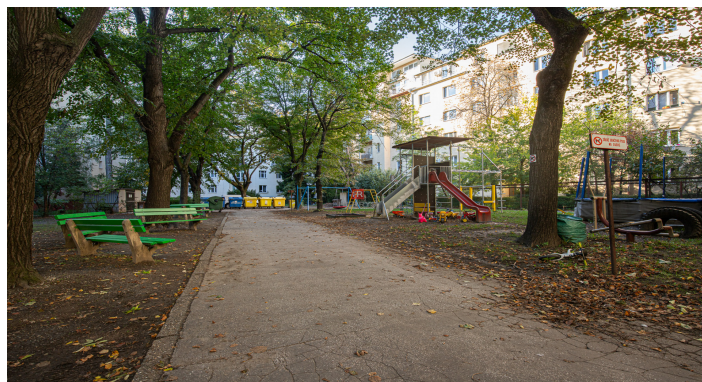


## 3 - izbový byt Legionárska, Bratislava-Nové Mesto

**239 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ TEHLOVÝ 3 IZBOVÝ BYT S VYSOKÝMI STROPMI PRI RAČIANSKOM MÝTE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na predaj **priestranný tehlový 3 izbový byt s vysokými stropmi** na ulici Legionárska, v obľúbenej lokalite **v blízkosti Račianskeho a Trnavského mýta**. Nachádza sa na 2. poschodí **bez výťahu** s orientáciou na 2 svetové strany. Byt je **v pôvodnom stave** (okrem kúpeľne) s kúrením cez gamatky. Príprava teplej vody je zabezpečená 160-litrovým elektrickým zásobníkovým ohrievačom pre potreby kúpeľne a 40-litrovým elektrickým zásobníkovým ohrievačom pre potreby kuchyne. **Byt si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.**

**úžitková plocha: 88,27 m<sup>2</sup>** (byt 79,80 m<sup>2</sup> + pivnica 8,47 m<sup>2</sup>)

orientácia: severovýchod a juhozápad

mesačné náklady pre 2 osoby: 215,15 EUR (113,15 EUR správca, 36 EUR plyn, 66 EUR elektrina)

### DISPOZÍCIA

vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa, 3 izby

### LOKALITA

Byt sa nachádza na hranici so Starým mestom, v obľúbenej lokalite pri Račianskom a Trnavskom mýte s výbornou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti OC Central, reštaurácie, MHD zastávka autobusov a električiek (Křížna ulica).

### BENEFITY



**Miroslav Daněk**

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID314

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- priestranný byt
- **tehlový dom** (600 mm tehla)
- vysoké stropy (3100 mm) – okrem kúpeľne a WC
- **francúzsky balkón** vo vstupnej chodbe
- **pôvodný stav ideálny na prerábku**
- **veľká pivnica, až 8,47 m<sup>2</sup>**
- výborná poloha v **obľúbenej** lokalite
- nebytový priestor v podielovom vlastníctve, z ktorého výnos ide do fondu - prenájom kaviarne Good Times
- orientácia na 2 svetové strany
- tichý dvor s ihriskom pre obyvateľov bytového domu
- pred 10 rokmi - nová fasáda (bez zateplenia), nové okna, vchodové dvere a strešná fólia
- pred 3 rokmi - kanalizačné rozvody a horizontálne rozvody vody v pivniciach
- pred 1 rokom - maľovka schodiska
- plánovaná rekonštrukcia pivníc - elektrina, zateplenie stropov, výmena pivničných okienok

## CENA

239 000 EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



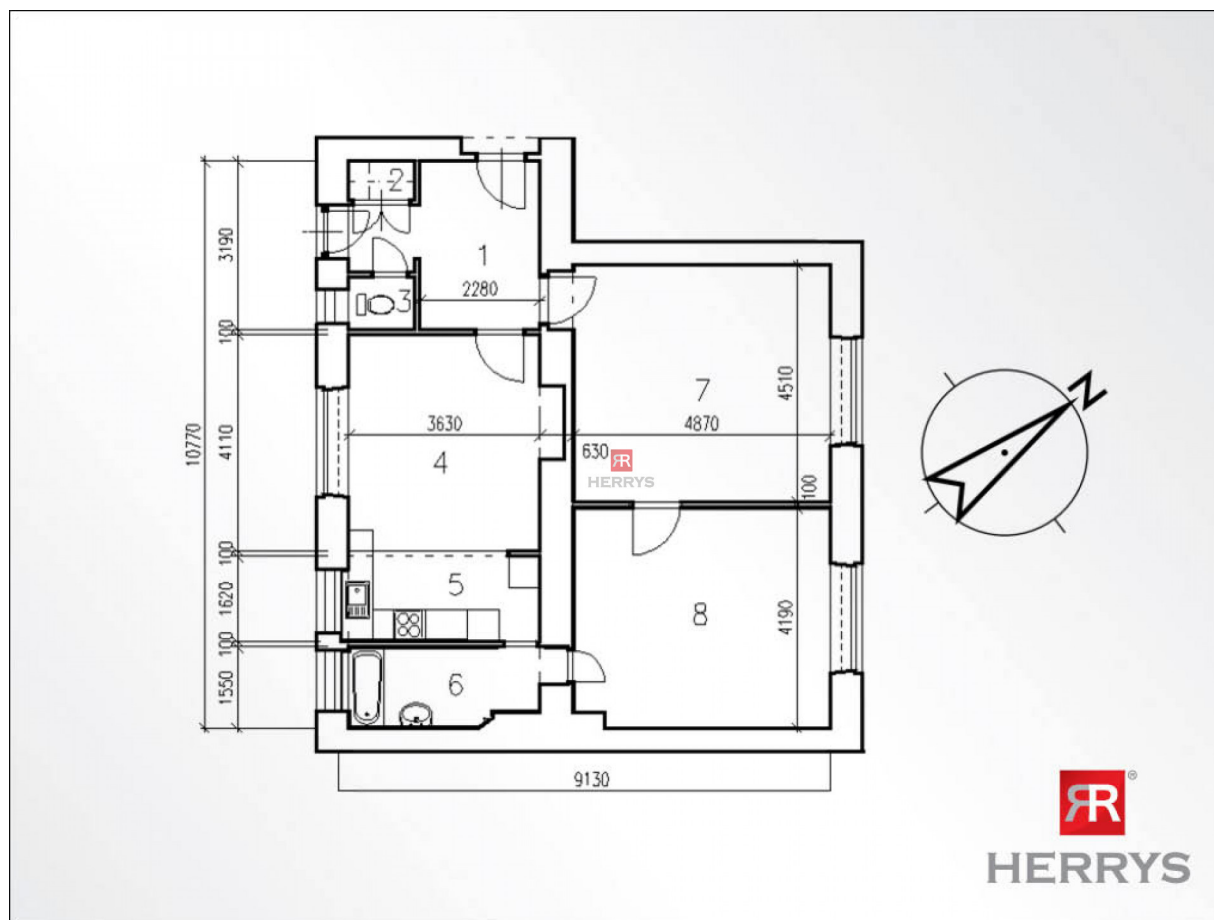
### Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID314

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka