

## 2 - izbový byt Dlhá, Senec

**165 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT S PREDZÁHRADKOU A PARKOVANÍM 3 MINÚTY JAZDY AUTOM K SENECKÉMU JAZERU

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj pekný 2 izbový byt s predzáhradkou a vonkajším parkovacím státím v tichej a pokojnej lokalite v Senci. Byt sa nachádza v malej bytovke na Dlhej ulici, ktorá je slepá a so slabou premávkou. Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2016 a zariadenie bytu je z roku 2017.

### BYT

#### 2 izbový s predzáhradkou

podlahová plocha bytu: **40,18 m<sup>2</sup>**

predzáhradka: **45 m<sup>2</sup>**

orientácia: Juho-Východ

mesačné prevádzkové náklady pre 4 osoby: 230 EUR (správca: 117 EUR + elektrina 55 EUR + plyn 58 EUR)

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z obývačky so vstupom do predzáhradky, kuchyne s jedáľenským stolom, samostatnej spálne so vstavanou skriňou a kúpeľne s vaňou a pračkou.

### LOKALITA

Mesto Senec sa vyznačuje svojou kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň veľmi dobrou dostupnosťou do Bratislavy tromi rôznymi cestami. V blízkosti sa nachádza Lidl a Kaufland, Senecké jazerá, Aquapark, kaviarne a reštaurácie



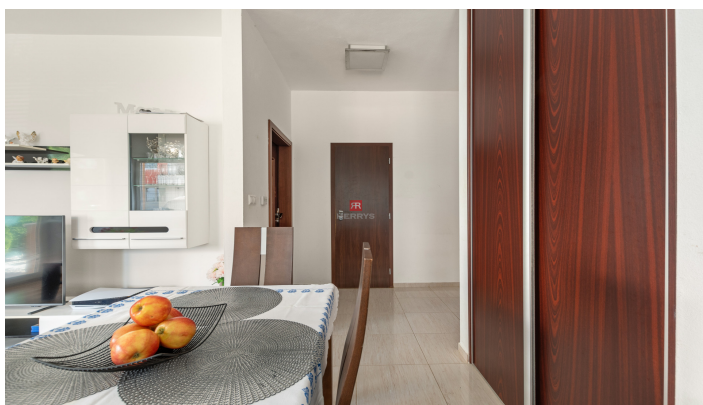
#### Mgr. Lucia Large

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

ID inzerátu: LL316

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- tichý byt s peknou predzáhradkou
- pokojná lokalita
- novostavba v slepej ulici bez premávky
- bezbariérový vstup do bytu
- 3 minúty jazdy autom a 15 minúty pešo k Seneckým jazerám
- vynikajúca občianska vybavenosť mesta Senec
- parkovacie státie

## CENA

165.000 EUR byt + 12.000 EUR parkovacie státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
ID inzerátu: LL316

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.