

## 2 - izbový byt Nábřežie arm.gen.Ludvíka Svobodu, Bratislava-Staré Mesto 780 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## REALITNÁ KANCELÁRIA HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT NA NÁBREŽÍ DUNAJA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestranný 2-izbový byt na Nábřeží arm. gen. Ludvíka Svobodu. Je situovaný na 1. poschodí, byt má výmer 60,55 m<sup>2</sup> a plocha loggie je 8m<sup>2</sup>.

Byt je funkčne zariadený, kuchyňa je samostatná, plne vybavená spotrebičmi a riadom. Nachádza sa v nej plynový sporák, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, barovými stoličkami a pultom. V rozmerovo bohatej kúpeľni sa nachádza vaňa, práčka. WC je oddelené. V spálni je veľká manželská posteľ a výstup na loggiu. Obývacia izba je vybavená rozťahovacím gaučom, kreslom a TV. V chodbe je k dispozícii veľká vstavaná skriňa.

Parkovanie je verejné pred domom, alebo je možnosť parkovať na záchytnom parkovisku pod mostom Lafranconi.

Byt je vhodný pre maximálne 4 dospelé osoby, prípadne pre študentov.

Voľný ihneď.

### DISPOZÍCIA

Dispozične sa byt skladá zo vstupnej chodby, z ktorej sa vchádza do dvoch samostatných nepriechodných zariadených izieb, kuchyne, WC a kúpeľne.



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: NP0003

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## LOKALITA

Výborná lokalita z hľadiska dopravy, v blízkosti sa nachádza MHD, električka, bezproblémové napojenie na obchvat. V dostupnosti sa nachádzajú potraviny a reštaurácia.

V tesnej blízkosti je nábrežia Dunaja, ako stvorené na prechádzky a pohybové aktivity.

## BENEFITY

- priestraný zariadený byt
- dobrá dostupnosť do mesta
- samostatná kuchyňa
- veľká loggia
- internet v cene
- v tesnej blízkosti reštaurácia a potraviny

## CENA

780 Eur/mesiac nájom + 250 Eur/mesiac energie (vrátane internetu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: NP0003

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.