

## 1-bedroom apartment Dlhá, Senec

**165 000 €**



Business name: **HERRYS s. r. o.**

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT S PREDZÁHRADKOU A PARKOVANÍM 3 MINÚTY JAZDY AUTOM K SENECKÉMU JAZERU

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj pekný 2 izbový byt s predzáhradkou a vonkajším parkovacím státím v tichej a pokojnej lokalite v Senci. Byt sa nachádza v malej bytovke na Dlhej ulici, ktorá je slepá a so slabou premávkou. Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2016 a zariadenie bytu je z roku 2017.

### BYT

#### 2 izbový s predzáhradkou

podlahová plocha bytu: **40,18 m<sup>2</sup>**

predzáhradka: **45 m<sup>2</sup>**

orientácia: Juho-Východ

mesačné prevádzkové náklady pre 4 osoby: 230 EUR (správca: 117 EUR + elektrina 55 EUR + plyn 58 EUR)

### DISPOSITION

Byt pozostáva z obývačky so vstupom do predzáhradky, kuchyne s jedáľenským stolom, samostatnej spálne so vstavanou skriňou a kúpeľne s vaňou a pračkou.

### LOCALITY

Mesto Senec sa vyznačuje svojou kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň veľmi dobrou dostupnosťou do Bratislavy tromi rôznymi cestami. V blízkosti vzdialenosti sa nachádza Lidl a Kaufland, Senecké jazera, Aquapark, kaviarne a reštaurácie



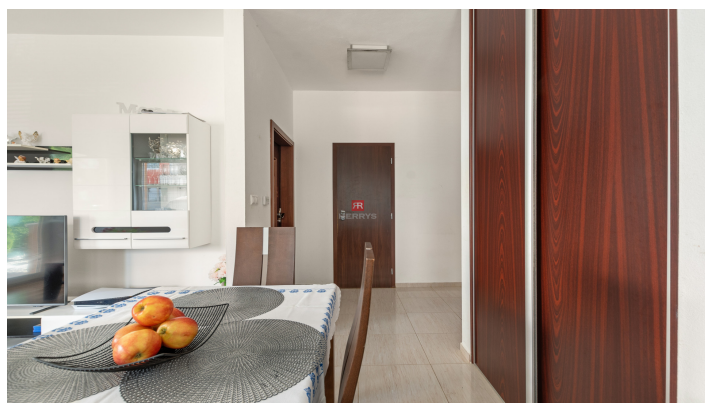
#### Mgr. Lucia Large

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

Ad ID: LL316

Business name: HERRYS s. r. o.



## BENEFITS

- tichý byt s peknou predzáhradkou
- pokojná lokalita
- novostavba v slepej ulici bez premávky
- bezbariérový vstup do bytu
- 3 minúty jazdy autom a 15 minúty pešo k Seneckým jazerám
- vynikajúca občianska vybavenosť mesta Senec
- parkovacie státie

## PRICE

165.000 EUR byt + 12.000 EUR parkovacie státie

© The text and photos are the author's work and property of the real estate agency HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
Ad ID: LL316

Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka