERRYS
☎ 0948 217 888 | info@herrys.sk



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka