

2 - izbový byt Kúpeľná, Bratislava-Staré Mesto

315 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 2I BYT 63,3 M2 NA VÝNIMOČNEJ ADRESE PRIAMO V HISTORICKOM CENTRE BRATISLAVY

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne na predaj 2 izbový byt 63,3 m² v krásne zrekonštruovanom dome na výnimočnej adrese priamo v historickom centre Bratislavy- KÚPEĽNÁ ULICA.**

Byt sa nachádza na 2. poschodí 4 poschodového **bytového domu, ktorý bol kompletne zrekonštruovaný, menené boli aj vodovodné rozvody a elektroinštalácia a bol vybudovaný nový výťah.**

V rámci rekonštrukcie boli vybudované balkóny na niektorých bytoch, takže je možnosť si vybudovať balkón s výhľadom do vnútrobloku aj v tomto byte.

BYT: Má výmeru 59,5 m² + pivnica 3,8 m². **V byte sú nové kvalitné drevené eurookná a krásne kvalitné nové vchodové dvere, ináč je byt v pôvodnom stave. Stropy sú vysoké 3,4 m.** Výhodou bytu je vlastný plynový kotol.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, samostatná kuchyňa, kúpeľňa, obývačka a spálňa

Mesačné náklady na byt - 145 EUR/ jedna osoba

Nehnutelnosť je vhodná:

- na štandardné bývanie pre ľudí, ktorí ocenia atmosféru historického centra Starého Mesta
- ako veľmi výnosná investícia na dlhodobý alebo krátkodobý prenájom.



Ing. Emil Matuška
emil.matuska@herrys.sk
+421948904111
ID inzerátu: EM81

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



DISPOZÍCIA

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, samostatná kuchyňa, kúpeľňa, obývačka a spálňa

LOKALITA

Atraktívna lokalita vyhľadávaná turistami priamo v historickom centre Bratislavy.

Táto lokalita v srdci Starého Mesta je ideálna pre ľudí, ktorí chcú vlastníť nehnuteľnosť na výnimočnej adrese v krásne zrekonštruovanom dome priamo v centre hlavného mesta.

BENEFITY

- krásne a kvalitne zrekonštruovaný bytový dom
- atraktívna lokalita priamo v historickom centre Bratislavy- KÚPEĽNÁ ULICA
- nový výťah v dome
- možnosť vybudovať balkón v byte
- rezidenčné parkovanie PAAS pred bytovým domom
- výnosná investícia vhodná na dlhodobý prenájom pre VIP klientov alebo krátkodobý Airbnb
- v byte krásne nové eurookná a nádherné vchodové dvere.
- 2 vnútrobloky



Ing. Emil Matuška

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: EM81

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



CENA

315 000 EUR (vrátane provízie a právneho servisu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Emil Matuška

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: EM81

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

