

2 - izbový byt Kúpeľná, Bratislava-Staré Mesto

315 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 2I BYT 63,3 M2 NA VÝNIMOČNEJ ADRESE PRIAMO V HISTORICKOM CENTRE BRATISLAVY

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne na predaj 2i byt 63,3 m2 v krásne zrekonštruovanom bytovom dome na výnimočnej adrese priamo v historickom centre Bratislavy- KÚPELNÁ ULICA.**

TENTO BYT JE MOŽNÉ PREROBIŤ NA 3 IZBOVÝ VYTVORENÍM KUCHYNE V OBYVAČKE A PREROBENÍM KUCHYNE NA DALŠIU SPÁLŇU/DETSKÚ IZBU./ fotky vizualizácie priložené/

Byt sa nachádza na 2. poschodí 4. poschodového bytového domu, ktorý bol kompletne zrekonštruovaný, menené boli aj vodovodné rozvody a elektroinštalácia a bol vybudovaný nový výťah.

V rámci rekonštrukcie boli vybudované balkóny na niektorých bytoch, takže je možnosť si vybudovať balkón s výhľadom do vnútrobloku aj v tomto byte.

ZNALECKÝ POSUDOK Z DECEMBRA 2024 BOL VYHOTOVENÝ NA 318 000 EUR.

BYT: Má výmeru 59,5 m2 + pivnica 3,8 m2. **V byte sú nové kvalitné drevené eurookná a krásne kvalitné nové vchodové dvere,** ináč je byt v pôvodnom stave. **Stropy sú vysoké 3,4 m.** Výhodou bytu je vlastný plynový kotol.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, samostatná kuchyňa, kúpeľňa, obývačka a spálňa

Mesačné náklady na byt - 145 EUR/ jedna osoba

Nehnutelnosť je vhodná:

- na štandardné bývanie pre ľudí, ktorí ocenia atmosféru historického centra Starého Mesta



Ing. Emil Matuška
emil.matuska@herrys.sk
+421948904111
ID inzerátu: EM81

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- ako veľmi výnosná investícia na dlhodobý alebo krátkodobý prenájom.

DISPOZÍCIA

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, samostatná kuchyňa, kúpeľňa, obývačka a spálňa

LOKALITA

Atraktívna lokalita vyhľadávaná turistami priamo v historickom centre Bratislavy.

Táto lokalita v srdci Starého Mesta je ideálna pre ľudí, ktorí chcú vlastníť nehnuteľnosť na výnimočnej adrese v krásne zrekonštruovanom dome priamo v centre hlavného mesta.

BENEFITY

- **MOŽNOSŤ PREROBENIA BYTU NA 3 IZBOVÝ**
- krásne a kvalitne zrekonštruovaný bytový dom



Ing. Emil Matuška

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: EM81

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- atraktívna lokalita priamo v historickom centre Bratislavy- KÚPEĽNÁ ULICA
- nový výťah v dome
- možnosť vybudovať balkón v byte
- rezidenčné parkovanie PAAS pred bytovým domom
- výnosná investícia vhodná na dlhodobý prenájom pre VIP klientov alebo krátkodobý Airbnb
- v byte krásne nové eurookná a nádherné vchodové dvere.
- 2 vnútrobloky

CENA

315 000 EUR (vrátane provízie a právneho servisu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Emil Matuška

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: EM81

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka