

2 - izbový byt Tramínová, Bratislava-Nové Mesto

225 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ SLNEČNÝ 2 IZBOVÝ BYT S VÝHLADOM NA VINICE V ŠTVRTI SLANEC, BA - NOVÉ MESTO

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **slnečný 2 izbový byt** na Tramínovej ulici v tichej a príjemnej rezidenčnej štvrti **Slanec - Pekná cesta, Bratislava - Nové Mesto**. Byt sa nachádza na **4. poschodí** 5-poschodového bytového domu, je **južne orientovaný**, prislúcha k nemu **balkón** a predáva sa so zariadením.

- úžitková plocha: 61,96 m² (byt 58,14 m² + balkón 3,82 m²)
- 4. poschodie z celkových 5
- orientácia: juh
- mesačné prevádzkové náklady: 180 EUR
- možnosť dokúpenia parkovacieho miesta s pivničnou kobkou v podzemnej garáži v cene 25.000 EUR

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z predsieni, obývacej izby spojenej s kuchynským kútom, spálne, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. K bytu prislúcha balkón o výmere 3,82 m².

V suteréne sa nachádza parkovacie miesto s vlastným vstupom do murovanej pivničnej kobky o výmere 3,3 m², ktoré je možné k bytu dokúpiť.

LOKALITA



Ing. Gabriela Hornáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: GH52

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- slnečné prostredie južných viníc Nového Mesta, obytná zóna Slanec – Pekná cesta
- zabývaná rezidenčná štvrť tvorená nízko podlažnými bytovými domami a radovou zástavbou rodinných domov
- príjemné, tiché prostredie so zeleňou a blízkosťou lesoparku s turistickými trasami
- neďaleko sa nachádza supermarket Lidl a Kraj (na Peknej ceste, 2 min autom) ako aj MHD zastávka Slanec - autobus č. 154 a zastávka električky č. 3

BENEFITY

- priestraný, slnečný byt s výhľadom na vinice
- komorná atmosféra bývania v príjemnej rezidenčnej štvrti Slanec
- lokalita v bezprostrednej blízkosti prírody a zároveň s rýchlou dostupnosťou do centra mesta (autom 15 min)

CENA

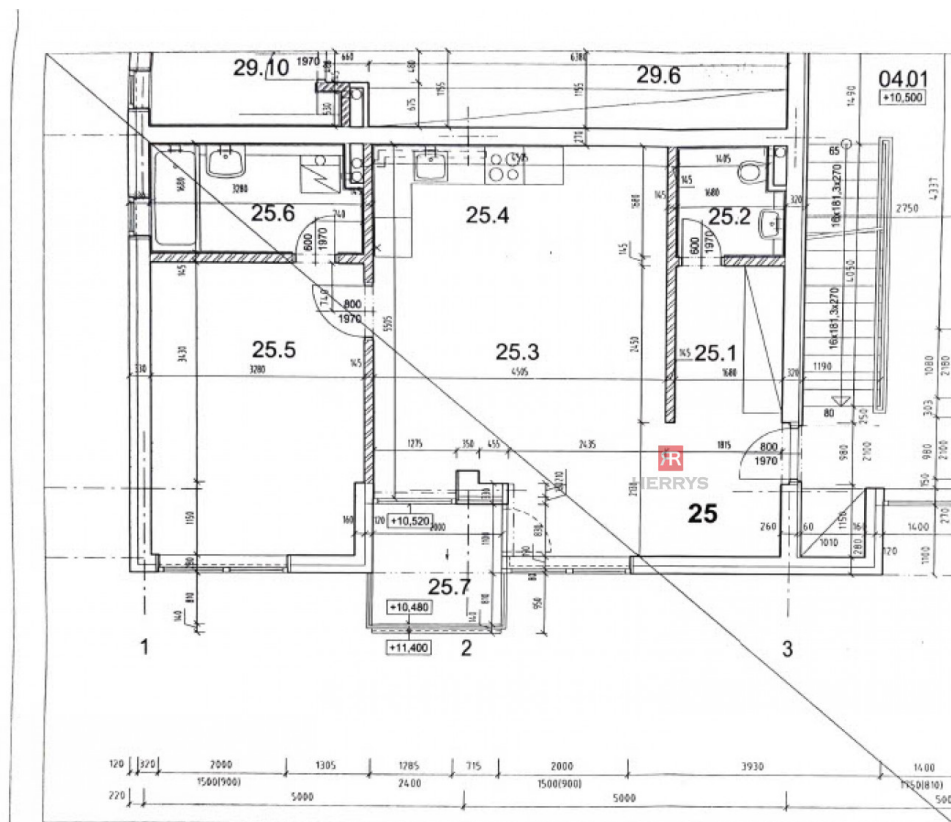
225.000 EUR byt 25.000 EUR vnútorné parkovacie státie s kobkou (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: GH52

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



LEGENDA MIESTNOSTÍ

BYT	Č. M.	ÚČEL MIESTNOSTI	ŠIŘKA (m)	PLOCHA (m ²)	
25	25.1	CHODBA	2,800	9,09	
	25.2	HC	2,806	2,70	
	25.3	OBYVACÍ PRIESTOR	2,800	21,58	
	25.4	KUCHYŇA	2,800	5,34	
	25.5	IZBA	2,800	15,01	
	25.6	KÚPEĽNÁ	2,800	5,42	
	ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU "25"				58,14
	25.7	BALKÓN		3,82	
SPOLU				61,96	

POZNÁMKA:

- PLOCHY KONKRETNÝCH MIESTNOSTÍ SÚ URČENÉ V ZMLUVE STAVBY A NEBOLEVOU NA BYTAVNE DOŠŤA 18.10.11
- DO PLOŠNEJ VÝMERY JE ZARÁTANÁ PLOCHA MIESTNOSTÍ OKREM PŮDORYSŇAĽAD KTORÝMI JE SVETLA VÝŠKA MENŠIA AŽO 100mm. DO PLOŠNEJ JE ZARÁTANÁ PLOCHA OKREMLNÝCH VÝŠKOV, KTORÉ SÚ MIN. 100mm ŠÍRKY, 200mm VÝŠKY A MAJÚ HĽBKU MIN. 300mm. DO PLOŠNEJ SA ZARÁTAVA PLOŠA ZABŔANÁ VSTAVANÝM SYSTÉMOM ŠESTERIE MIESTNOSTI KÚPEĽNÍ A WC.
- VÝMERY SÚ URČENÉ ZO SALOVÝCH PRUMEROV VO VŠAKŠEJŠÍJ DOKUMENTÁCI
- KUPYTNÁ LÍNKA, VSTAVANÉ ŠESTIE A SÁLENE DELATE PRŮJĚKT NE SÚ ZODĚVÁVANY STAVBY
- OBKLAD ZA KUCHYŇSKOU LÍNKOU NE JE ODBÁVANY STAVBY

PŮDORYS BYTU
STAVEBNÁ ČASŤ
M 1:50 PRÍLOHA Č. 1
4.N.P. - BD2 BYT - 25
OBYTNÝ SÚBOR SLANEC G2

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka